

Perfektes, ehrwürdiges Haus zum Geldverdienen - Zins & Renditeobjekt in Bürs



Ansicht

Objektnummer: 2552_4199

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6706 Bürs
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	400,00 m ²
Nutzfläche:	625,00 m ²
Stellplätze:	17
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Provisionsangabe:	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



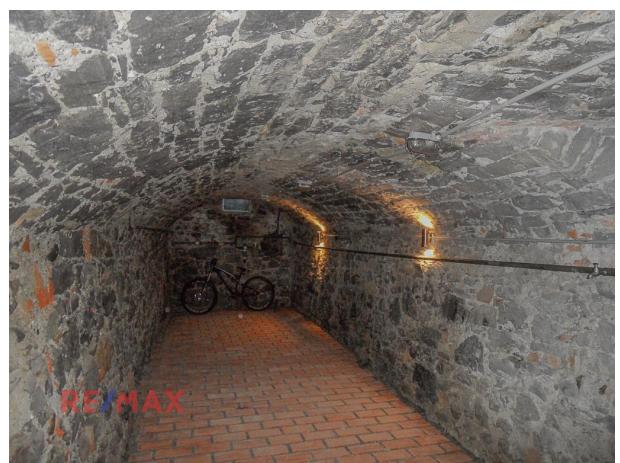
Reinhard Götze

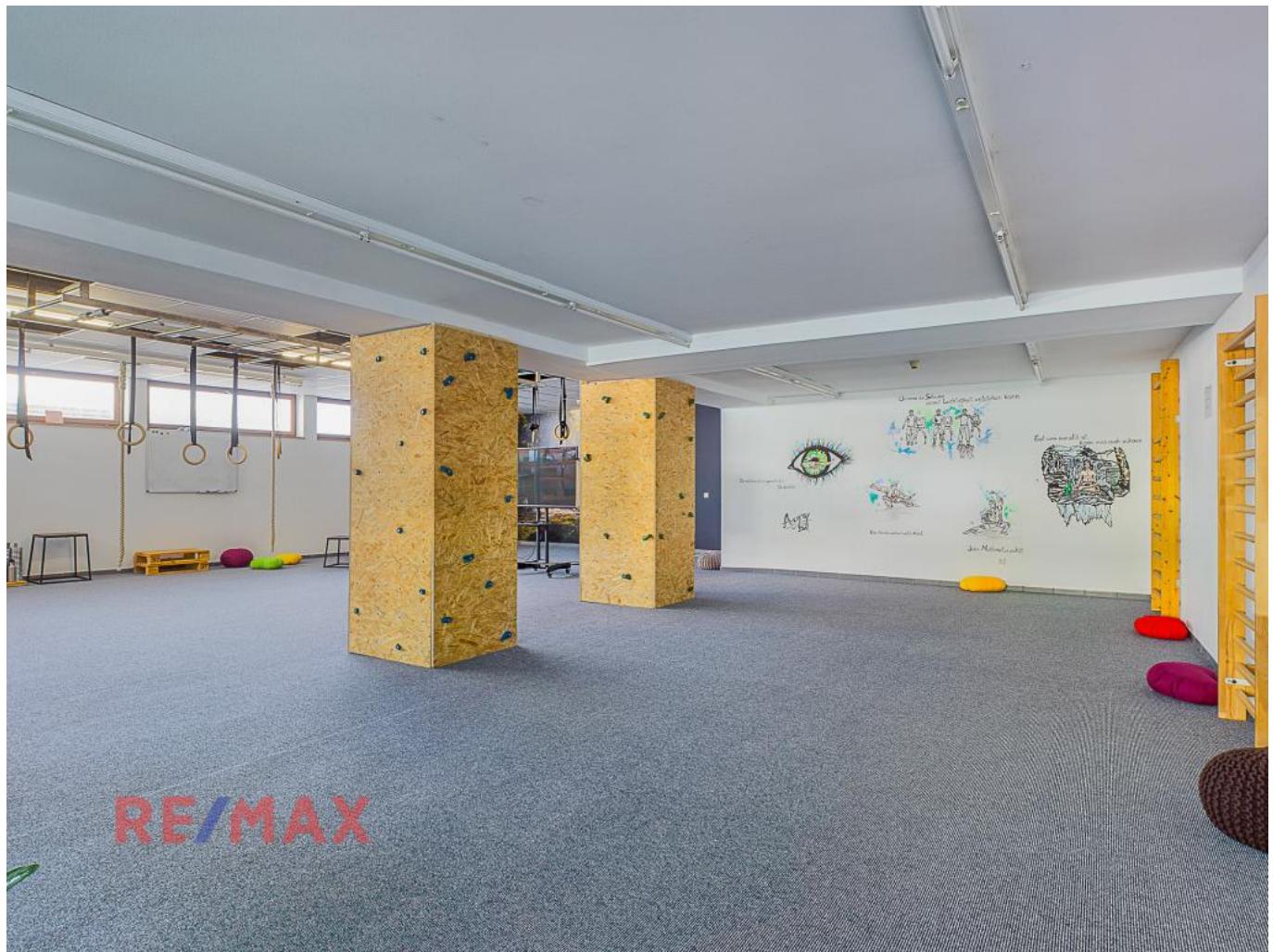
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434210
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



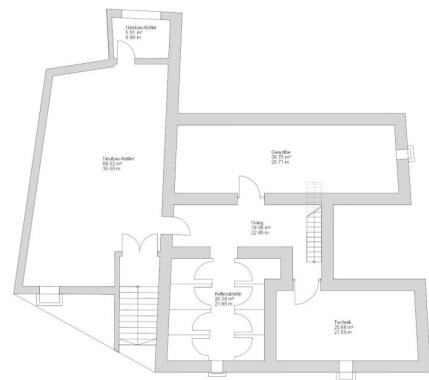


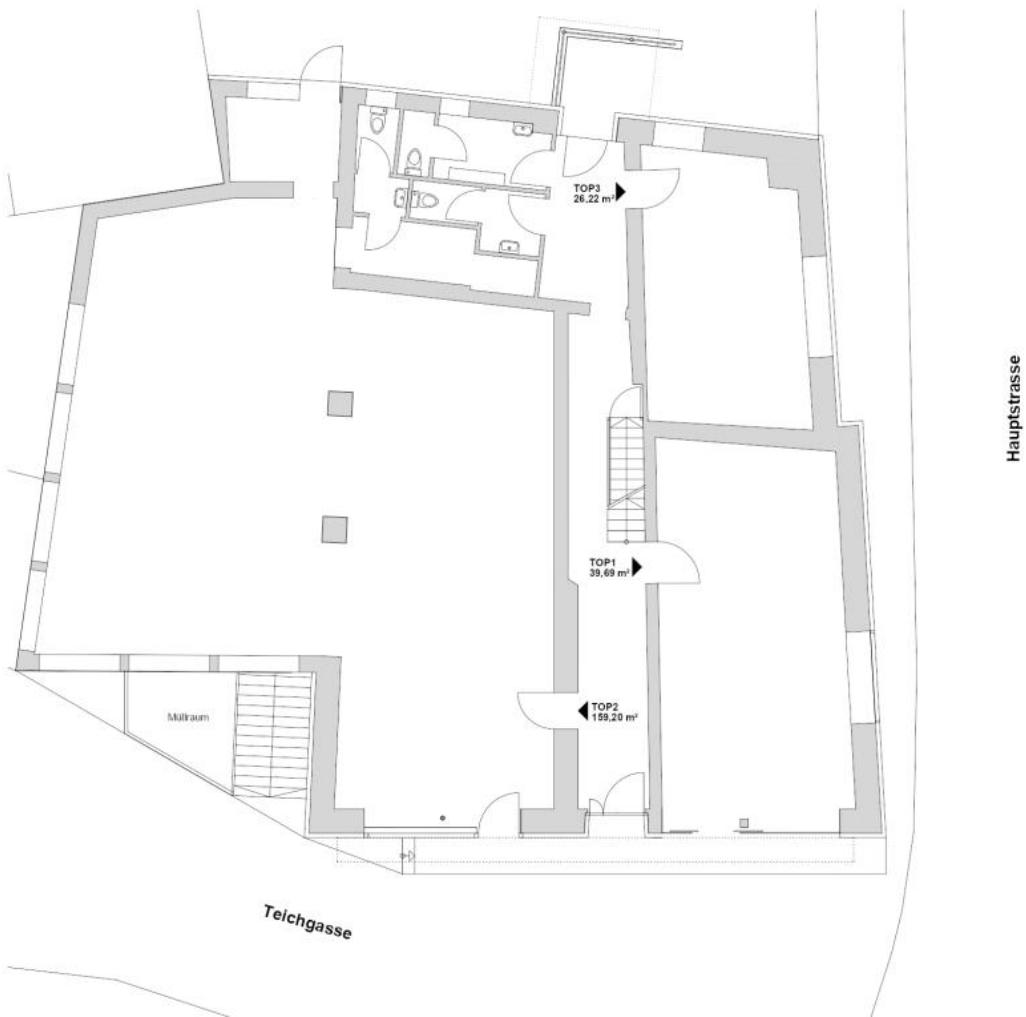














Objektbeschreibung

Interessante Rendite

Zins und Renditeobjekt

Zentrale Lage

Zwei Geschäftslokale, Fitnessstudio, Bäckerei (Gesamtfläche 225m²)

Großer Keller sowie ein Weinkeller

Acht charmante Wohnungen, davon sind derzeit 7 belegt

Die leerstehende Wohnung wird momentan renoviert

Siebzehn Parkplätze vorhanden

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten zzgl. ges. MwSt.

- Beglaubigungskosten + BarauslagenAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 49.0

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw B

ärmebedarf:

Faktor Gesa 1.15

mtenergieeffiz

ienz:

Klasse Faktor C

Gesamtenergi

effizienz: