

Restaurant zu übernehmen



Gastrobereich innen

Objektnummer: 2603_14359

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art: | Gastgewerbe |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1090 Wien |
| Nutzfläche: | 151,00 m² |
| Gesamtmiete | 3.371,16 € |
| Kaltemiete (netto) | 2.478,77 € |
| Kaltemiete | 2.809,30 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

T 1238612

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Derzeit als Chinarestaurant mit Lieferdienst geführtes Lokal kurzfristig zu übernehmen.
Nähe Schottenring und in einer belebten Einkaufsstraße gelegen.

ca. 151 m² Gesamtgröße (ca. 110 m² im Erdgeschoß Restaurant und Küche und ca. 40 m² im Obergeschoß als Lager/Büro)
Unbefristeter Mietvertrag.

ca. 50 Sitzplätze im Lokal und ca. 6 Sitzplätze im Gastgarten direkt vor dem Lokal

Ablöse EUR 20.000.-
Alle angeführten Preise zzgl. Ust.

Strom, Gas, Telekom sind direkt mit dem Versorger nach Verbrauch abzurechnen.

Die Nettomiete wird bei einer Übernahme/Neuvermietung angehoben. Details sind mit der Hausverwaltung zu klären.

Vermittlungshonorar 3 Bruttomonatsmieten zzgl. Ust. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

| | | | |
|----------------|---|---------|---------------|
| Miete | € | 2478,77 | zzgl 20% USt. |
| Betriebskosten | € | 330,53 | zzgl 20% USt. |
| Umsatzsteuer | € | 561,86 | |
| ----- | | | |
| Gesamtbeitrag | | 3371,16 | |