

Erstbezug! 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Toplage



Loggia

Objektnummer: 2552_4269

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	110,92 m²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Julian Hefel

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















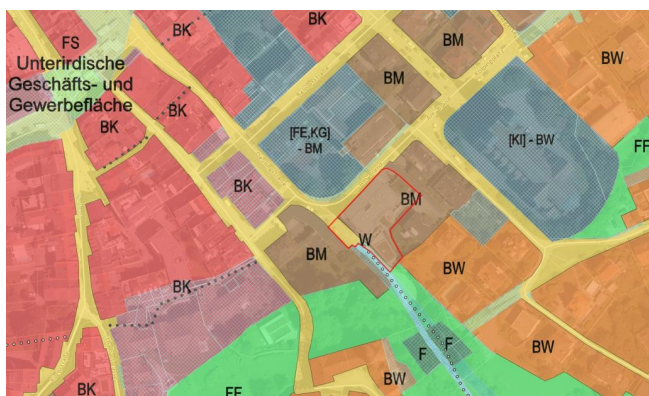
Das Architekturbüro -Dietrich Untertrifaller Architekten ZT GmbH- gehört zu den 100 besten Architekturbüros der Welt!

ARCHELLO AWARD (ARCHITEKTUR AUSZEICHNUNG)
 Die „100 besten Firmen“ werden von der Archello-Redaktion kuratiert. Der Auswahlprozess ist vielschichtig und berücksichtigt verschiedene Kriterien. Dazu gehören: die Anzahl der Projekte, die eine Firma in den letzten zwei Jahren auf ihr Archello-Profil hochgeladen hat; die Anzahl der Projekte, die in den letzten zwei Jahren von Archello vorgeschlagen wurden; der Umfang und das Kaliber der Projekte im Portfolio jeder Firma, basierend auf Materialinnovation, Nachhaltigkeit und Designqualität; die Anzahl der Projekte einer Firma, die von der Archello-Redaktion hervorgehoben wurden; sowie die Anzahl der in die engere Wahl gekommenen und eingetragenen Projekte, die eine Firma bei früheren Archello-Award-Programmen eingeworfen hat.

Diese globale Liste wird weiterentwickelt und jährlich aktualisiert, um die neuesten Arbeiten von Architekturbüros aller Art zu berücksichtigen. Das Ziel von Archello ist es, auch weiterhin herausragende Architekturwerke aus aller Welt hervorzuheben und die Firmen anzuerkennen, die diese Projekte realisieren.



Dr. Dietrich Untertrifaller
 Das international anerkannte Architekturbüro Dietrich | Untertrifaller ist für sein starkes Engagement für nachhaltige und konzeptionsreiche Design bekannt. Unter der Leitung von Dietrich Untertrifaller, dessen Philosophie und Praxis darauf beruht, die Welt aus mehreren Standorten in Österreich, der Schweiz, Frankreich und Deutschland tätig und beschäftigt ein Team von über 100 Personen. Sein vielfältiges Portfolio reicht von öffentlichen bis hin zu Wohnräumen und umfasst die Spezialisierung, von Konzeption bis zur Realisierung. Mit einem Schwerpunkt auf verantwortungsvollem Ressourcenmanagement hat es Partnerschaften in modernen Industrie-entwickelt. Die Zusammenarbeit mit lokalen Büros und Partnern ist ein wesentlicher Bestandteil seines Ansatzes.



Objektbeschreibung

Architekturbüro Dietrich|Untertrifaller

Mitten im Zentrum und doch ruhige Lage

Beste Infrastruktur

In 200 Metern mitten in der City

Sehr hochwertige Fassaden mit veredelten Betonfertigteilen

Barrierefrei mit Lift

Inkl. Kellerabteil

1 TG-Platz zum Kauf vorgemerkt

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)*

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten

- Beglaubigungskosten + Barauslagen

*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 28.0 k

rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse B

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 0.88

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse B

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz: