

## **Großes Grundstück mit 2.629 m<sup>2</sup> und viel potential im Montafon**



**Ansicht**

**Objektnummer: 2552\_5149**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6781 Bartholomäberg  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

### Alfred Geisinger

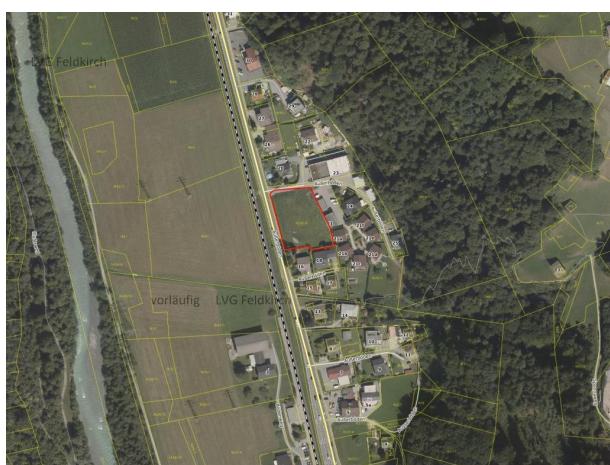
RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

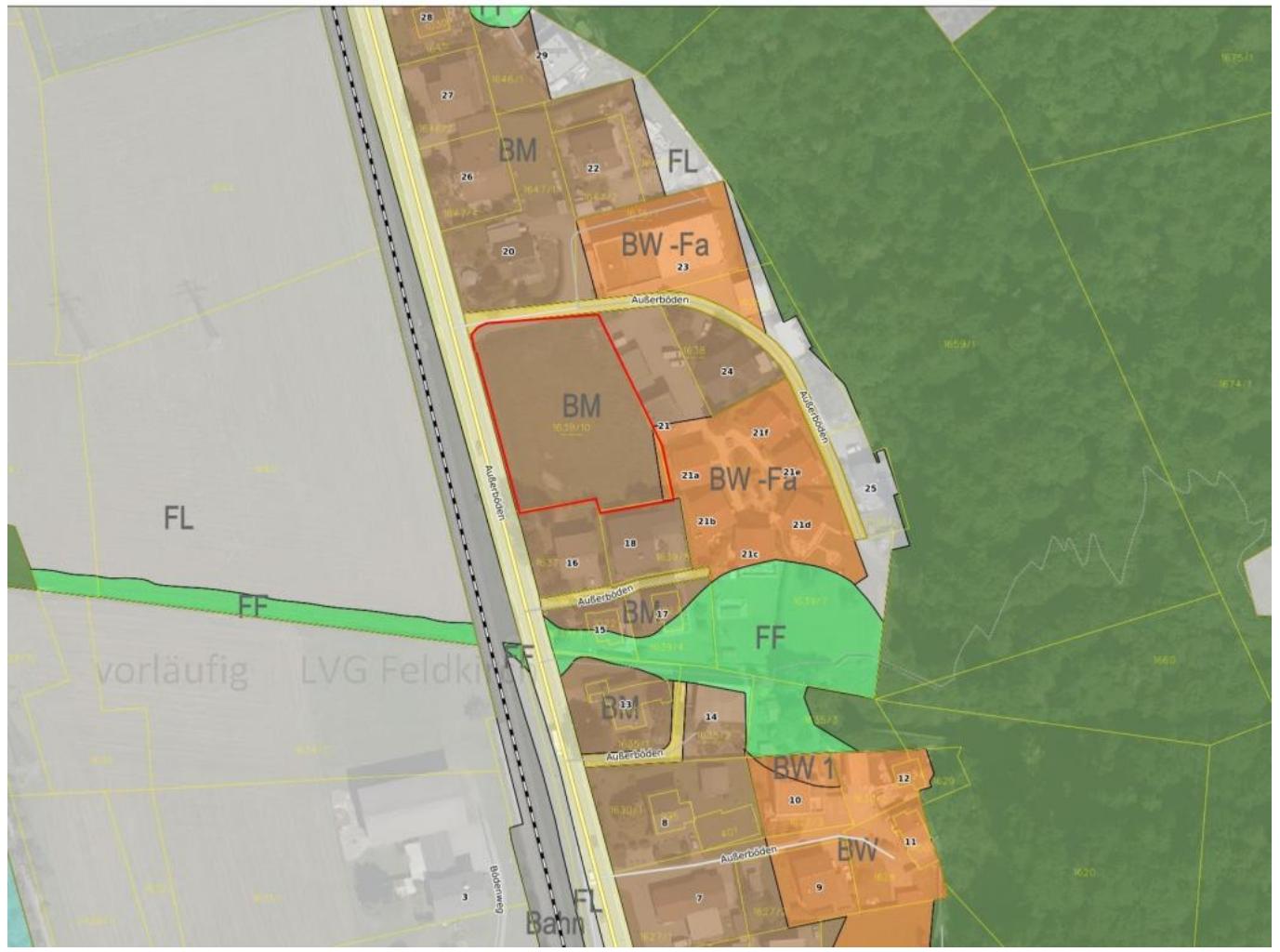
T +43/5574/53434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Gute Verkehrsanbindung

Bus- und Bahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe

Für Tourismusprojekte geeignet

Schigebiet Golm und viele Wanderwege, sowie Tennisplatz und Schwimmbad fußläufig erreichbar

Sehr gute Bebaubarkeit für verschiedene Nutzungskonzepte

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)\*
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

\*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.