

Ihr zentraler Firmenstandort im vorderen Bregenzerwald



Ansicht

Objektnummer: 2552_5206

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6942 Krumbach
Baujahr:	1961
Nutzfläche:	358,00 m ²
Verkaufsfläche:	358,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 522,00 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Götze

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434210
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



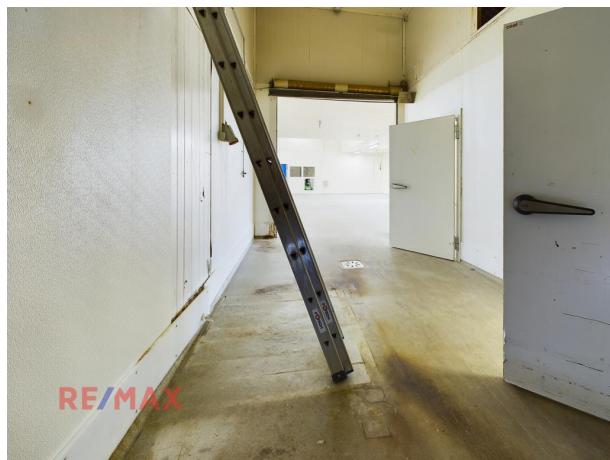








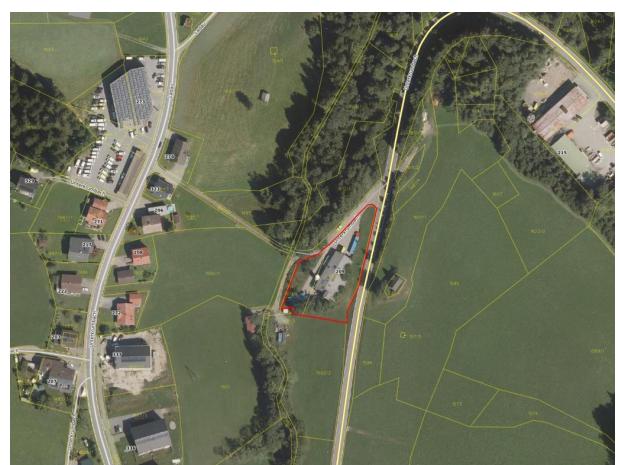
RE/MAX

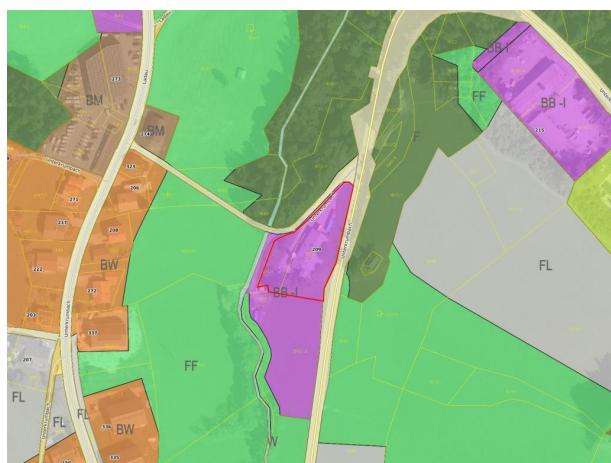


RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Sehr gute Lage im vorderen Bregenzerwald

Gute Verkehrsanbindung

Flächenwidmung Betriebsgebiet I

Großzügiges Freigelände als Park- und Stellfläche

2 Rolltore für Be- und Entladung

Produktionsfläche ca. 213 m²

Bürofläche ca. 9 m²

Kühlräume ca. 58 m²

Nebenflächen inkl. WC, Umkleide, Küche und Technikraum ca. 79 m²

Befestigte Fläche ca. 1.200 m²

Energieausweis in Arbeit

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten

- Beglaubigungskosten + BarauslagenAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 522.0

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw G

ärmebedarf: