

Heimkommen nach Altach – mit Garten, Terrasse & Bergblick



Luftbild

Objektnummer: 2552_4955

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	1953
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	103,30 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Stellplätze:	5
Keller:	36,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Provisionsangabe:	
	3.00 %

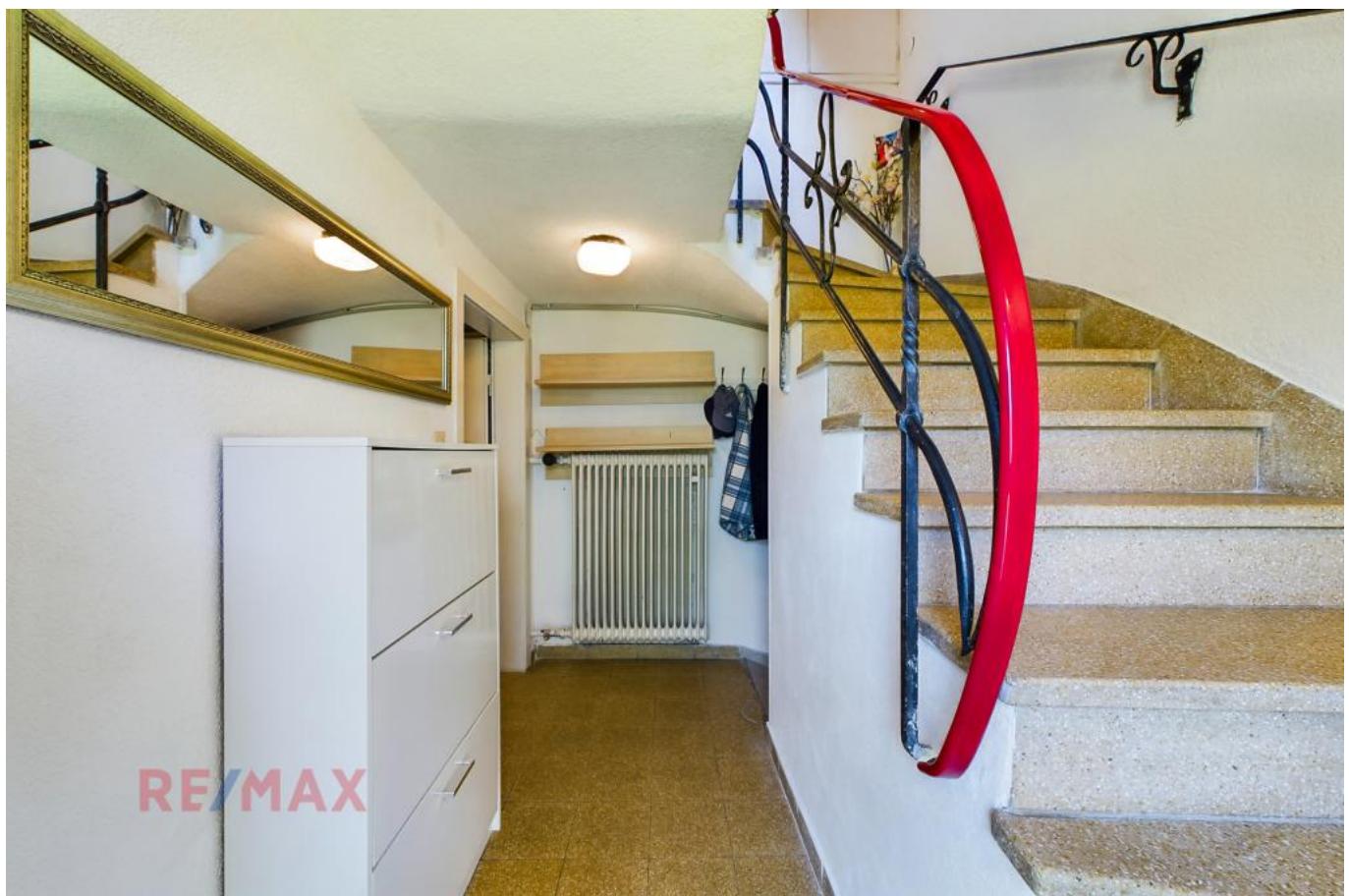
Ihr Ansprechpartner

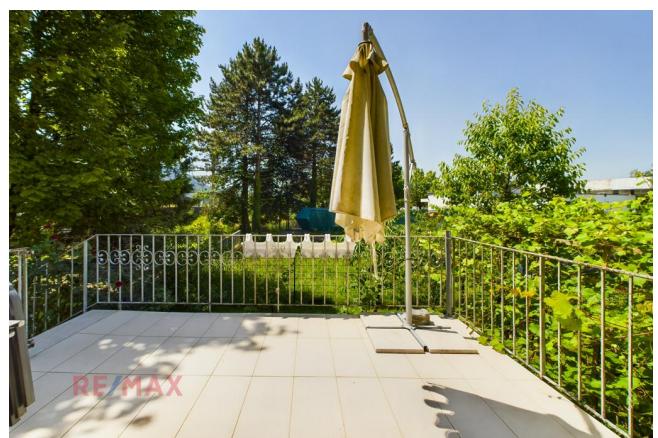
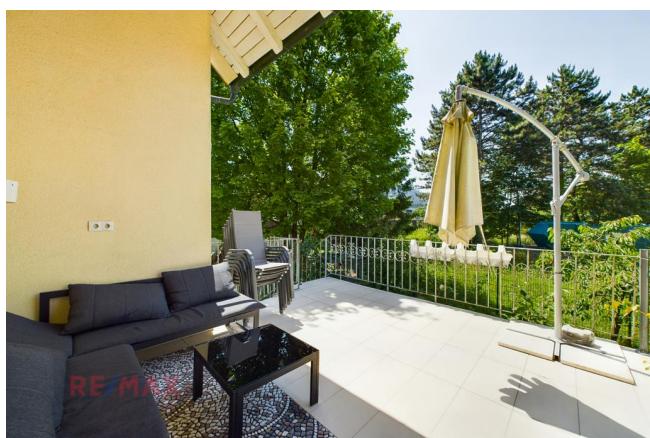
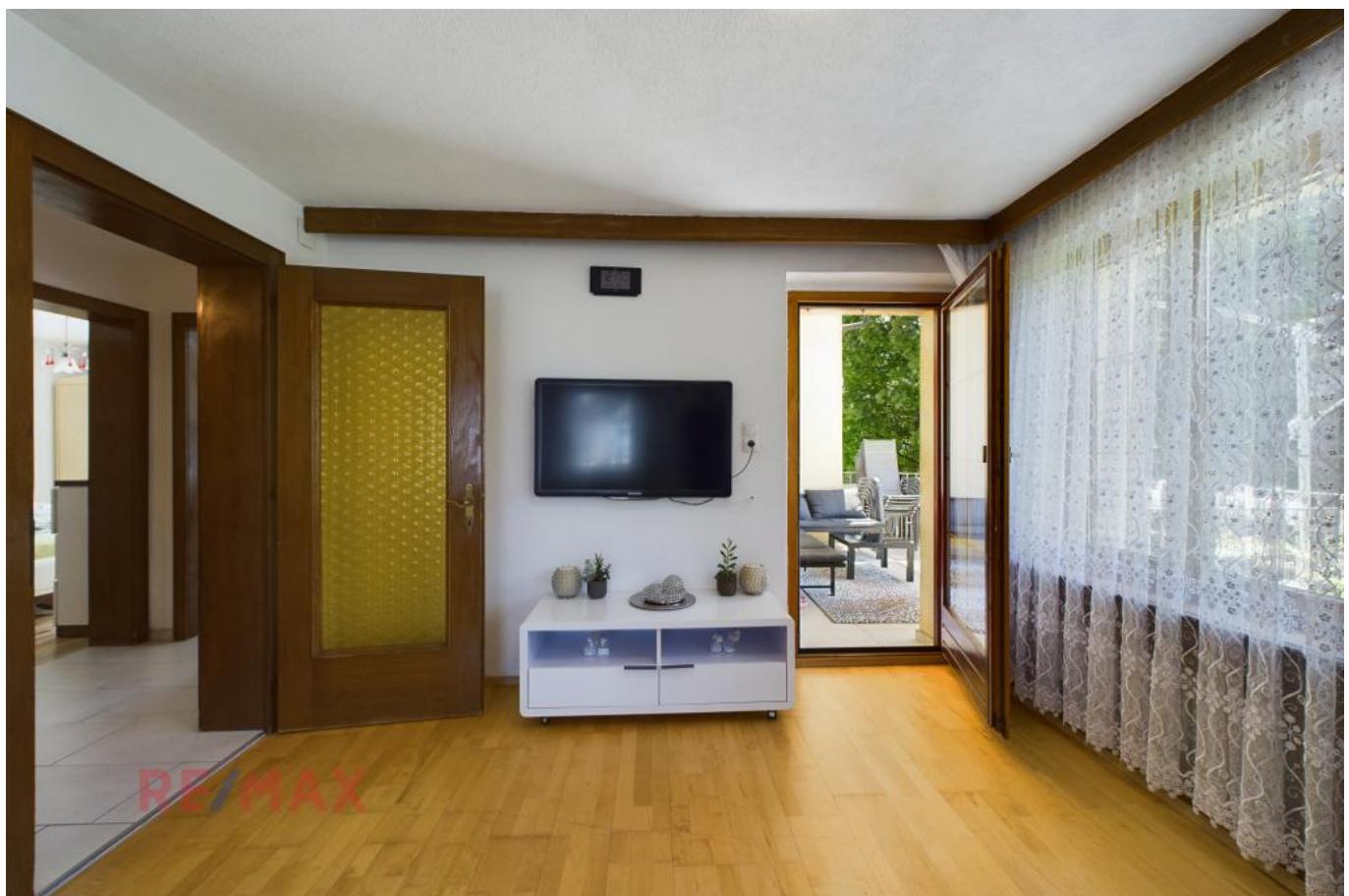
Christina Sohm

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

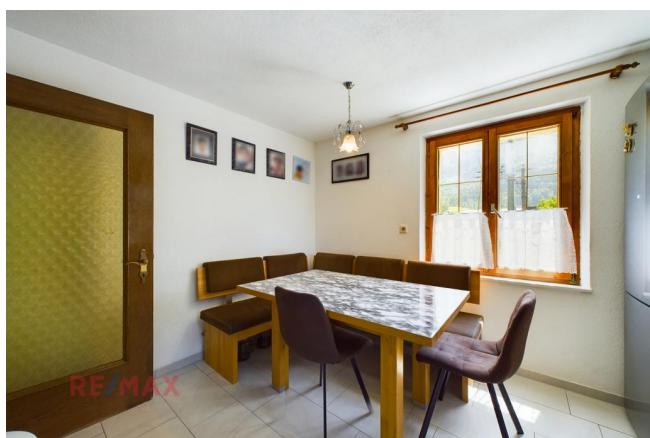
T +43/5574/53434 311

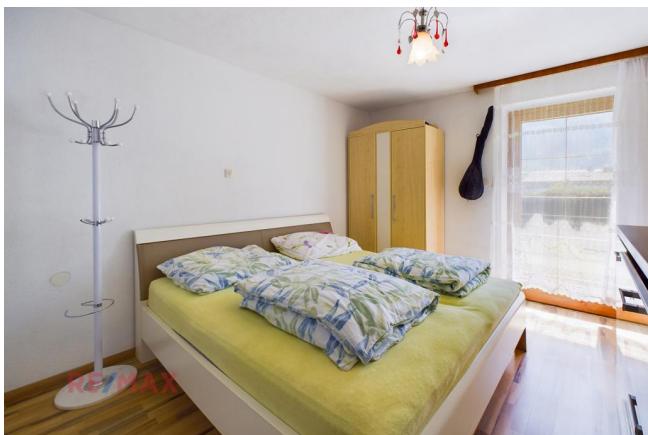
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

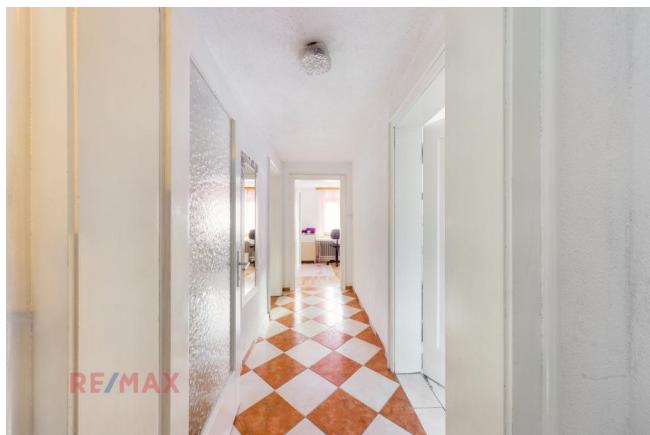










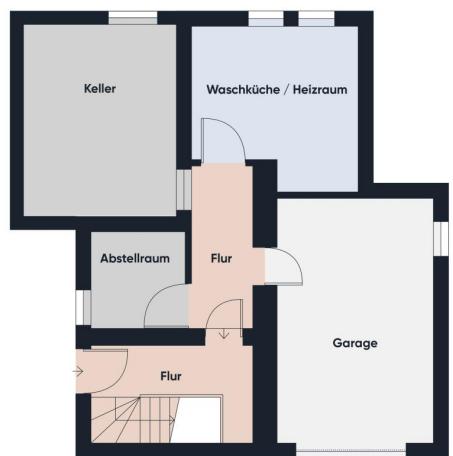


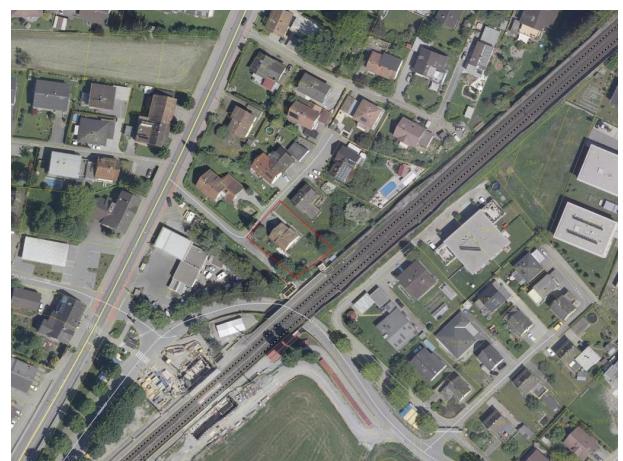
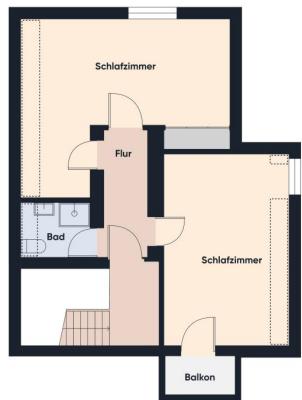


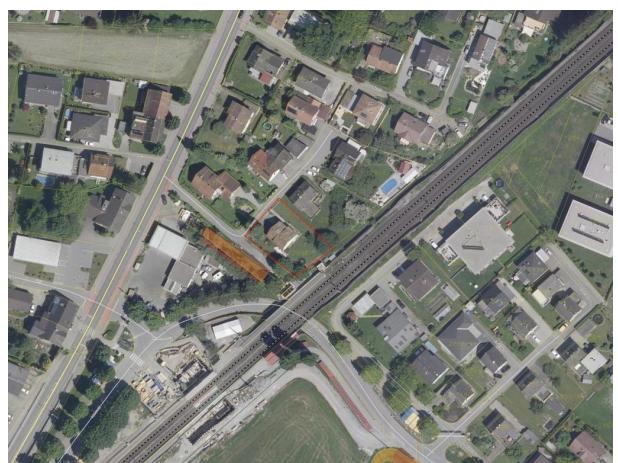




RE/MAX







Objektbeschreibung

Große Terrasse

Zwei Schlafzimmer mit kleinem Balkon versehen

Großzügiger Garten

Blick auf die Berge

Wenige Gehminuten zum Bahnhof

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)*

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten

- Beglaubigungskosten + Barauslagen

*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwä 118.0 k

rmebed Wh/(m²)

arf: a)

Klasse D

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 1.76

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse D

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz: