

## Top saniertes Beherbergungsobjekt zu kaufen



DZ

**Objektnummer: 2603\_14363**

**Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Pensionen
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2283 Obersiebenbrunn
<b>Nutzfläche:</b>	791,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	12
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Anton Putz**

RE/MAX Commercial Group  
Obere Winzergasse 8/1  
7312 Horitschon

T 1238612

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Top saniertes Beherbergungs-Gastro-/Veranstaltungsobjekt im Ortszentrum zu kaufen!

Derzeit als Veranstaltungslokal mit angeschlossenem Gästehaus samt großem, lauschigen Innenhof geführt, bietet das Objekt vielseitige Nutzungsmöglichkeit auch als Vereinssitz, Seniorenresidenz, Seminarhotel, Versammlungsstätten für Religionsgemeinschaften etc.

Im Herzen vom Marchfeld gelegen, viele Ausflugsmöglichkeiten (Golfplatz, Schlösser, Museen, Radwege, Erlebnispark, Schloss Orth usw.)  
Ca. 20 km von der Wiener Stadtgrenze entfernt  
ca. 20 min mit dem PKW, Bahnanbindung vorhanden

Flächen und Ausstattung:

Gastro - und Veranstaltungsfläche (ca. 280 m<sup>2</sup>) mit modernster Licht - und Tonanlage für ca. 100 Personen

voll ausgestattete, neuwertige Gastroküche mit Kühlraum, moderne WC Anlagen

lauschiger, begrünter, großer Innenhof, welcher für Empfänge, Abendveranstaltung usw. genutzt werden kann.

Angeschlossener Beherbergungsbereich auf 2 Ebenen (1 Einzelzimmer, 9 Doppelzimmer, 2 Familienzimmer) mit ca. 256 m<sup>2</sup>

Kellerlagerraum ca. 43 m<sup>2</sup>

Ausreichend Parkmöglichkeit vor dem Objekt

Gasheizung, Klimaanlage

2019 umfassend modern saniert