

## Ankommen und Ausspannen auf 950 m<sup>2</sup> Naturglück



Ansicht

**Objektnummer: 2552\_4571**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6850 Dornbirn / Ebnet
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Lukas Plankensteiner

RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434215  
H +43 664 88 49 54 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





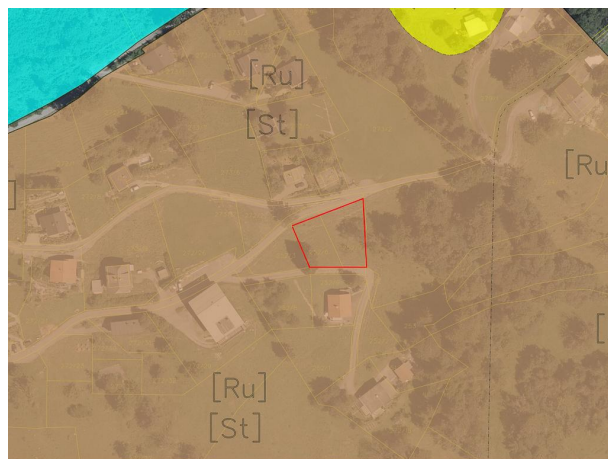
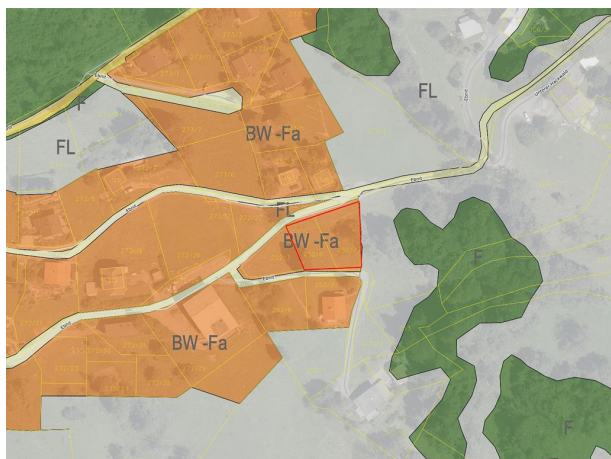












## Objektbeschreibung

- + Großes Grundstück mit 950 m<sup>2</sup>
- + Sonnige, ruhige Lage
- + Sensationeller Ausblick
- + Luftkurort und Naherholungsgebiet
- + Ferien- oder Hauptwohnsitz möglich

Dieses großzügige Grundstück mit 950 m<sup>2</sup> Fläche bietet Ihnen Raum für Ihre Wohnträume – ob als idyllischer Hauptwohnsitz oder als erholsames Feriendomizil. In sonniger, absolut ruhiger Lage genießen Sie hier nicht nur Privatsphäre, sondern auch einen sensationellen Ausblick auf die umliegende Natur.

Die Hanglage eröffnet spannende architektonische Möglichkeiten, z. B. für ein Haus mit lichtdurchfluteten Ebenen, Panoramafenstern oder einer großzügigen Terrasse mit Fernblick. Die Umgebung überzeugt durch ihre gesunde Luftqualität – Sie befinden sich in einem anerkannten Luftkurort und beliebten Naherholungsgebiet. Wanderwege, Naturerlebnisse und Ruhe liegen direkt vor Ihrer Tür.

Lage:

Das Grundstück befindet sich in der Region Ebnit, einem Ortsteil von Dornbirn in Vorarlberg, Österreich.

Diese reizvolle Gegend ist bekannt für ihre atemberaubende Naturkulisse und die Ruhe, die sie bietet. Ebnit, eingebettet in die beeindruckende Berglandschaft des Bregenzerwaldes, ist ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhe Suchende.

Die Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Mountainbiken. Trotz der ruhigen Lage ist das Zentrum von Dornbirn in angemessener Fahrzeit erreichbar, das zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Sehenswürdigkeiten und eine ausgezeichnete Infrastruktur bietet.

Diese exklusive Lage kombiniert die Gelassenheit der Natur mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und macht das Grundstück zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit.

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten zzgl. ges. MwSt.
- Beglaubigungskosten + Barauslagen