

Sie haben die Wahl - Event oder andere Nutzung - alles ist möglich



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 2552_5324

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Baujahr:	2004
Nutzfläche:	3.983,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

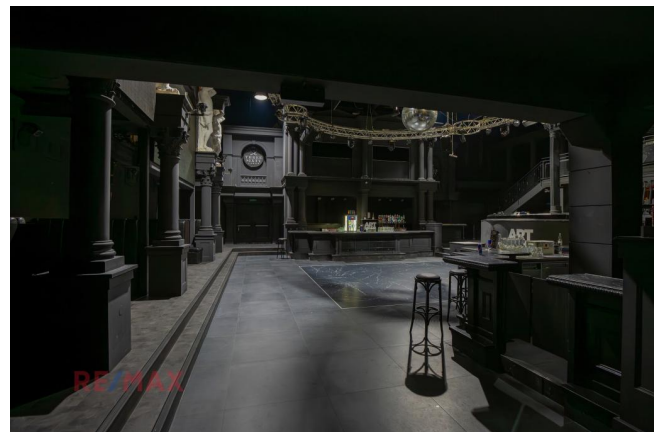
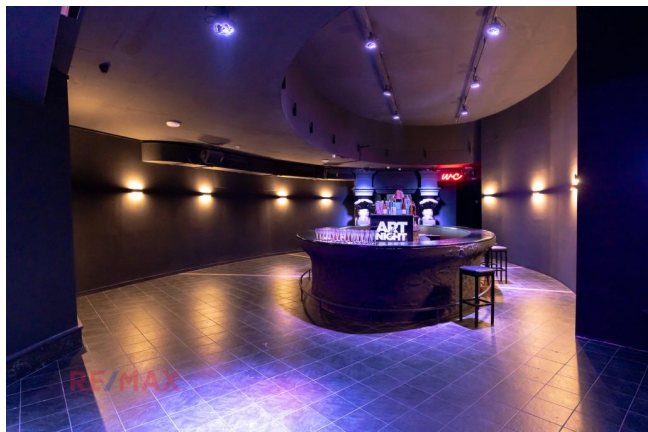


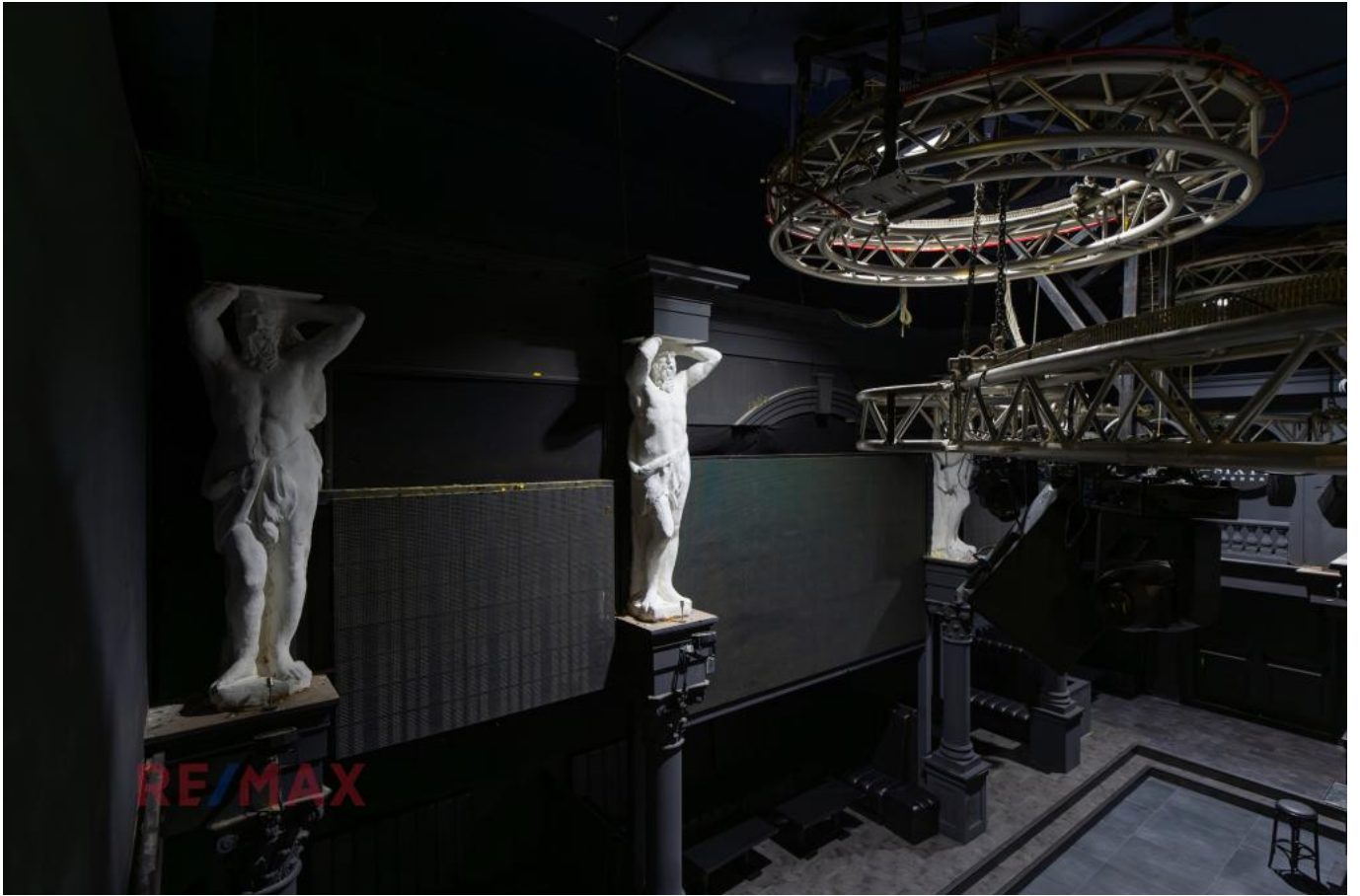
Reinhard Götze

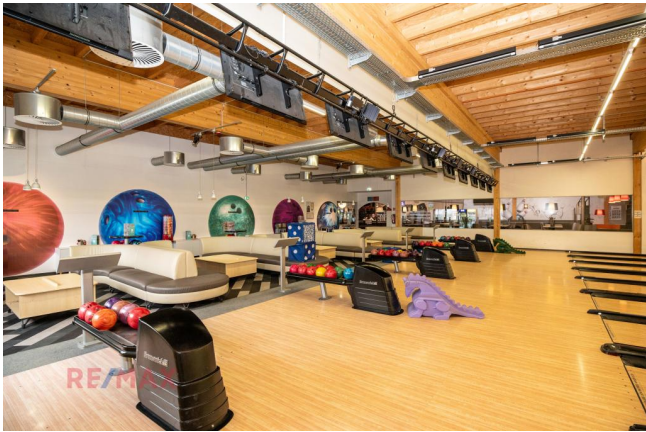
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

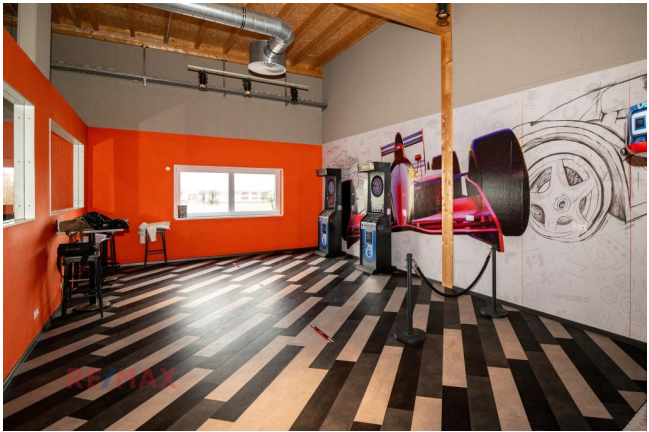
T +43/5574/53434210
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







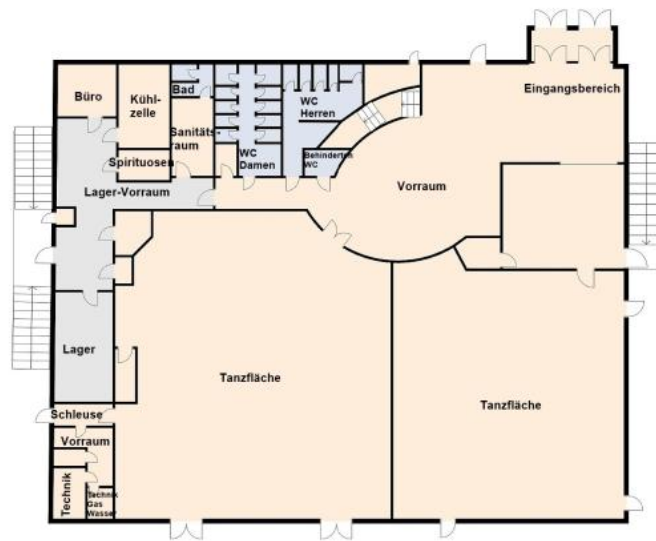












Hier geht es zur
360° Tour
Nachtschicht



Hier geht es zur
360° Tour
Family



Objektbeschreibung

Durchgehende Öffnungszeiten 24/7

Diskothek auf 2 Ebenen

Bowling, Billard, Automaten, Darts

Eigene Gastronomie

Ausreichend Parkplätze

Im Industriegebiet

Baurechtsvertrag bis 31.12.2053

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten

- Beglaubigungskosten + Barauslagen Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 27.0

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw B

ärmebedarf:

Faktor Gesa 0.7

mtenergieeffiz

ienz:

Klasse Faktor A+

Gesamtenergi

eeffizienz: