

Schöne 2-Zimmer Gartenwohnung in Kleinwohnanlage in Schruns



Gartenansicht

Objektnummer: 2552_5137

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6780 Schruns
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	56,42 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Garten:	52,92 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Provisionsangabe:	
3.00 %	

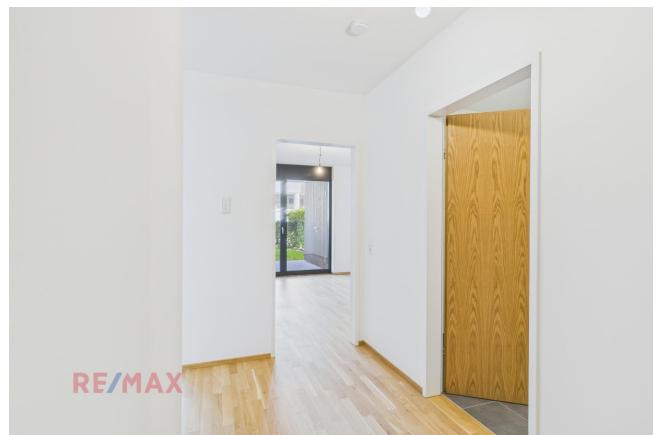
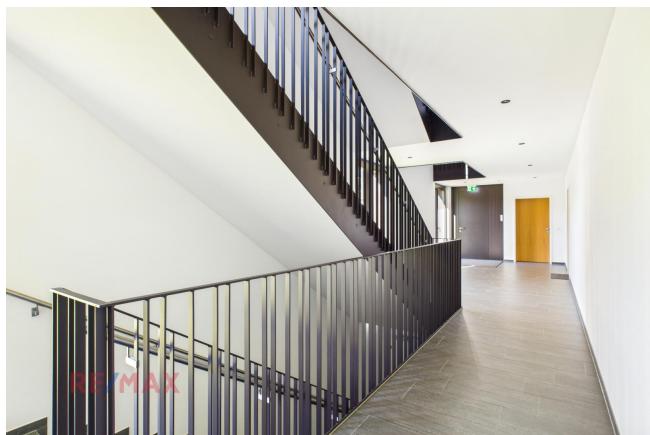
Ihr Ansprechpartner

Alfred Geisinger

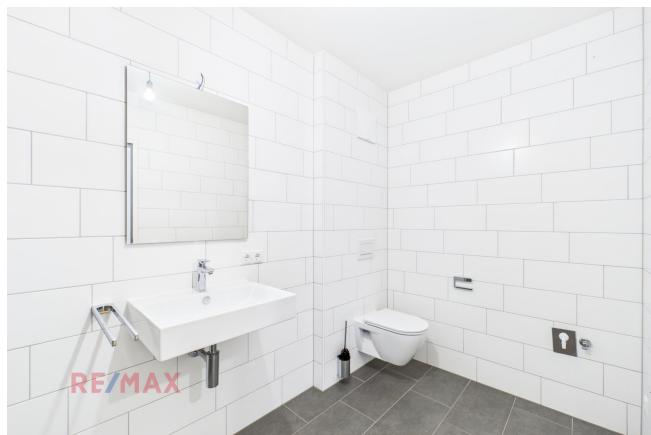
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

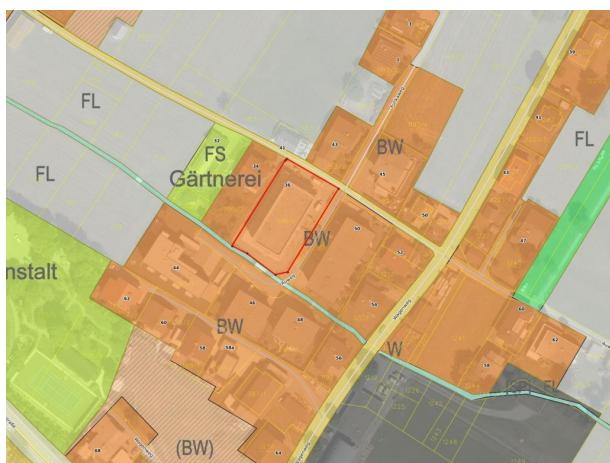












Objektbeschreibung

Moderne Architektur mit Holzelementen und abgerundeten Ecken

Bodentiefe Fenster für helle, lichtdurchflutete Räume

Schöne Garten- und Freiflächen mit Kinderspielplatz

Tiefgarage und ausreichend Besucherparkplätze

Aufzug und innenliegendes Stiegenhaus

Fahrradraum und geräumige Kellerabteile

Großzügig geschnittene Wohnungsgrundrisse

Überdachte Terrassen mit Abstellraum

Hochwertige Ausstattung, langlebige Bauweise

Barrierefreie Ausführung

Tiefgaragenplatz á € 22.000,00

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbucheintragung

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten

- Beglaubigungskosten + BarauslagenAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 32.0

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw B

ärmebedarf:

Faktor Gesa 0.72

mtenergieeffiz

ienz:

Klasse Faktor A

Gesamtenergi

effizienz: