

Ihr Tor zu alpiner Idylle und lukrativer Rendite



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 2552_5253

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Gastgewerbe - Hotels

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

6707 Bürserberg

Baujahr:

1971

Zimmer:

31

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

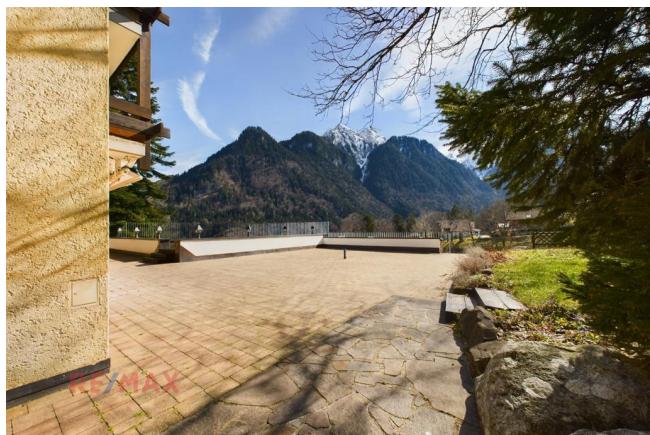


Reinhard Götze

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434210
H +43 664/4437058

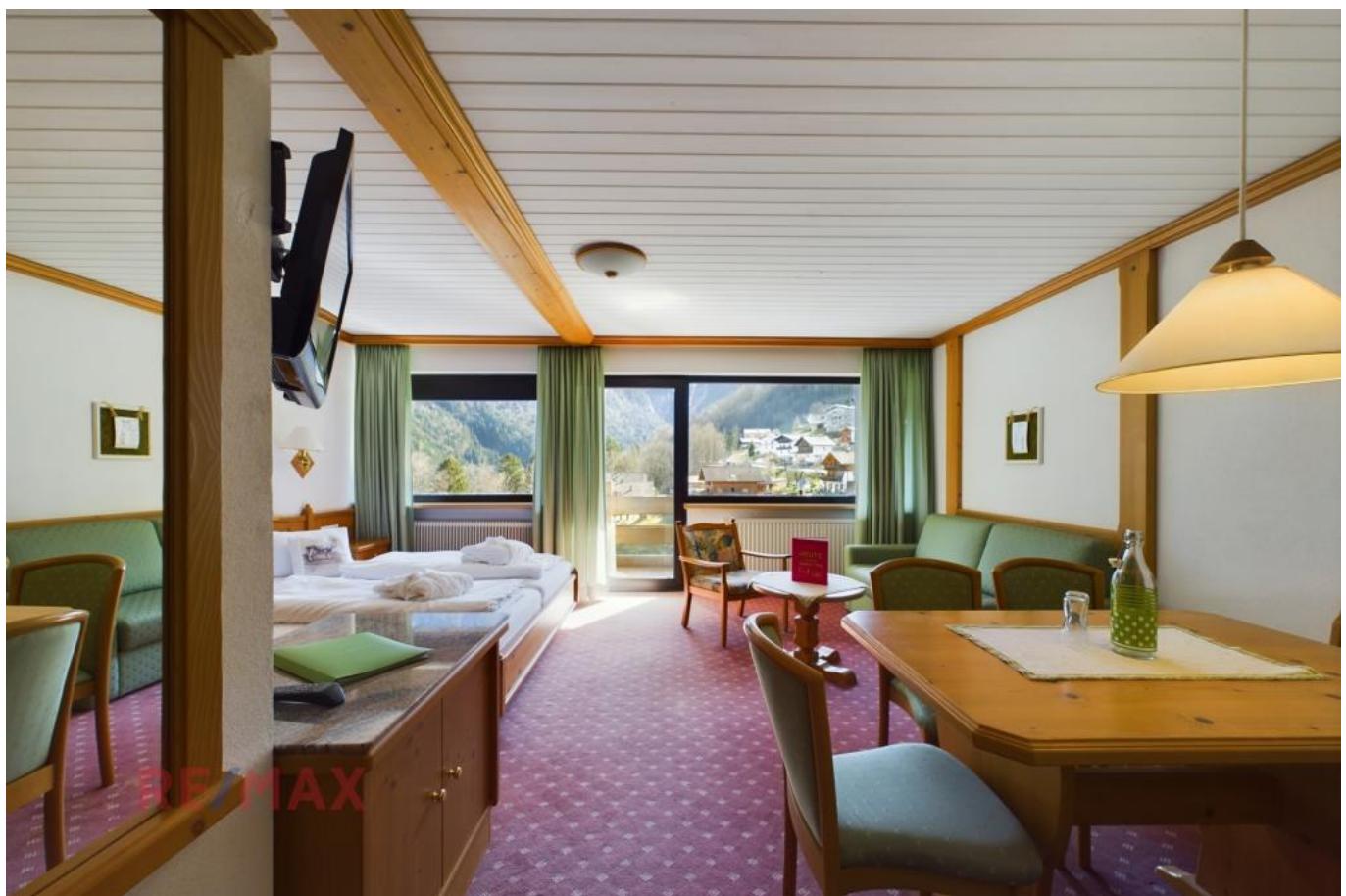
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









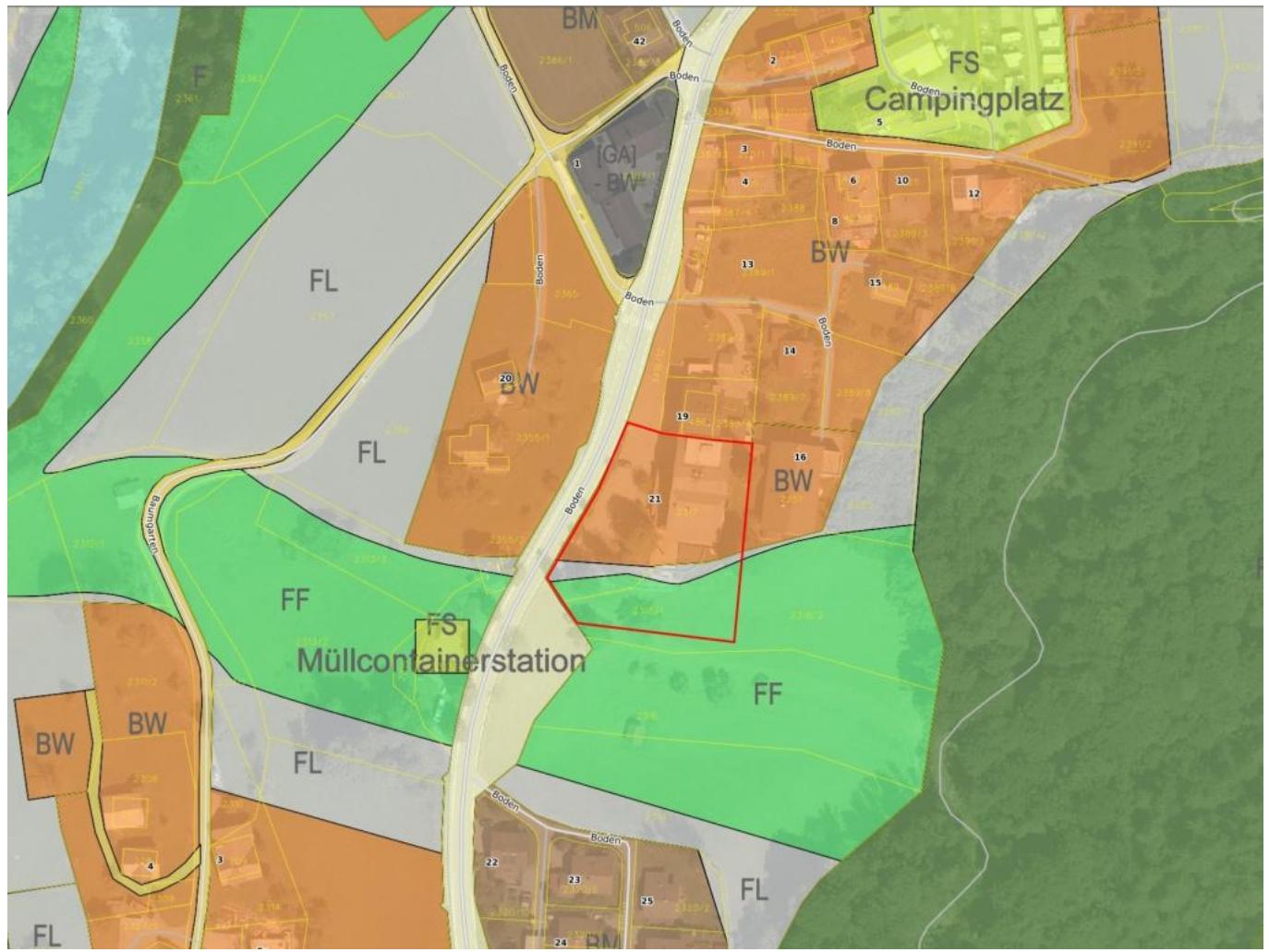












Objektbeschreibung

Ausreichend Parkplätze
Wander- und Schigebiete, Langlaufloipe
Gute Verkehrsanbindung
Größte Mountainbikestrecke Voralbergs
Wunderschöne Naturlage am Bürserberg
Autobahnanschluss ca. 5 km entfernt
Stadt Bludenz mit allen Infrastrukturen wie z.B. Spital und Einkaufsmöglichkeiten ca. 6 km entfernt

Mit der Gemeinde vorbesprochenes Bauprojekt -

Appartements Taleu, Bürserberg:

- Tiefgarage mit 43 Stellplätzen
- ca. 10 Ferienwohnungen
- ca. 26 Appartements mit Vermietung an ständig wechselnde Gäste
- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen