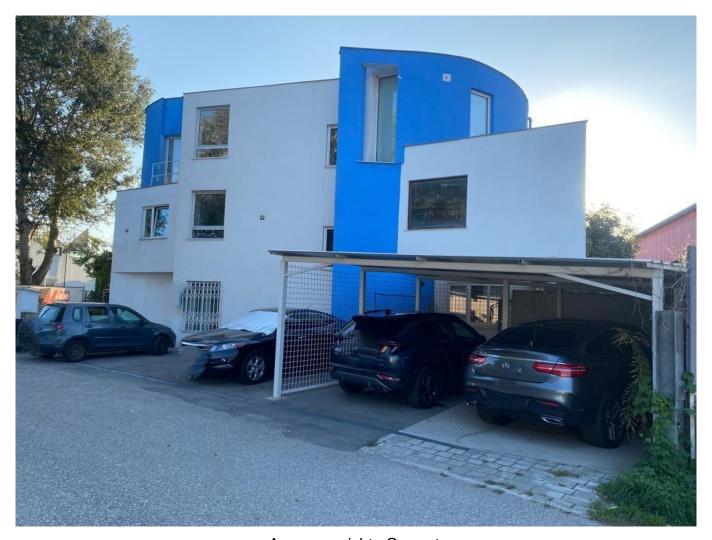
Betriebsobjekt für Eigennutzer oder auch als Investment zum Kauf



Aussenansicht _Carport

Objektnummer: 2603_14355

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Produktion

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2103 Langenzersdorf

Baujahr:ca. 2005Zustand:GepflegtNutzfläche:767,00 m²Lagerfläche:180,00 m²Bürofläche:600,00 m²

Kaufpreis: 790.000,00 € **Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

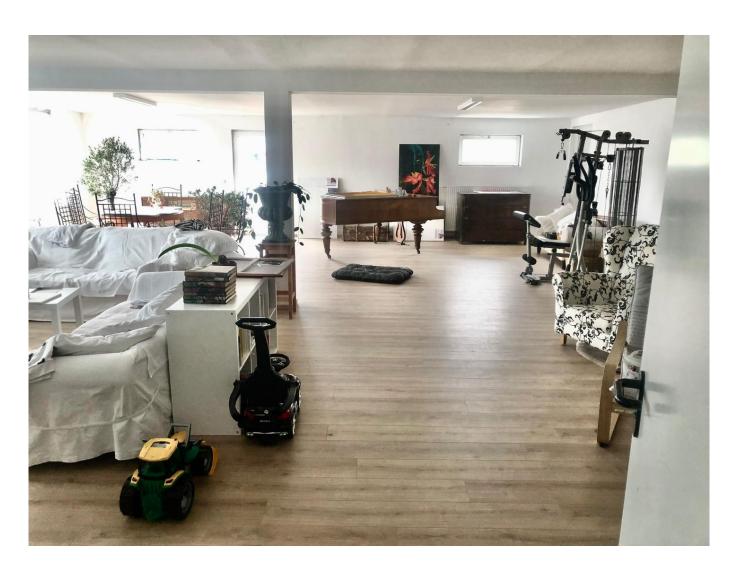
RE/MAX Commercial Group Obere Winzergasse 8/1 7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



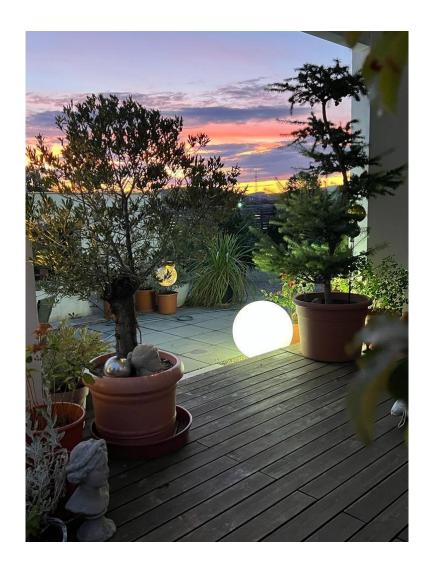
















Objektbeschreibung

Betriebsliegenschaft mit Wohneinheiten im Superädifikat zum Kauf. Wird derzeit als Gewerbeobjekt genutzt.

Kann als Kauf für einen Eigennutzer gekauft werden (Räumungsphase des derzeitigen Eigentümers ca. 6 Monate bzw. nach Absprache) oder als Investment, d.h. der Verkäufer würde als langfristiger Mieter verbleiben. Miete nach Absprache.

Flächenaufstellung:

ca 77 m² Keller
ca. 146 m² EG, Büro und Wohnbereich
ca. 320 m² OG, Büro, Atelier und Wohnbereich
ca. 135 m² DG, Wohnbereich
ca. 80 m² Terrasse DG, befestigter Bereich
ca. 180 m² NFL Halle
1 Stl. Carport

Gasheizung, zusätzlich Feststoffheizung

Angebotspreis EUR 790.000,00 netto jährliche Pacht EUR 14.438,76