

**Ruhe, Weitblick und Lebensqualität in Harmonie**



Aussicht

**Objektnummer: 2552\_4816**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6911 Lochau  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



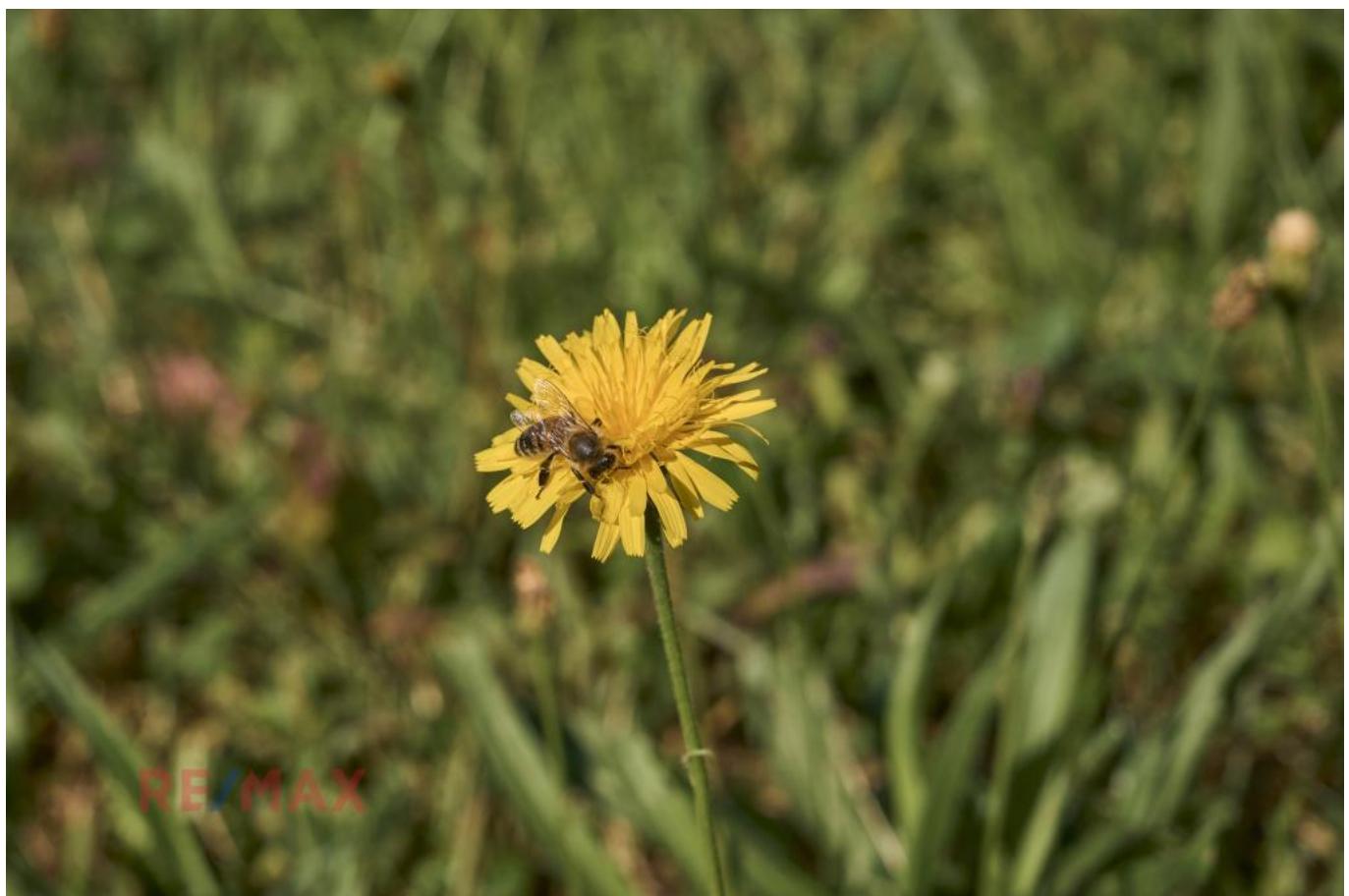
**Reinhard Götze**

RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434210  
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



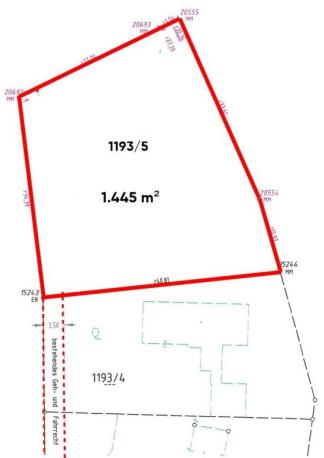
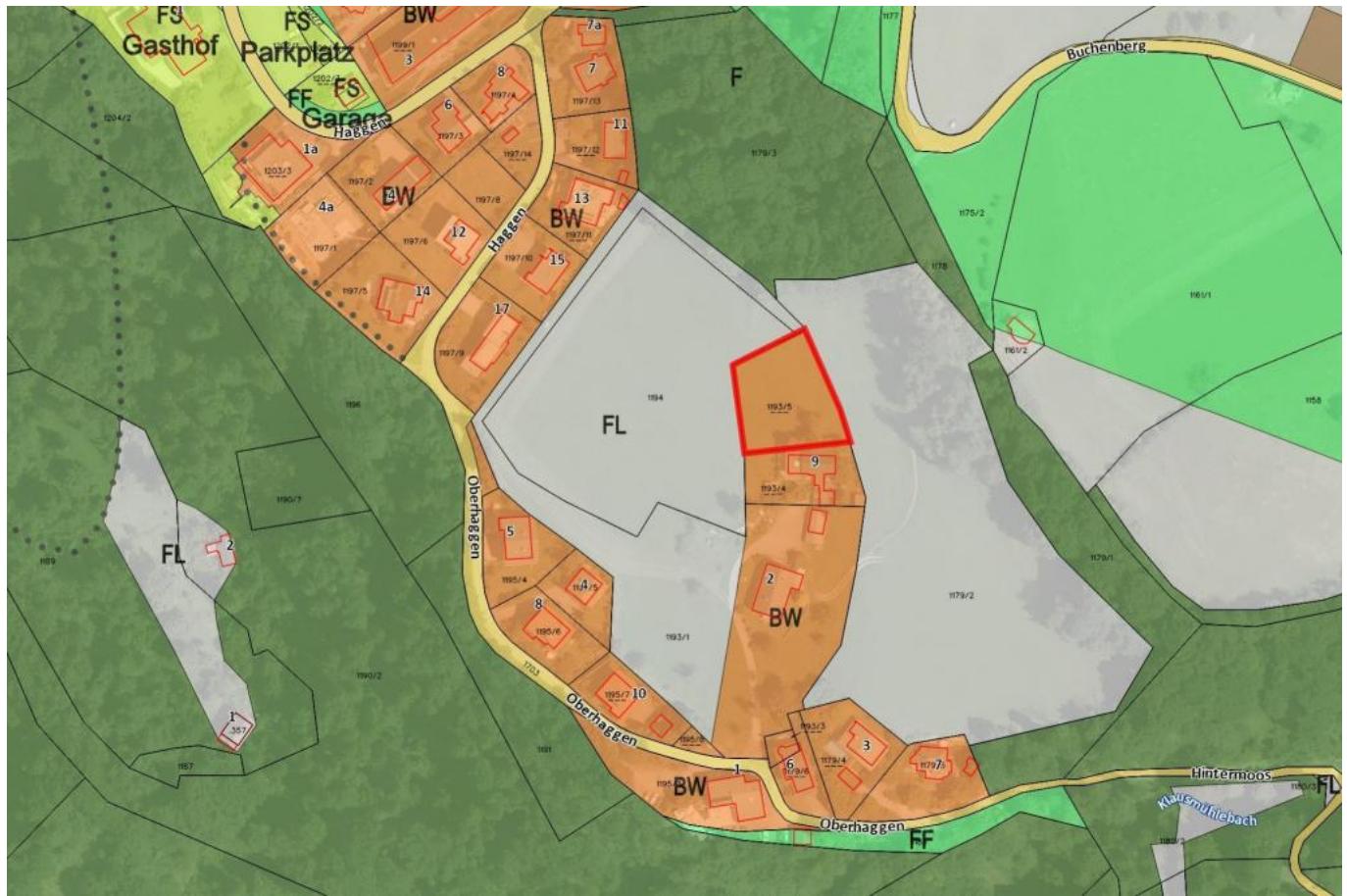
RE/MAX



RE/MAX







# Objektbeschreibung

- + Hauptwohnsitz
- + Unverbaubares Panorama, seeseitig - landwirtschaftliche Fläche
- + Gigantischer Bodensee-Weitblick
- + Vermessung, Vermessungs- und Höhenschichtenplan vorhanden
- + Geologisches Gutachten liegt vor
- + Zugang zu beliebten Wander- und Skigebieten
- + Lassen Sie sich von der Schönheit der Natur und Ruhe dieser besonderen Lage inspirieren
- + Private Zufahrt
- + Voll erschlossen

Wo Ruhe, Weitblick und Lebensqualität in Harmonie zusammentreffen

Über Lochau gelegen, mit freiem Blick auf den Bodensee, entfaltet dieses außergewöhnliche Grundstück eine Ausstrahlung, die ihresgleichen sucht. Das leuchtende Blau des Sees begleitet Sie vom ersten Morgenlicht bis zu stimmungsvollen Sonnenuntergängen und schafft eine Kulisse, die Exklusivität und Naturverbundenheit auf einzigartige Weise vereint.

Auf großzügigen 1.445 m<sup>2</sup> eröffnet sich Ihnen hier die perfekte Bühne für Ihre persönliche Vision: Ob elegante Villa mit Infinity-Pool und weitläufiger Terrasse, ein harmonisches Refugium mit Weinkeller und Spa oder ein Zuhause, das klassische Eleganz und moderne Architektur verbindet – dieser Platz lässt Raum für Individualität und höchste Ansprüche. Die Lage verbindet Privatsphäre mit einer hervorragenden Erreichbarkeit: Bregenz und Lindau liegen nur wenige Minuten entfernt, während beliebte Wander- und Skigebiete sowie die Schweizer Bergwelt bequem erreichbar sind und ganzjährig zu besonderen Erlebnissen einladen. Direkt vor der Haustür wartet der Bodensee mit seinen vielfältigen Wassersportmöglichkeiten – vom Segeln und Stand-up-Paddling bis hin zu entspannten Tagen am Ufer, an denen sich Natur und Erholung zu einem besonderen Lebensgefühl vereinen. Hier entstehen nicht nur Räume, hier entsteht ein Zuhause, das heute begeistert und über Generationen hinweg Bestand hat – ein Ort, an dem Ihre Vision Wirklichkeit wird und der zu einem Rückzugsraum mit unvergleichlichem Weitblick wird.

## VORPROJEKT:

- \*\*Nach Rücksprache mit der Gemeinde Lochau liegen uns Unterlagen für ein Vorprojekt vor.\*\*
- 3,5% Grunderwerbssteuer
  - 1,1% Grundbuchseintragung
  - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
  - Vertragserrichtungskosten zzgl. ges. MwSt.
  - Beglaubigungskosten + Barauslagen

Lochau ist ein charmantest Dorf in der Nähe des Bodensees, das für seine ruhige und doch zentrale Lage geschätzt wird. Diese Region bietet eine hervorragende Lebensqualität und hervorragende Freizeitmöglichkeiten, einschließlich Wassersportaktivitäten am nahegelegenen

See, Wanderungen und Radfahren in der idyllischen Umgebung. Die Nähe zu urbanen Zentren wie Bregenz oder Lindau macht Lochau zu einem attraktiven Standort für Familien und Berufstätige, die Ruhe und Erholung suchen, ohne auf die Vorteile städtischer Infrastrukturen verzichten zu müssen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Gesundheitsdienste sind ebenfalls in kurzer Entfernung verfügbar, was diesen Standort ideal für den Wohnbau macht.