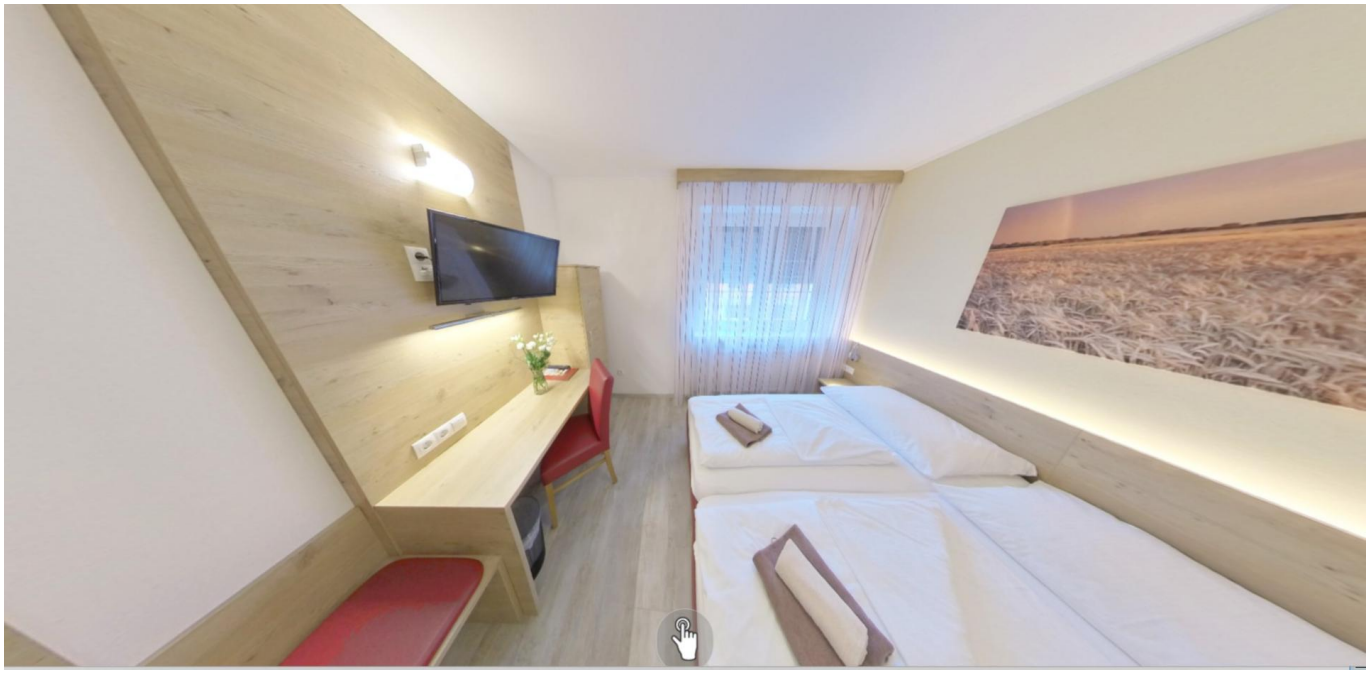
Top saniertes Beherbergungsobjekt zu kaufen



DZ

Objektnummer: 2603_14363

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2283 Obersiebenbrunn
Nutzfläche:	791,00 m²
Zimmer:	12

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Top saniertes Beherbergungs-Gastro-/Veranstaltungsobjekt im Ortszentrum zu kaufen!

Derzeit als Veranstaltungslokal mit angeschlossenem Gästehaus samt großem, lauschigen Innenhof geführt, bietet das Objekt vielseitige Nutzungsmöglichkeit auch als Vereinssitz, Seniorenresidenz, Seminarhotel, Versammlungsstätten für Religionsgemeinschaften etc.

Im Herzen vom Marchfeld gelegen, viele Ausflugsmöglichkeiten (Golfplatz, Schlösser, Museen, Radwege, Erlebnispark, Schloss Orth usw.)
Ca. 20 km von der Wiener Stadtgrenze entfernt
ca. 20 min mit dem PKW, Bahnanbindung vorhanden

Flächen und Ausstattung:
Gastro - und Veranstaltungsfläche (ca. 280 m²) mit modernster Licht - und Tonanlage für ca. 100 Personen
voll aussgestattete, neuwertige Gastroküche mit Kühlraum, moderne WC Anlagen

lauschiger, begrünter, großer Innenhof, welcher für Empfänge, Abendveranstaltung usw. genutzt werden kann.
Angeschlossener Beherbergungsbereich auf 2 Ebenen (1 Einzelzimmer, 9 Doppelzimmer, 2 Familienzimmer) mit ca. 256 m²
Kellerlagerraum ca. 43 m²
Ausreichend Parkmöglichkeit vor dem Objekt

Gasheizung, Klimaanlage
2019 umfassend modern saniert