TOP LAGE Exklusives Baugrundstück mit Panoramablick in Ansfelden

Blick Richtung SÜD

Objektnummer: 2594_2857

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

TOP LAGE
Exklusives Baugrundstück mit Panoramablick in Ansfelden

Willkommen in Ansfelden, wo sich auf einem topografisch herausragenden Grundstück eine einzigartige Möglichkeit bietet, Ihr Traumhaus zu verwirklichen.
Dieses exklusive Baugrundstück erstreckt sich über ca. 2.910 m² und bietet einen atemberaubenden Ausblick auf die malerische Stadt Linz.

Die Grundstücksfläche setzt sich aus 1.760 m² Bauland im Wohngebiet und 1.150 m² Grünland zusammen, was Ihnen die Freiheit gibt, nicht nur Ihr Wohnhaus, sondern auch einen harmonischen Gartenbereich zu gestalten.
Die Lage dieses Traumgrundstücks ist nicht nur aufgrund seiner Größe bemerkenswert, sondern auch aufgrund seiner strategisch günstigen Ausrichtung.

Die östliche und nördliche Umgebung des Grundstücks ist für Wohnzwecke gewidmet und besteht vorwiegend aus Ein- und Zweifamilienhäusern mit einer Bebauung von 1 bis 2 Geschossen.
Diese Umgebung verspricht nicht nur eine angenehme Nachbarschaft, sondern auch ein harmonisches Bild aus individuellen Wohnkonzepten.
Im Süden grenzt das Grundstück an Grünland, während im Westen ein Waldgebiet für natürliche Privatsphäre sorgt.

Die Bebaubarkeit des Grundstücks ist mit einer Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,4 festgelegt, was bedeutet, dass Sie eine Bruttogeschoßfläche von 704 m² realisieren können.
Dies ermöglicht Ihnen, nicht nur großzügige Wohnbereiche zu schaffen, sondern auch individuelle Gestaltungsideen umzusetzen.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihr Traumhaus an einem Ort zu errichten, der nicht nur durch seine Größe, sondern vor allem durch seinen grandiosen Ausblick und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten beeindruckt.
Ein Top-Baugrundstück in aussichtsreicher Lage erwartet Sie – gestalten Sie Ihre Zukunft hier!

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.