

Mehrparteienhaus mit attraktiver Rendite in Feldkirch zu verkaufen



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 2552_5310

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6800 Feldkirch / Gisingen |
| Baujahr: | 1952 |
| Nutzfläche: | 248,00 m ² |
| Stellplätze: | 7 |
| Heizwärmebedarf: | C 77,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,08 |
| Provisionsangabe: | 3.00 % |

Ihr Ansprechpartner



Philipp Feurstein

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 53434214
H +43 664 88 49 54 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX

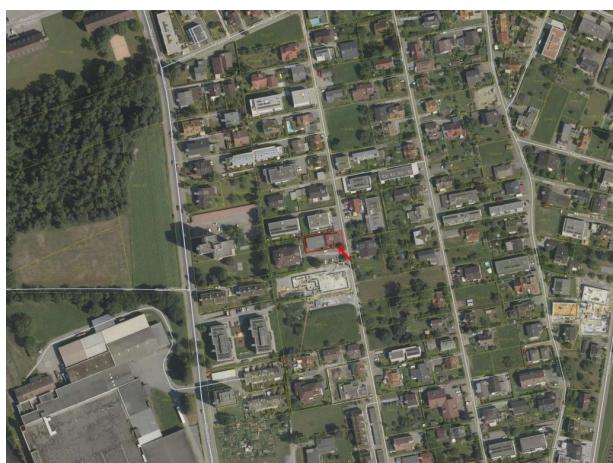
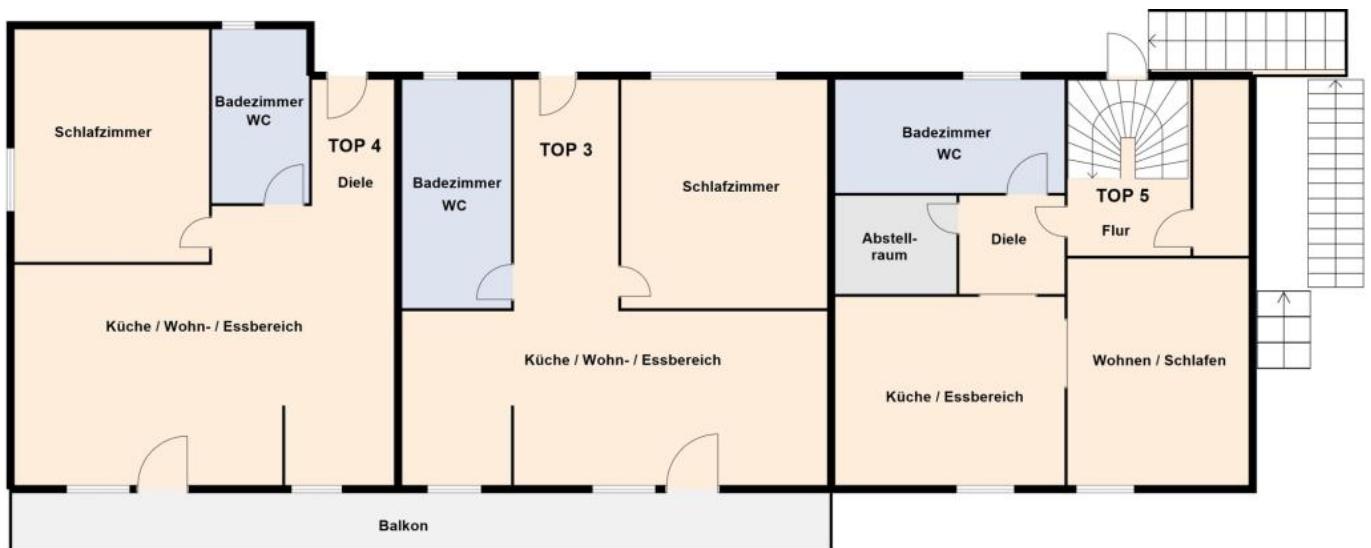


RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

Sechs Wohnungen

Sieben Parkplätze

Vollvermietet

Attraktive Rendite

Separate Kellerabteile

Ruhige Lage

Nahversorger in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel naheliegend

Schulen und Kindergärten in wenigen Minuten zu erreichen

Grenz- und Stadt Nähe

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten

- Beglaubigungskosten + BarauslagenAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeverbrauch 77.0

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw C

ärmebedarf:

Faktor Gesamtfaktor 1.08

mtenergieeffizienz:

ienz:

Klasse Faktor C

Gesamtenergi

eefizienz: