

Vielseitige Immobilie in Bregenz zu verkaufen: Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 2552_5272

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	368,20 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	7
Keller:	169,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

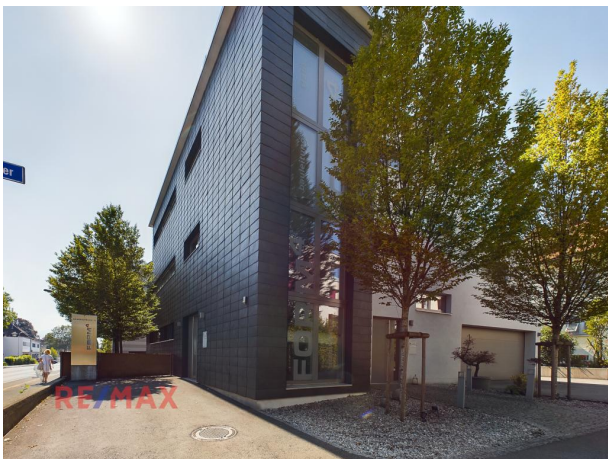


Reinhard Götze

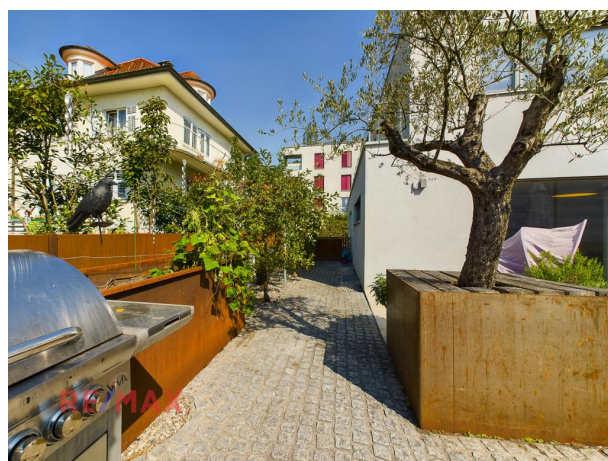
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

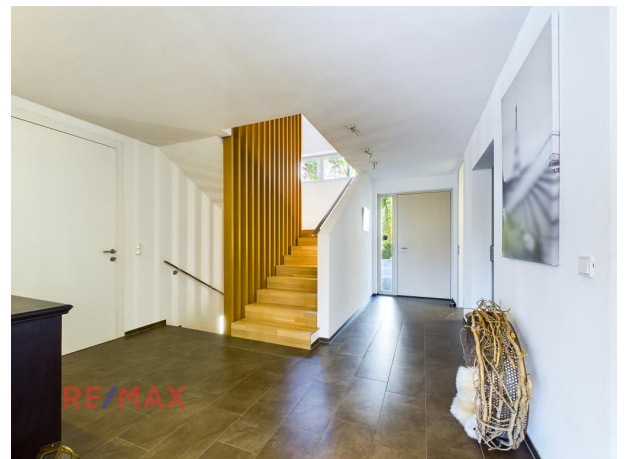
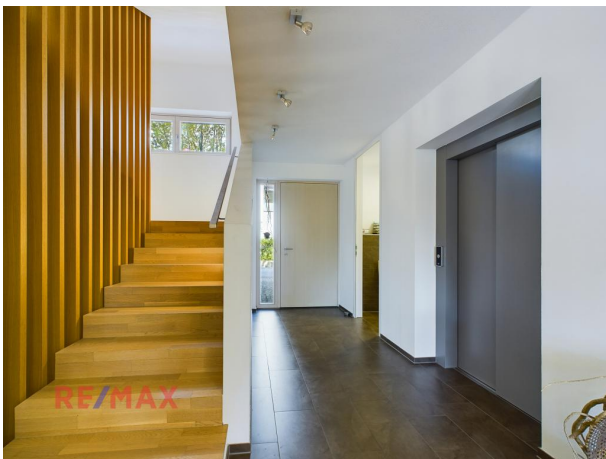
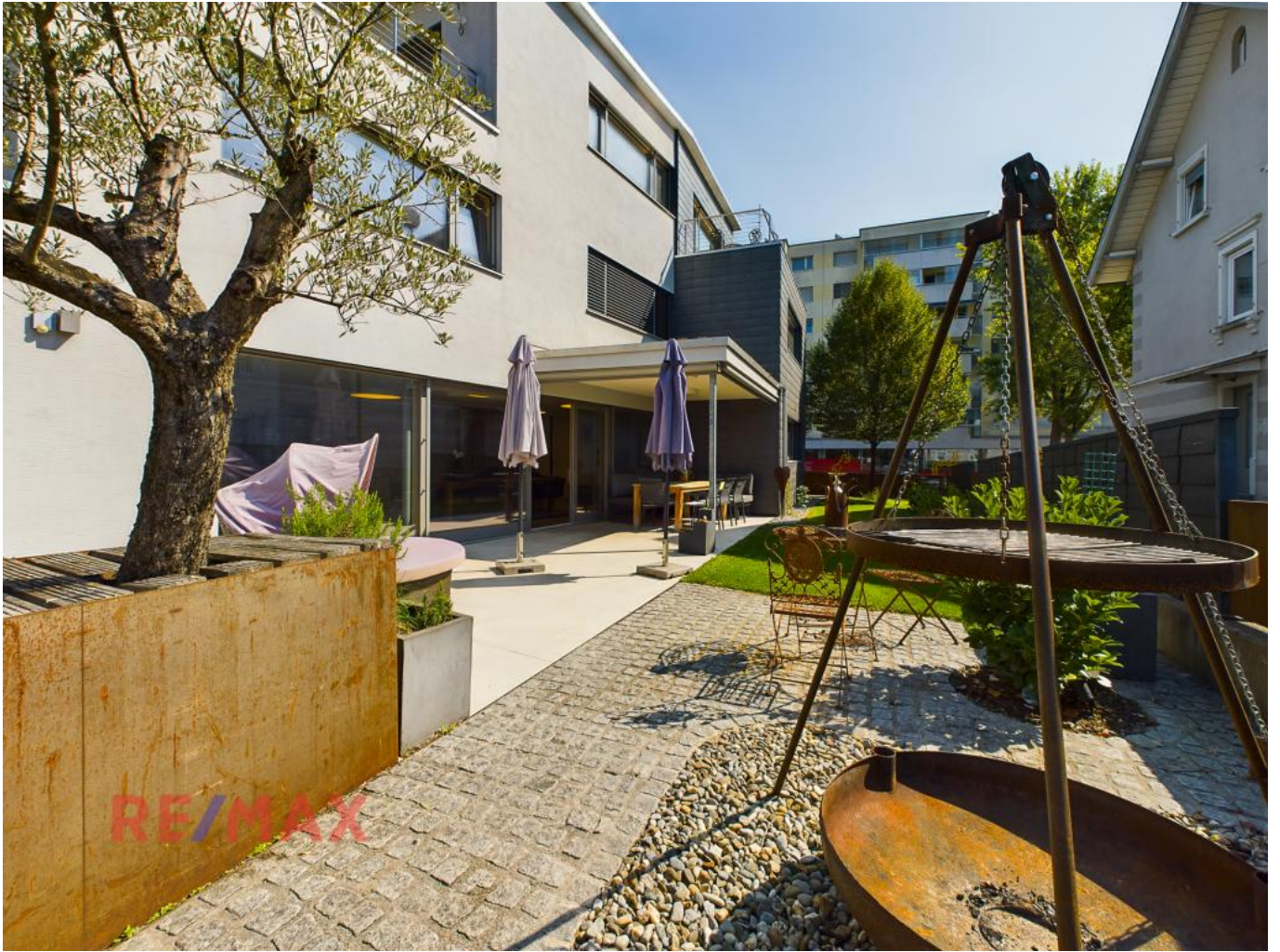
T +43/5574/53434210
H +43 664/4437058



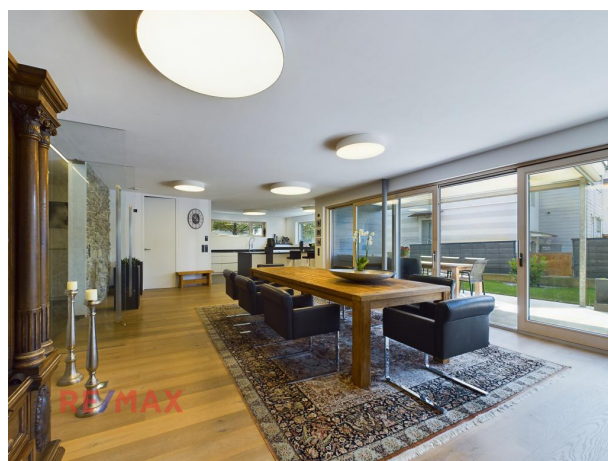




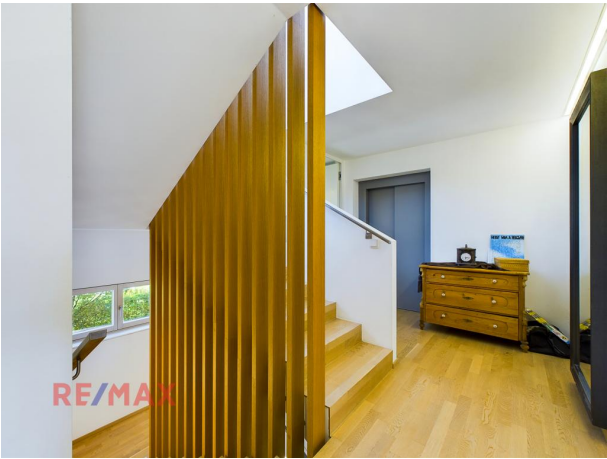














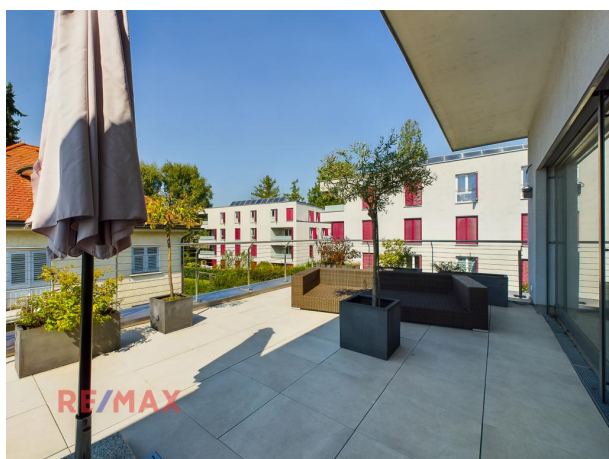




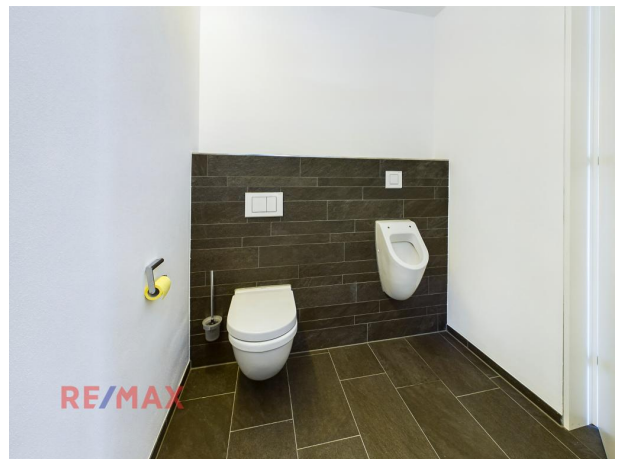
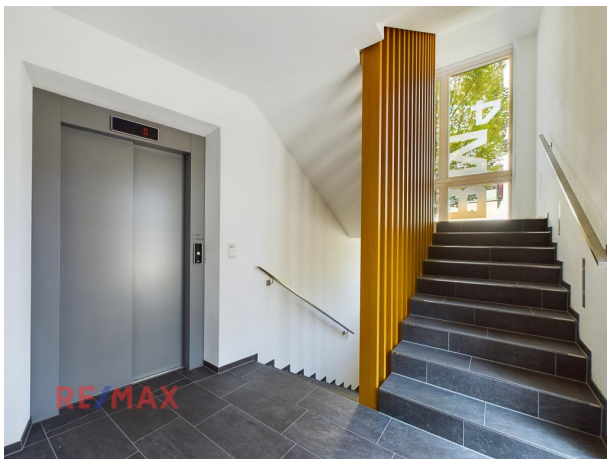












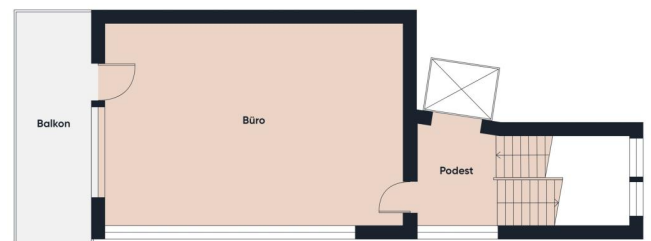
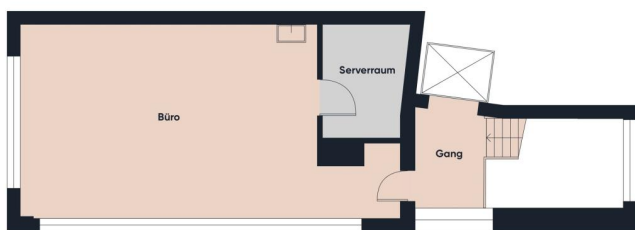
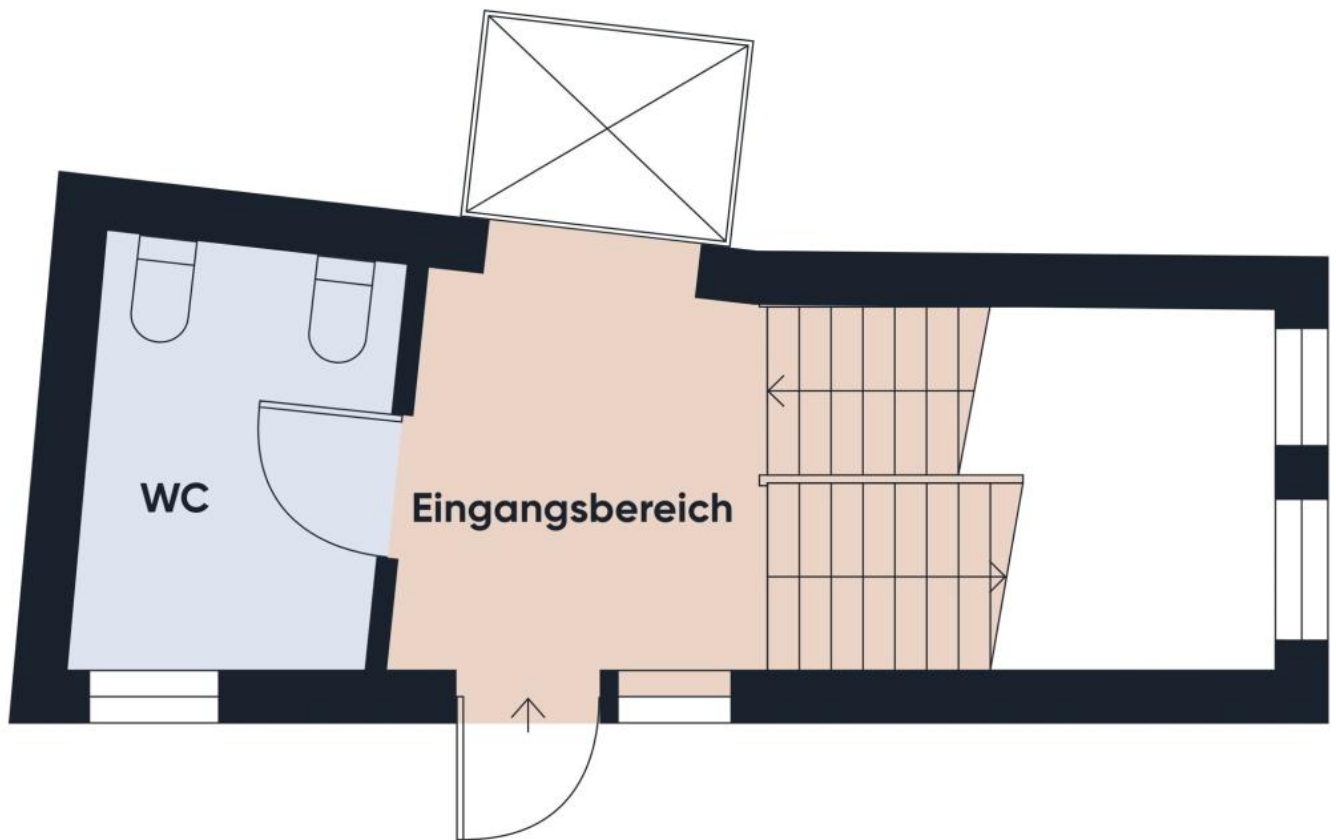


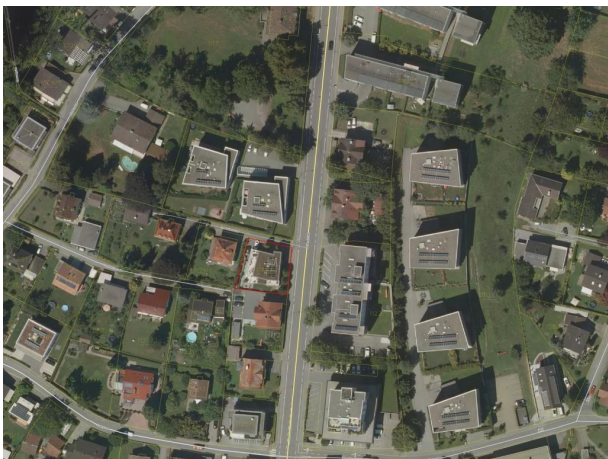
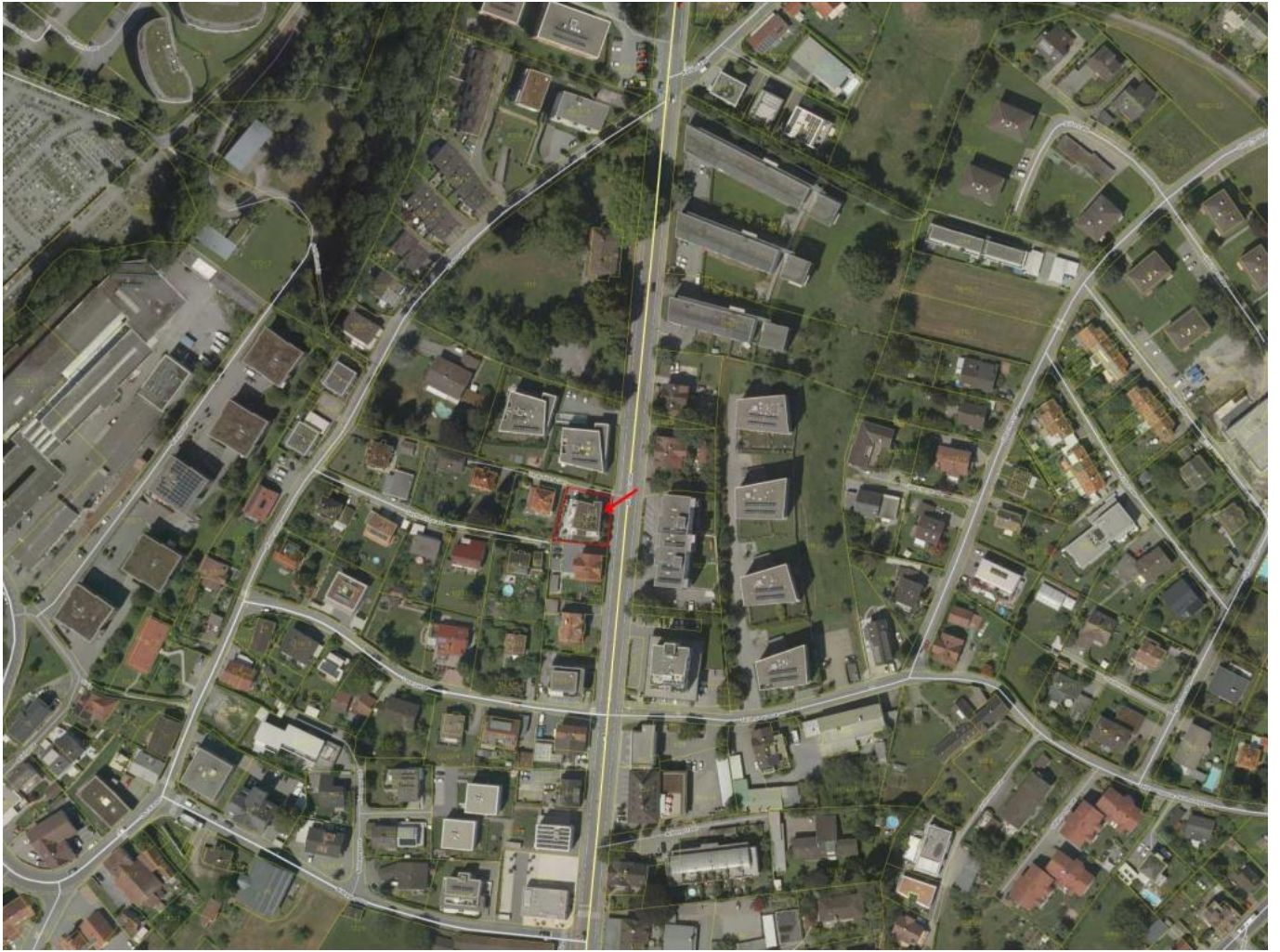












Objektbeschreibung

Zentrumsnah

Ideale Lage

Gute Infrastruktur

Nahversorger in der Nähe

Gute Anbindung zur Autobahnzufahrt

Personenlift

Haus mit 6 Zimmer

Büro mit 2 Räumlichkeiten

Balkon im Büro mit ca. 11 m²

Balkon im Haus mit ca. 52m²

1/4 Anteil an Zufahrtsstraße

Energieausweis Büro:

Gas/Thermisch Solar

HWB / B 41

fGEE / A+ 0,68

Gültig bis 27.09.2033

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten

- Beglaubigungskosten + Barauslagen Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 31.0

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw B

ärmebedarf:

Faktor Gesa 0.52

mtenergieeffiz

ienz:

Klasse Faktor A++

Gesamtenergi

eeffizienz: