Attraktive Bürooptionen in renommierter Anwaltskanzlei - Voll möbliert und bestens ausgestattet

Objektansicht

Objektnummer: 2594_2860

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	100,00 m²
Bürofläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	A++ 45,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,85
Gesamtmiete	1.120,80 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	846,00 €

Provisionsangabe:

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Äußerst attraktiven Angebot für Büroflächen in einer exzellenten Lage!

Bürooptionen in renommierter Anwaltskanzlei - Voll möbliert und bestens ausgestattet.

HARD FACTS
- Vollständig ausgestattetes Büro
- Mitbenutzung von Personal, Besprechungsraum, Wartebereich, Küche, Eingangs-, Wasch- und Putzraum sowie WC-Bereich
- Neuwertige und vollständige Ausstattung auf hohem Niveau
- Telefonanlage mit 2 Apparaten mit eigener Telefonnummer
- Neue EDV Verkabelung
- Top Lage (Hauptplatz)

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!?

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	600	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	126	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	88	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	120	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	186,8	
Gesamtbetrag	€	1120,8	

Heizwärmebedarf:	45.3 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	A++
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.85
Klasse Faktor Gesamtenergieeff	A++

izienz: