Restaurant zu übernehmen



Gastrobereich innen

Objektnummer: 2603_14359

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:GastgewerbeLand:ÖsterreichPLZ/Ort:1090 WienNutzfläche:151,00 m²Gesamtmiete3.371,16 ∈Kaltmiete (netto)2.478,77 ∈Kaltmiete2.809,30 ∈Provisionsangabe:

3.00 MM

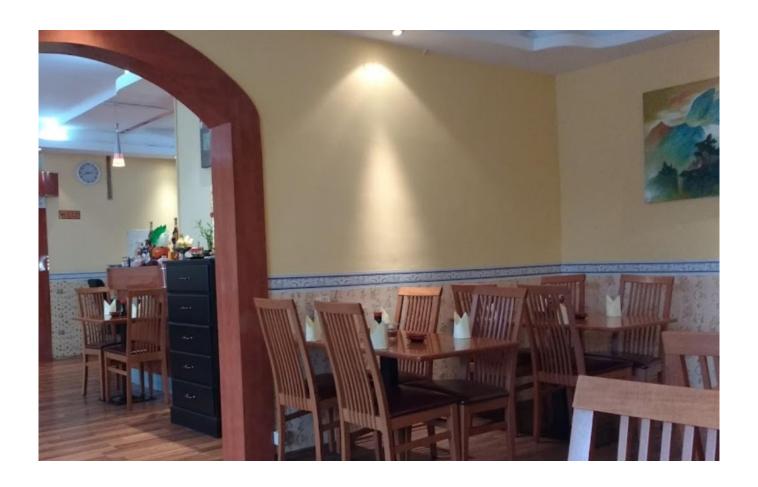
Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group Obere Winzergasse 8/1 7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Derzeit als Chinarestaurant mit Lieferdienst geführtes Lokal kurzfristig zu übernehmen. Nähe Schottenring und in einer belebten Einkaufsstraße gelegen.

ca. 151 m² Gesamtgröße (ca. 110 m² im Erdgeschoß Restaurant und Küche und ca. 40 m² im Obergeschoß als Lager/Büro) Unbefristeter Mietvertrag.

ca. 50 Sitzplätze im Lokal und ca. 6 Sitzplätze im Gastgarten direkt vor dem Lokal

Nettomiete EUR 2.974,52 Betriebskosten EUR 330,53 Ablöse EUR 35.000.-Alle angeführten Preise zzgl. Ust.

Strom, Gas, Telekom sind direkt mit dem Versorger nach Verbrauch abzurechnen.

Vermittlungshonorar 3 Bruttomonatsmieten zzgl. Ust. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordern Miete	is: €	2478,77	zzgl 20% USt.
Betriebsk osten	€	330,53	zzgl 20% USt.
Umsatzst	€	561,86	
euer			
Gesamtbe	e€	3371,16	
trag			