

Ästhetische Villa am Stadtrand mit Park



Esszimmer

Objektnummer: 2552_5131

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1912
Wohnfläche:	333,90 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	1
Keller:	108,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

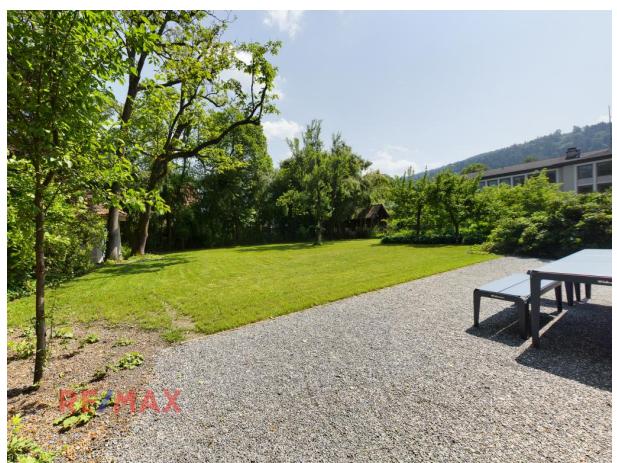


Reinhard Götze

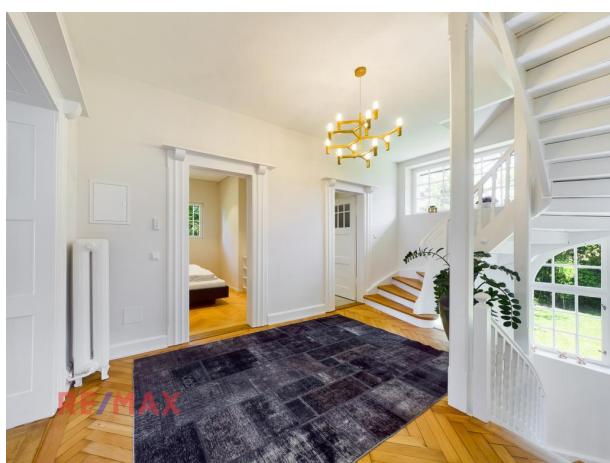
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

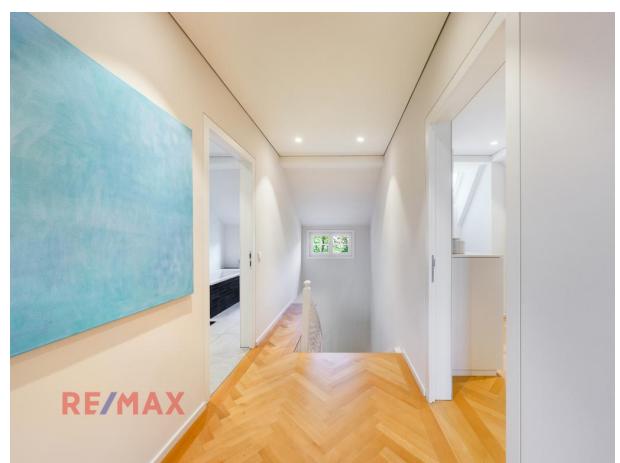
T +43/5574/53434210
H +43 664/4437058

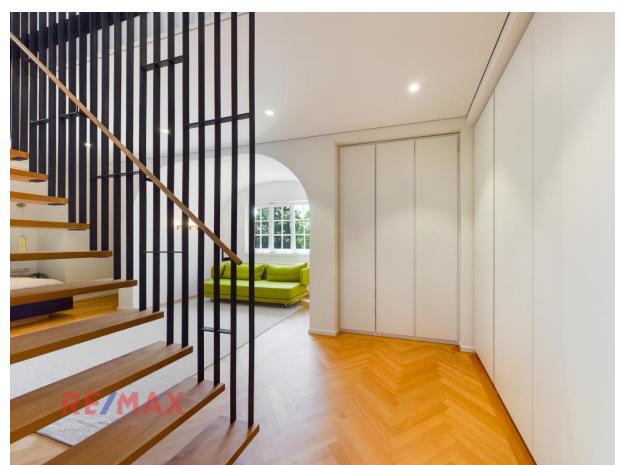
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



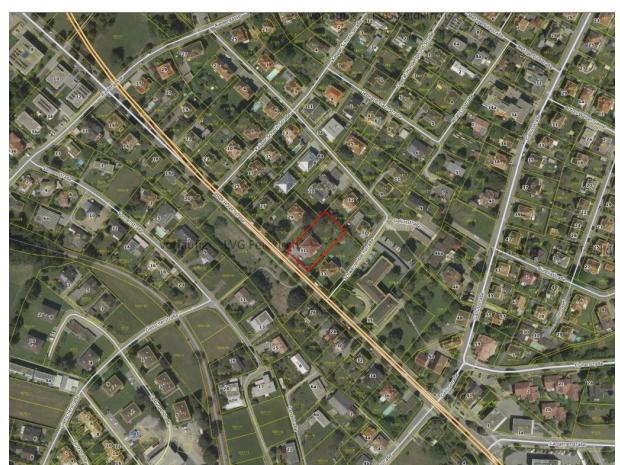
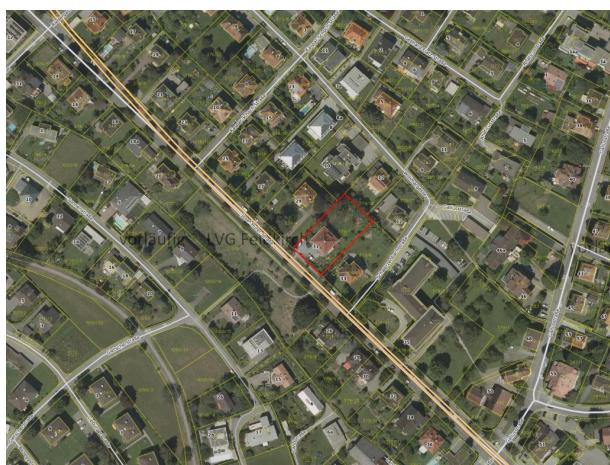


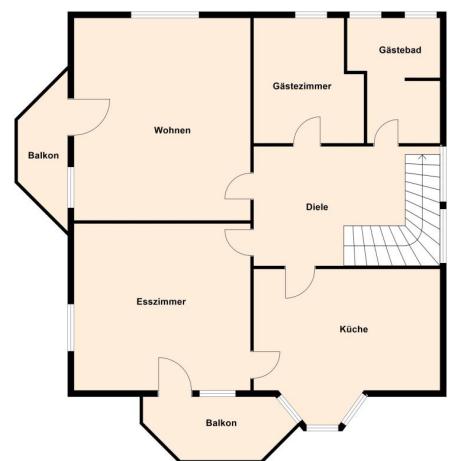
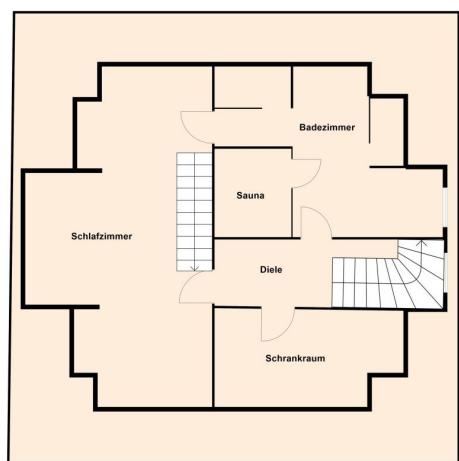


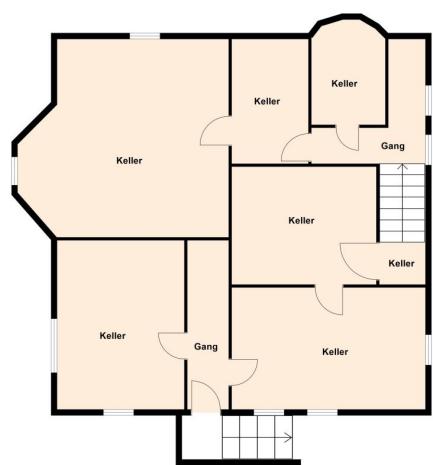












Objektbeschreibung

Generalsaniert

Intelligente Planung

Moderne Küche

Hochwertige Materialien

Original Altes und Neues perfekt zusammengeführt

Ausgesuchte Lampen und Designklassiker

Überdachtes Carport und Abstellplatz

Umzäuntes Grundstück mit alten Bäumen

Gartenidylle

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten

- Beglaubigungskosten + BarauslagenAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeverbrauch 116.0

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw D

ärmebedarf:

Faktor Gesamtwert 1.78

mtenergieeffizienz:

iene:

Klasse Faktor D

Gesamtenergi

eefizienz: