

**Urbanes Arbeiten in perfekter Balance - Ihr neuer
Standort: Zentral, ruhig und exklusiv**



Ansicht

Objektnummer: 2552_4267

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	2020
Nutzfläche:	211,00 m ²
Bürofläche:	211,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	11,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Julian Hefel

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Das Architekturbüro -Dietrich Unterttrifaller Architekten ZT GmbH- gehört zu den 100 besten Architekturbüros der Welt!

ARCHELLO AWARD (ARCHITEKTUR AUSZEICHNUNG)

Die „100 besten Firmen“ werden von der Archello-Redaktion kuratiert. Der Auswahlprozess ist vielschichtig und berücksichtigt verschiedene Kriterien. Dazu gehören: die Anzahl der Projekte, die eine Firma in den letzten zwei Jahren auf ihr Archello-Profil hochgeladen hat; die Anzahl der Projekte, die in den letzten zwei Jahren von Archello vorgestellt wurden; der Umfang und das Kaliber der Projekte im Portfolio jeder Firma, basierend auf Materialinnovation, Nachhaltigkeit und Designqualität; die Anzahl der Projekte einer Firma, die von der Archello-Redaktion hervorgehoben wurden; sowie die Anzahl der in die engere Wahl gekommenen und vergebenen Projektauszeichnungen, die eine Firma bei früheren Archello-Awards-Programmen eingereicht hat.

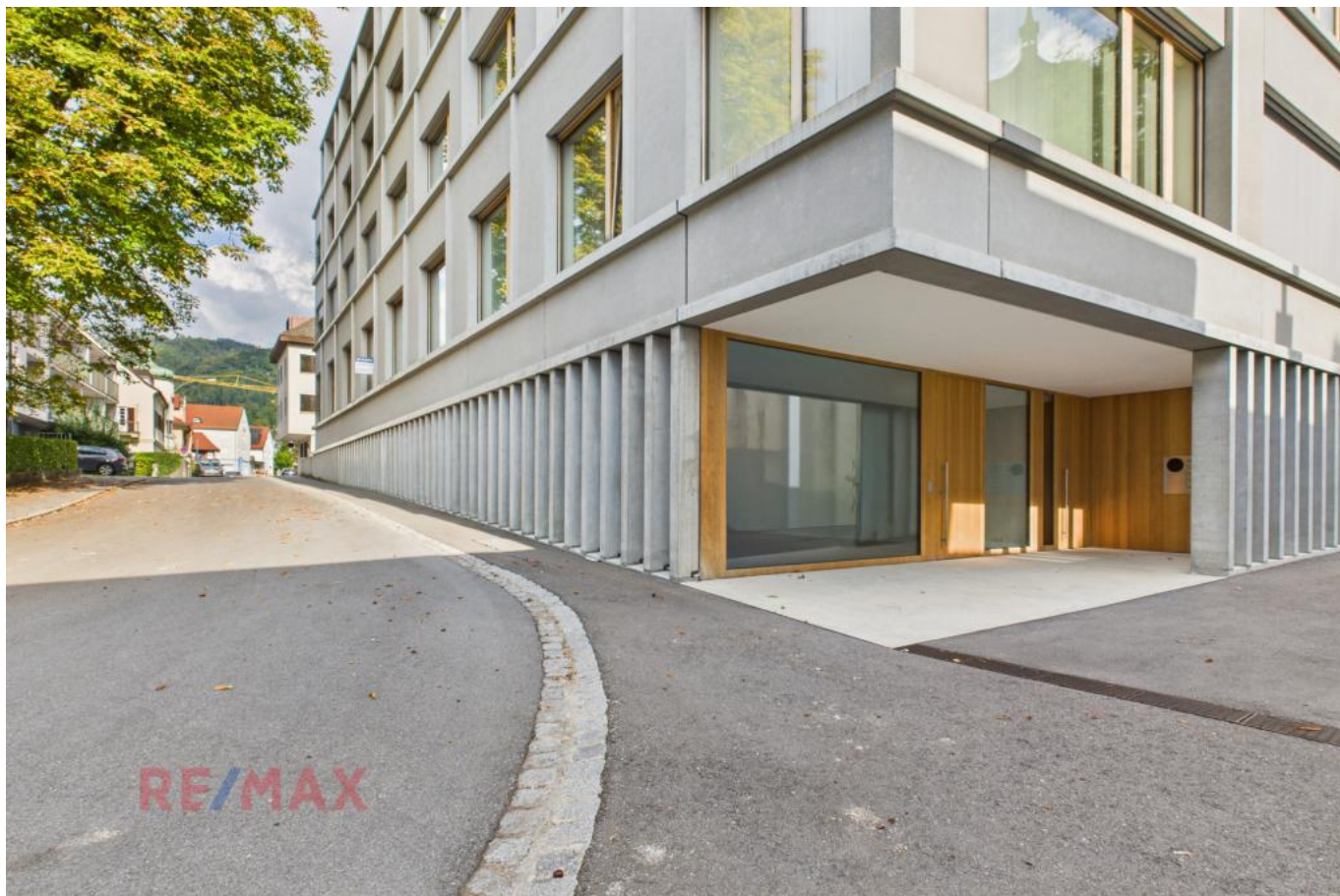
Diese globale Liste wird weiterentwickelt und jährlich aktualisiert, um die neuesten Arbeiten von Architekturbüros aller Art zu berücksichtigen. Das Ziel von Archello ist es, auch weiterhin herausragende Architekturwerke aus aller Welt hervorzuheben und die Firmen anzuerkennen, die diese Projekte realisieren.

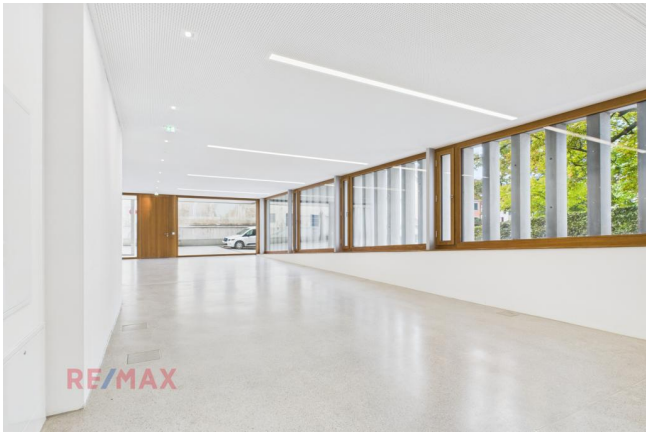


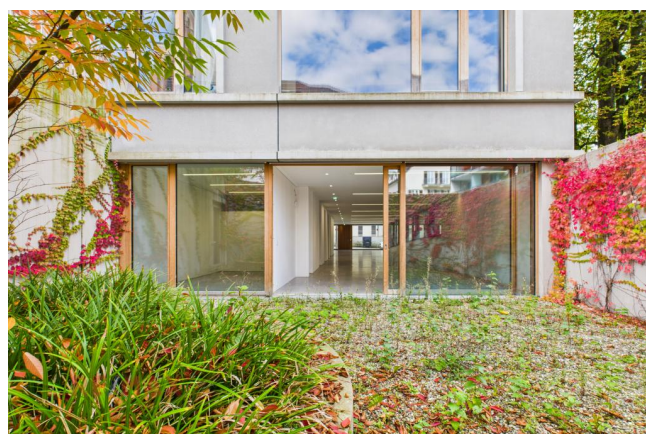
in Dietrich | Unterttrifaller

Das international anerkannte Architekturbüro Dietrich | Unterttrifaller ist für sein stilles Engagement für nachhaltiges und kostenbewusstes Design bekannt. Unter der Leitung von Helmut Dietrich, nach Dietrich, Dietrich Pöhlitz und Dietrich Trödel ist das Büro zu mehreren Standorten in Österreich, der Schweiz, Frankreich und Deutschland tätig und beschäftigt ein Team von über 100 Fachleuten. Sein vielfältiges Portfolio reicht von Geschäftshäusern bis hin zu Wohnhäusern und umfasst die Spezialisierung, von Konzeption bis zur Realisation. Mit einem Schwerpunkt auf verantwortungsvollem Ressourcenmanagement hat es Partnerschaften im modernen Wohnbau etabliert. Die Zusammenarbeit mit lokalen Bau- und Fachfirmen ist ein wesentlicher Bestandteil seines Ansatzes.















Objektbeschreibung

Mitten im Zentrum und doch ruhige Lage

Beste Infrastruktur

In 200 Metern mitten in der City

Sehr hochwertige Fassaden mit veredelten Betonfertigteilen

60 m² Innenhof

inkl. Nutzrecht für 2 Parkplätze in der Zeit von 07:00 bis 19:00 Uhr

- 3,5% Grunderwerbssteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten zzgl. ges. MwSt.

- Beglaubigungskosten + Barauslagen Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 25.0

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw A

ärmebedarf:

Faktor Gesa 0.88

mtenergieeffiz

ienz:

Klasse Faktor B

Gesamtenergi

eeffizienz: