

Erstbezug! 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Toplage



Loggia

Objektnummer: 2552_4269

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	110,92 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Provisionsangabe:	

3.00 %

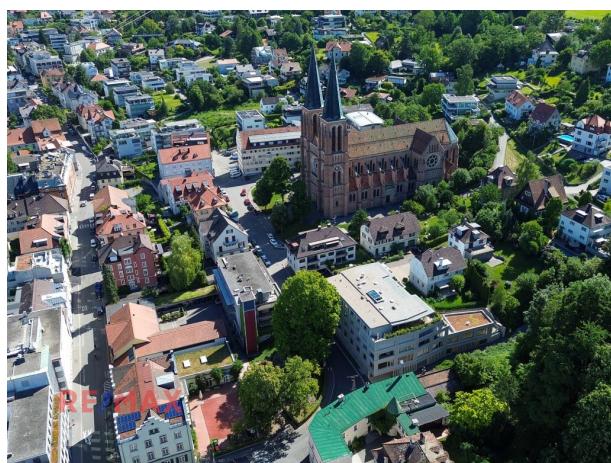
Ihr Ansprechpartner

Mag. Julian Hefel

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

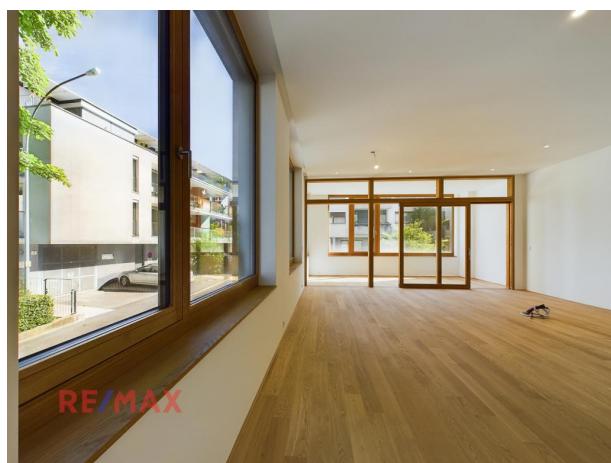
T +43/5574/53434221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



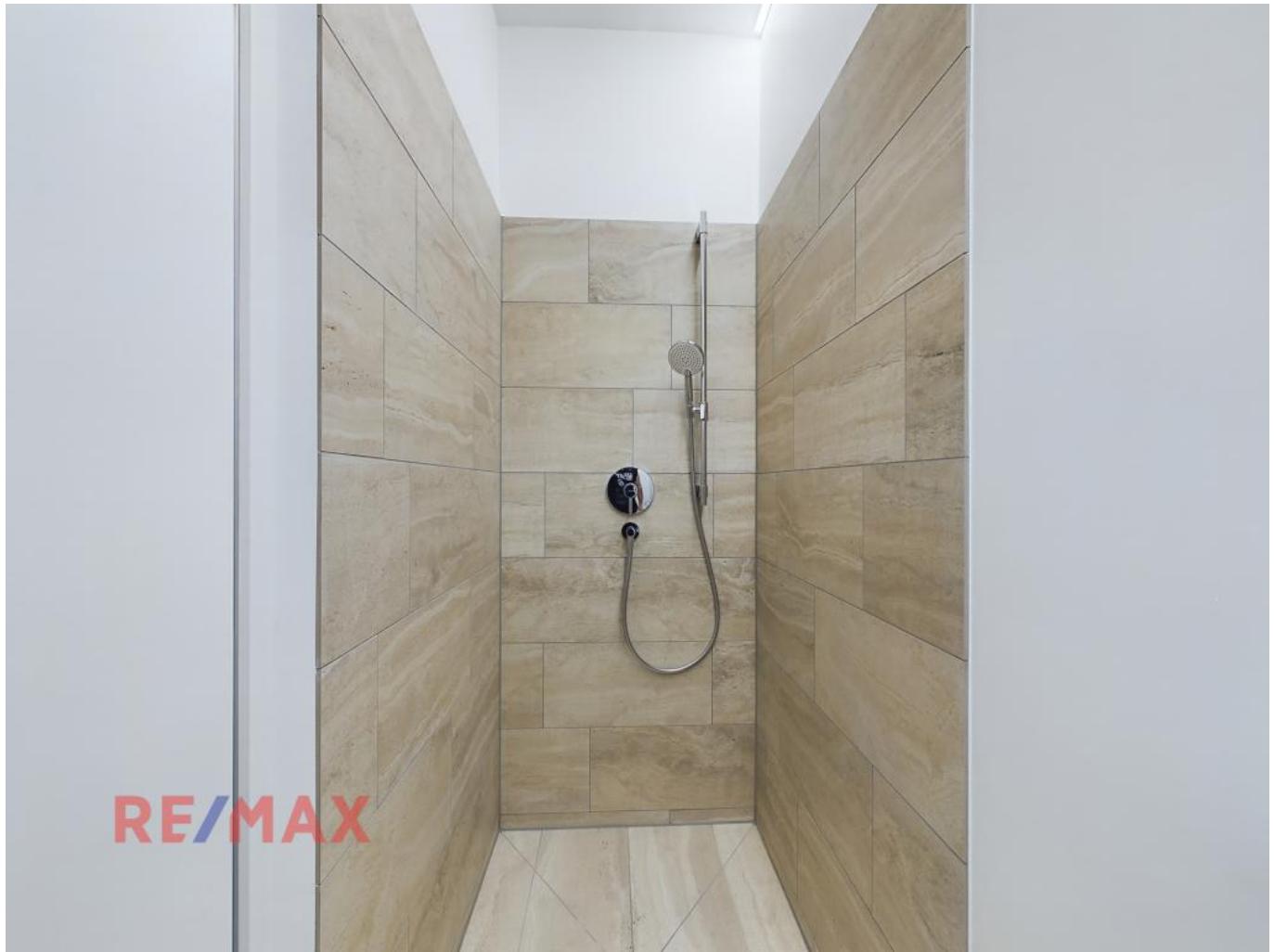












Das Architekturbüro -Dietrich Untertrifaller Architekten ZT GmbH gehörte zu den 100 besten Architekturbüros der Welt!

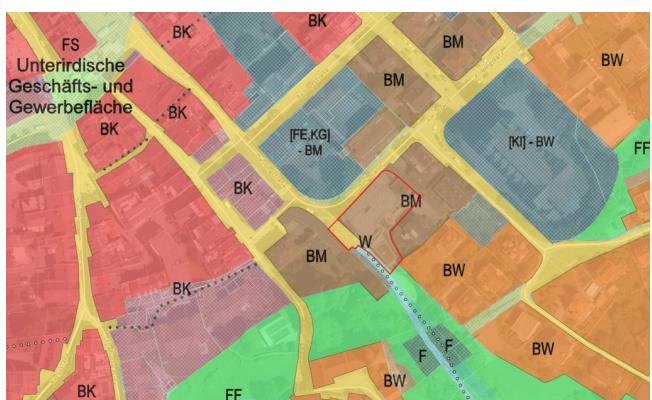
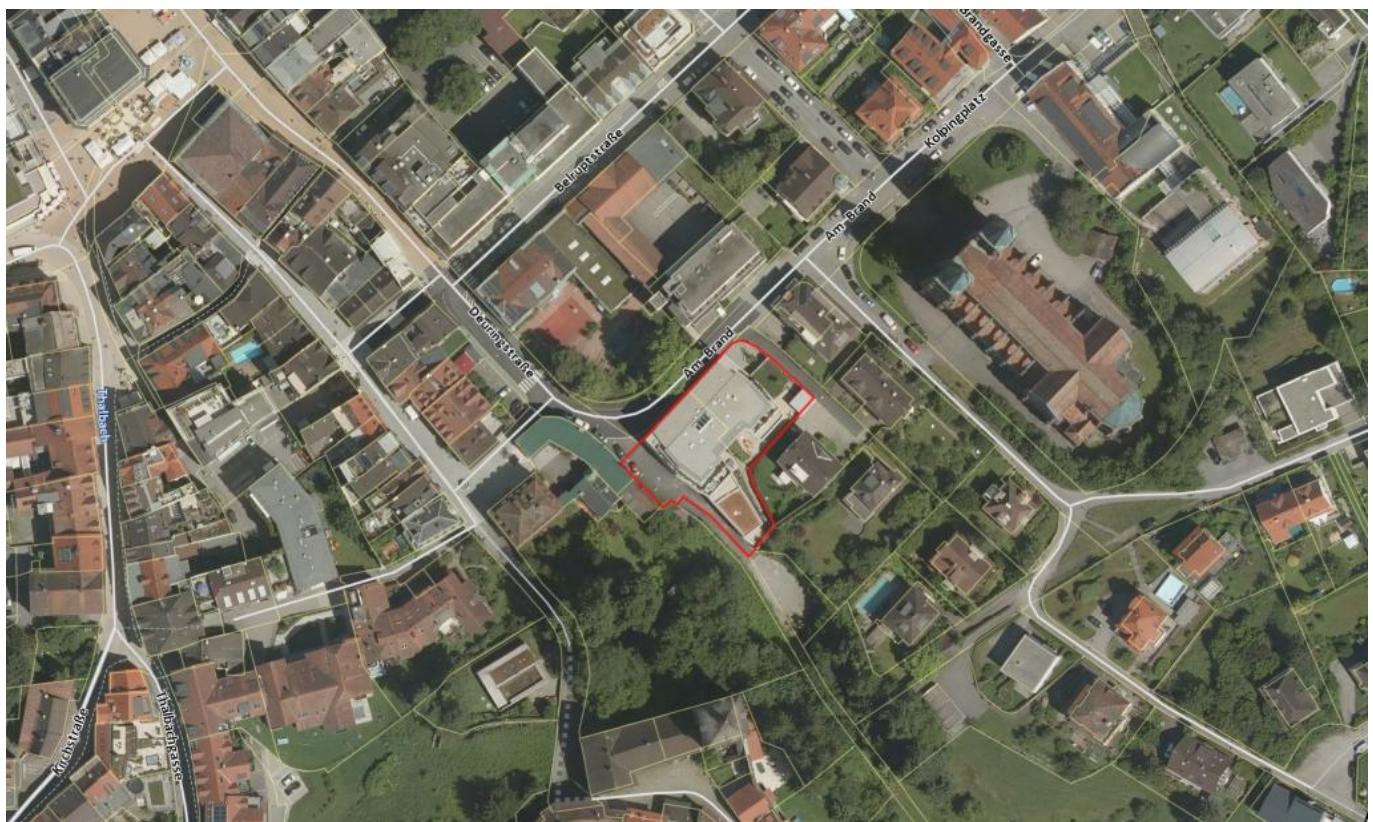
ARCHELLO AWARD ARCHITEKTUR AUSZEICHNUNG
 Die „100 besten Firmen“ werden von der Archello-Redaktion kuratiert. Der Auswahlprozess ist vielschichtig und berücksichtigt verschiedene Kriterien. Darunter steht die Qualität der Archello-Prämienprojekte, die in den letzten zwei Jahren für Archello-Prämien nominiert wurden; die Anzahl der Projekte, die in den letzten zwei Jahren von Archello vorgestellt wurden; der Umfang und das Kaliber der Projekte im Portfolio jeder Firma, basierend auf Materialinnovation, Nachhaltigkeit und Designqualität; die Anzahl der Projekte einer Firma, die von der Archello-Redaktion in den letzten Jahren beworben wurden; sowie die Anzahl der in die ergänzende gelisteten und insgesamt 100 Projekte ausgewählten Firmen, die bei Archello Prämienprojekte eingetragen haben.

Diese globale Liste wird weiterentwickelt und jährlich aktualisiert, um die neuesten Arbeiten von Architekturbüros aller Art zu berücksichtigen. Das Ziel von Archello ist es, auch weiterhin herausragende Architekturwerke aus aller Welt hervorzuheben und die Firmen anzuerkennen, die diese Projekte realisierten.



z. Dietrich Untertrifaller
 Das international anerkannte Architekturbüro Dietrich Untertrifaller ist für sein stetes Engagement für nachhaltiges und kontrastreiche Design bekannt. Unter den Leitung von Hanspeter Untertrifaller und Dietrich Dietrich sind die Architekten inzwischen in mehreren Standorten in Österreich, der Schweiz, Frankreich und Deutschland tätig und beschäftigen ein Team von über 150 Fachleuten. Sein vielfältiges Portfolio reicht von Wohnhäusern bis hin zu komplexen Gewerbe- und Industrieanlagen sowie von Museen bis hin zu Städten. Mit einem Schwerpunkt auf wettbewerbsfähigem Residenzneubau hat es Fachwissen im modernen Inhaber entstehen. Die Zusammenarbeit mit lokalen Bauten und Partnern ist ein wesentlicher Bestandteil seines Ansatzes.





Objektbeschreibung

Architekturbüro Dietrich|Untertrifaller
Mitten im Zentrum und doch ruhige Lage
Beste Infrastruktur
In 200 Metern mitten in der City
Sehr hochwertige Fassaden mit veredelten Betonfertigteilen
Barrierefrei mit Lift
Inkl. Kellerabteil
1 TG-Platz zum Kauf vorgemerkt
- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)*
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwä 28.0 k
rmebed Wh/(m²)
arf: a)
Klasse B
Heizwä
rmebed
arf:
Faktor 0.88
Gesam
tenergi
eoeffizie
nz:
Klasse B
Faktor
Gesam
tenergi
eoeffizie
nz: