Liegenschaft für viele Nutzungen geeignet!

Liegenschaft

Objektnummer: 2594_2919

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sportplatzstraße 9
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	933,50 m²
Nutzfläche:	1.177,20 m²
Heizwärmebedarf:	C 60,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	890.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

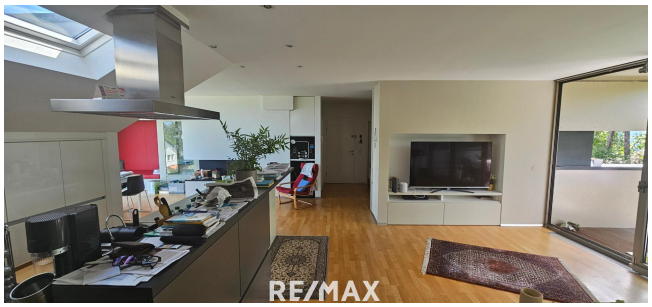
Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

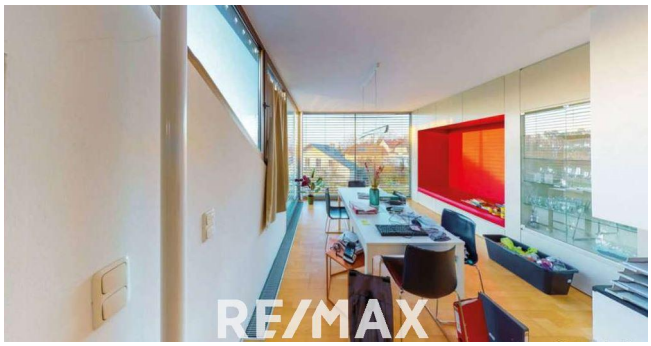
RE/MAX

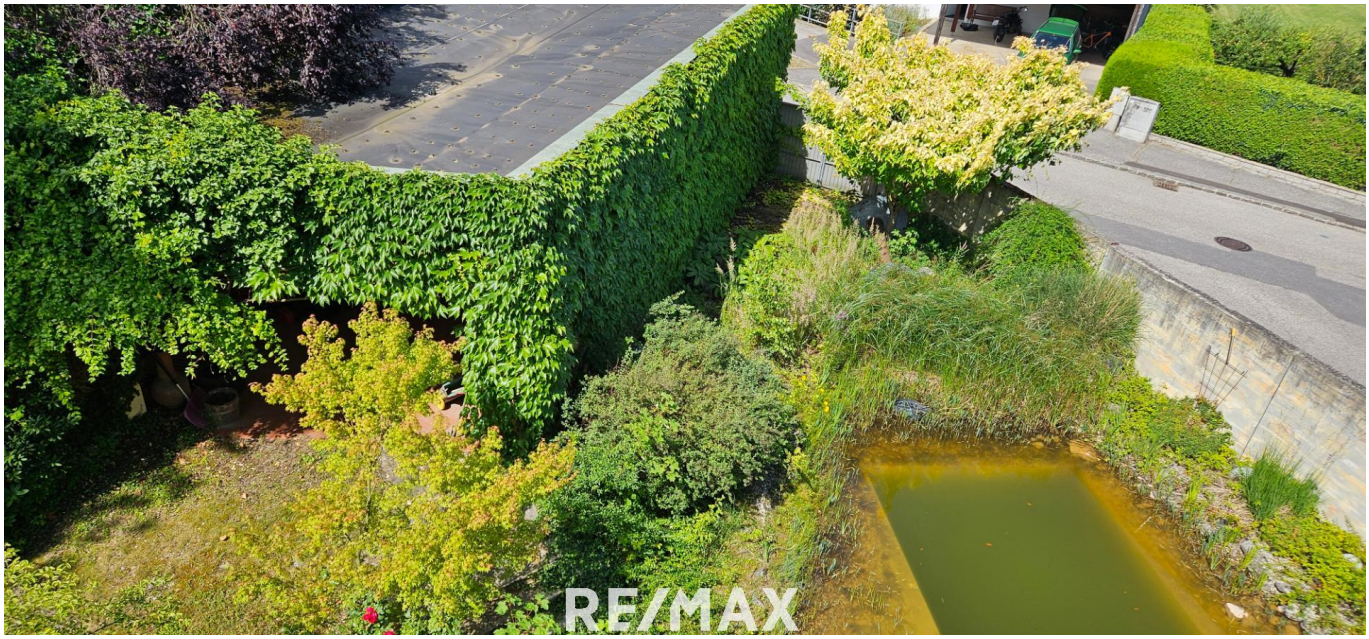

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

HAAS
ARCHITEKTUR
RE/MAX

RE/MAX
HAAS
ARC
HITE
KTUR
WWW.HAASARCHITEKTUR.AT

RE/MAX
HAAS
ARC
HITE
KTUR

Objektbeschreibung

Wohn- und Geschäftshaus oder Neubau-Projekt in toller Lage!

Das Objekt wurde als Wohnhaus und Arztpraxis genutzt.
Es bietet viel Platz auf 3 Ebenen ca. 350 m² für diverse unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.
Eine Doppelgarage und ein Schwimmteich im Garten vervollständigen das tolle Angebot.

Hinweis: auch als Projekt-Anlageimmobilie sehr gut geeignet.
Es besteht auch die Möglichkeit die Immobilie mit An-Um- und Zubauten gut zu vermarkten!
Das Grundstück weist mit einer GFZ 0,7 eine hohe Bebauungsdichte aus.
Projektpläne bereits vorhanden.

Sehr gute Verkehrsanbindung!
Sämtliche Infrastruktur ist fußläufig erreichbar!

Sicher - Transparente - Komfortabel - Fair
Der Verkauf wird über das Digitale Angebotsverfahren - kurz DAVE abgewickelt.
Der angegebene Preis ist als Startpreis zu verstehen und kann sich je nach Marktlage bzw. Gebotshöhe verändern.

Weitere Informationen finden Sie hier:
https://www.remax.at/dave
DAVE

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heiz 60.7
wär kWh/

meb (m²a)
edarf
:
Klas C
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 0.88
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas B
se F
aktor
Gesa
mten
ergie
effizi
enz: