

## Schöne 2-Zimmer Gartenwohnung in Kleinwohnanlage in Schruns



Gartenansicht

**Objektnummer: 2552\_5137**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6780 Schruns
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	56,42 m²
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	52,92 m²
<b>Keller:</b>	5,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 32,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,72
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

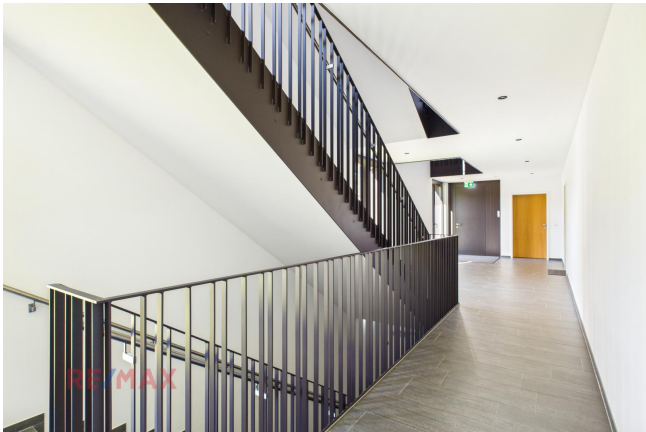
**Alfred Geisinger**

RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434

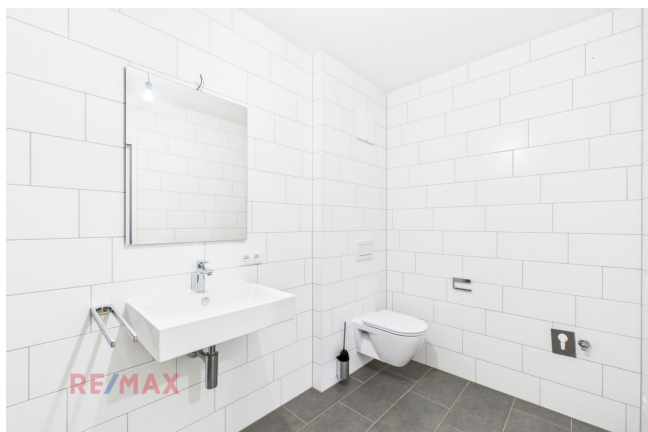
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

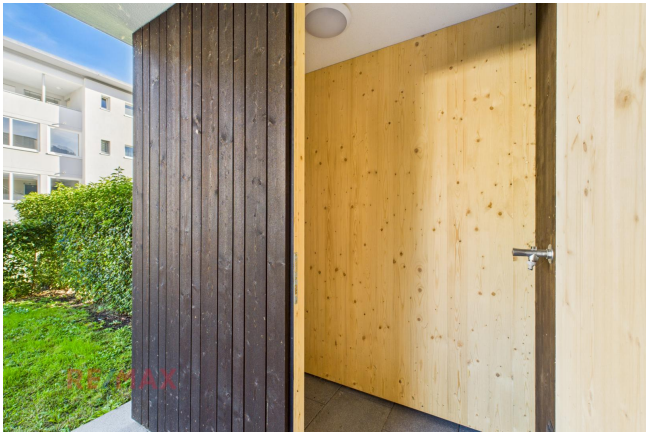








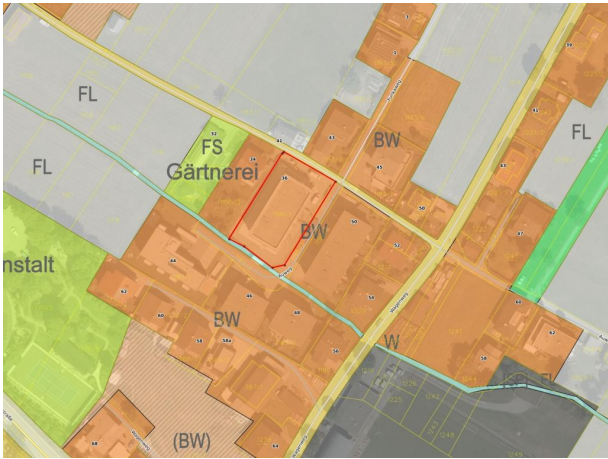














## Objektbeschreibung

Moderne Architektur mit Holzelementen und abgerundeten Ecken

Bodentiefe Fenster für helle, lichtdurchflutete Räume

Schöne Garten- und Freiflächen mit Kinderspielplatz

Tiefgarage und ausreichend Besucherparkplätze

Aufzug und innenliegendes Stiegenhaus

Fahrradraum und geräumige Kellerabteile

Großzügig geschnittene Wohnungsgrundrisse

Überdachte Terrassen mit Abstellraum

Hochwertige Ausstattung, langlebige Bauweise

Barrierefreie Ausführung

Tiefgaragenplatz á € 22.000,00

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten

- Beglaubigungskosten + Barauslagen Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 32.0

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw B

ärmebedarf:

Faktor Gesa 0.72

ntenergieeffiz

ienz:

Klasse Faktor A

Gesamtenergi

eeffizienz: