

**Villa Dolce Vita am Bodensee - Exklusives Wohnen in
prominenter Hanglage - Wohnen wo andere Urlaub
machen**



Visualisierung

Objektnummer: 2552_5021

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6912 Hörbranz
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	147,90 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Keller:	15,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Provisionsangabe:	

3.00 %

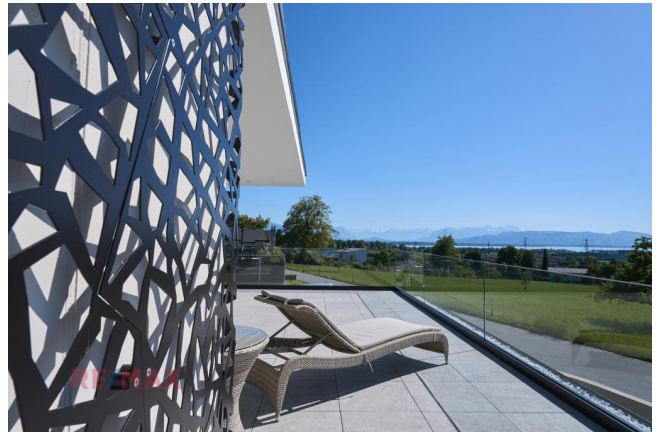
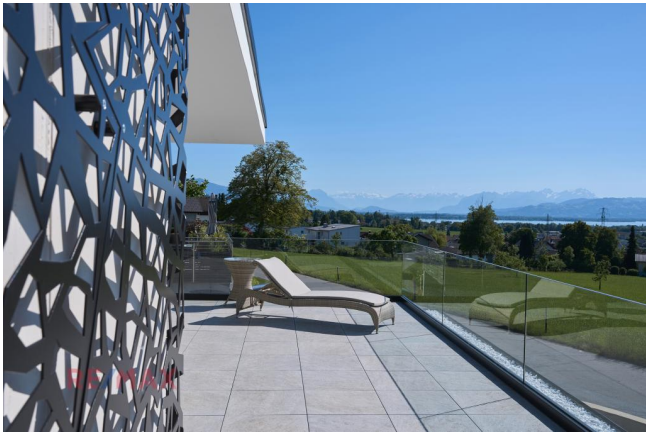
Ihr Ansprechpartner



Reinhard Götze

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434210
H +43 664/4437058

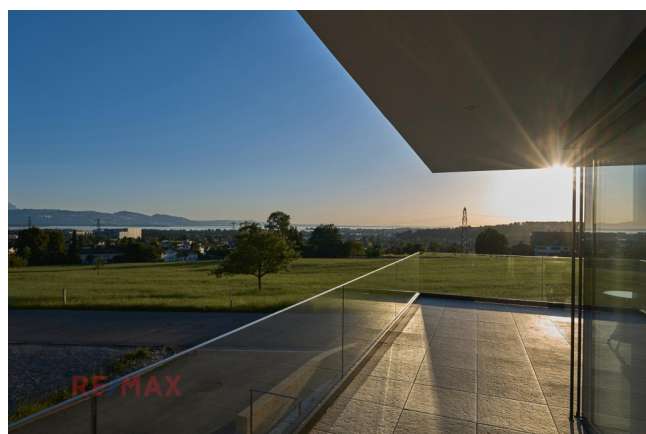
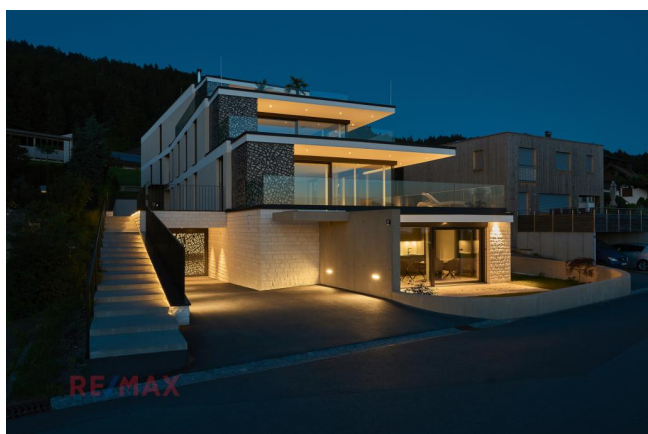














Objektbeschreibung

Im Kaufpreis inkludiert ist die Übergabe der Wohnung in schlüsselfertigem Zustand gemäß Ausstattungsliste und Käufervorgaben.

Edelrohbau

Zweitwohnsitz möglich

Exklusive Ausstattung - Smarthome möglich mit Sicherheitstechnik

Großzügige Terrasse mit Dreiländerpanorama

Weitblick auf den Bodensee und die Schweizer Berge

Bis zu 2 TG-Plätze verfügbar

Großes Kellerabteil

Raumaufteilung unter Berücksichtigung der Statik anpassbar

3 bis 6 Zimmer

1 bis 2 Bäder

Prominente, sonnige Hanglage

Genießen Sie ruhige Stunden und unvergessliche Momente in einer Kulisse, die ihresgleichen sucht.

Im Inneren erwartet Sie eine exklusive Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Moderne Smarthome-Technologien und optionale Sicherheitstechnik (optional) sorgen dafür, dass Sie sich jederzeit sicher und gut aufgehoben fühlen.

Zu Ihrer neuen Wohnung gehören bis zu zwei Tiefgaragenplätze sowie ein großes Kellerabteil, das Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Architektenhaus besticht durch seine hochwertige Fassade aus Putz und Klinker aus edlem Naturquarzstein, die das anspruchsvolle Design unterstreichen. Der Bauherr selbst wohnt in der Anlage und plant auch die Hausverwaltung, was für eine persönliche Betreuung und einen exzellenten Zustand der Immobilie sorgt.

Die Anlage setzt auf Nachhaltigkeit: Eine Photovoltaikanlage und eine Erdwärmepumpe für niedrige Energiekosten.

Familienfreundlich und altersgerecht gestaltet, erfüllt diese Wohnanlage höchste Ansprüche an Lebensqualität.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz in dieser einzigartigen Anlage am Bodensee!

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)*

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 41.0 k

rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse B

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 0.77

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse A

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz: