

**Sie haben die Wahl - Event oder andere Nutzung - alles ist möglich**



Drohnenaufnahme

**Objektnummer: 2552\_5324**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Baujahr:	2004
Nutzfläche:	3.983,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Provisionsangabe:	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

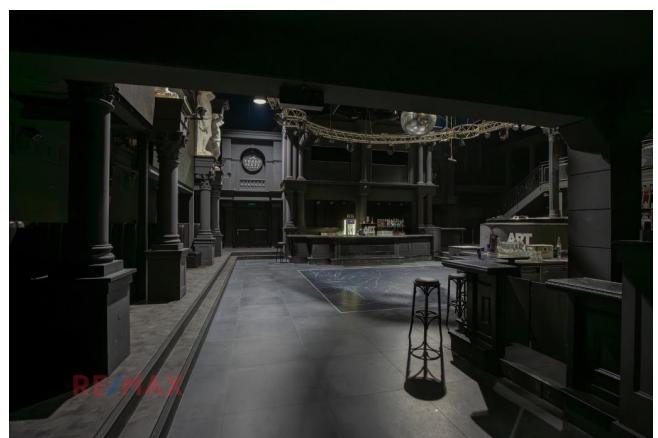
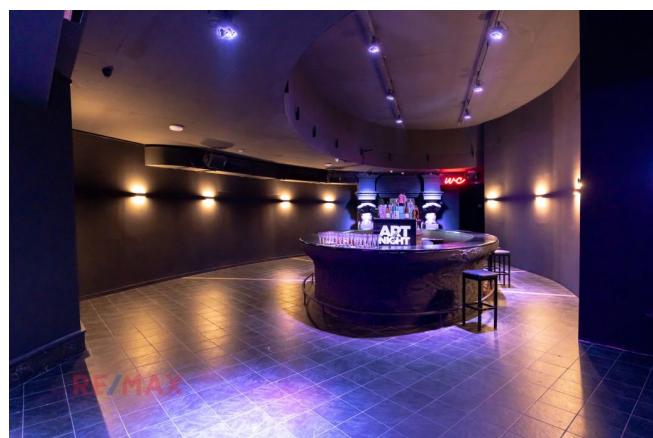


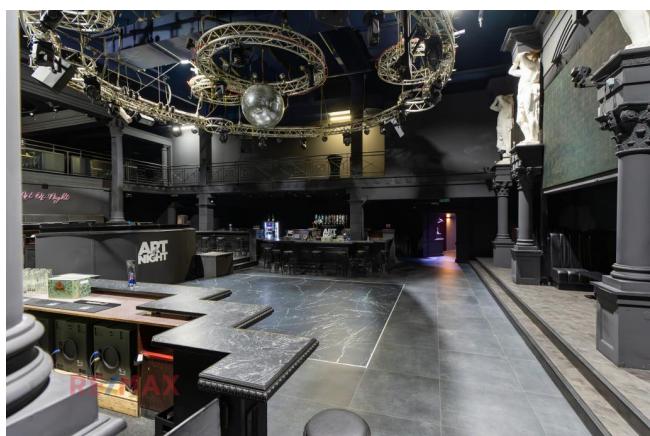
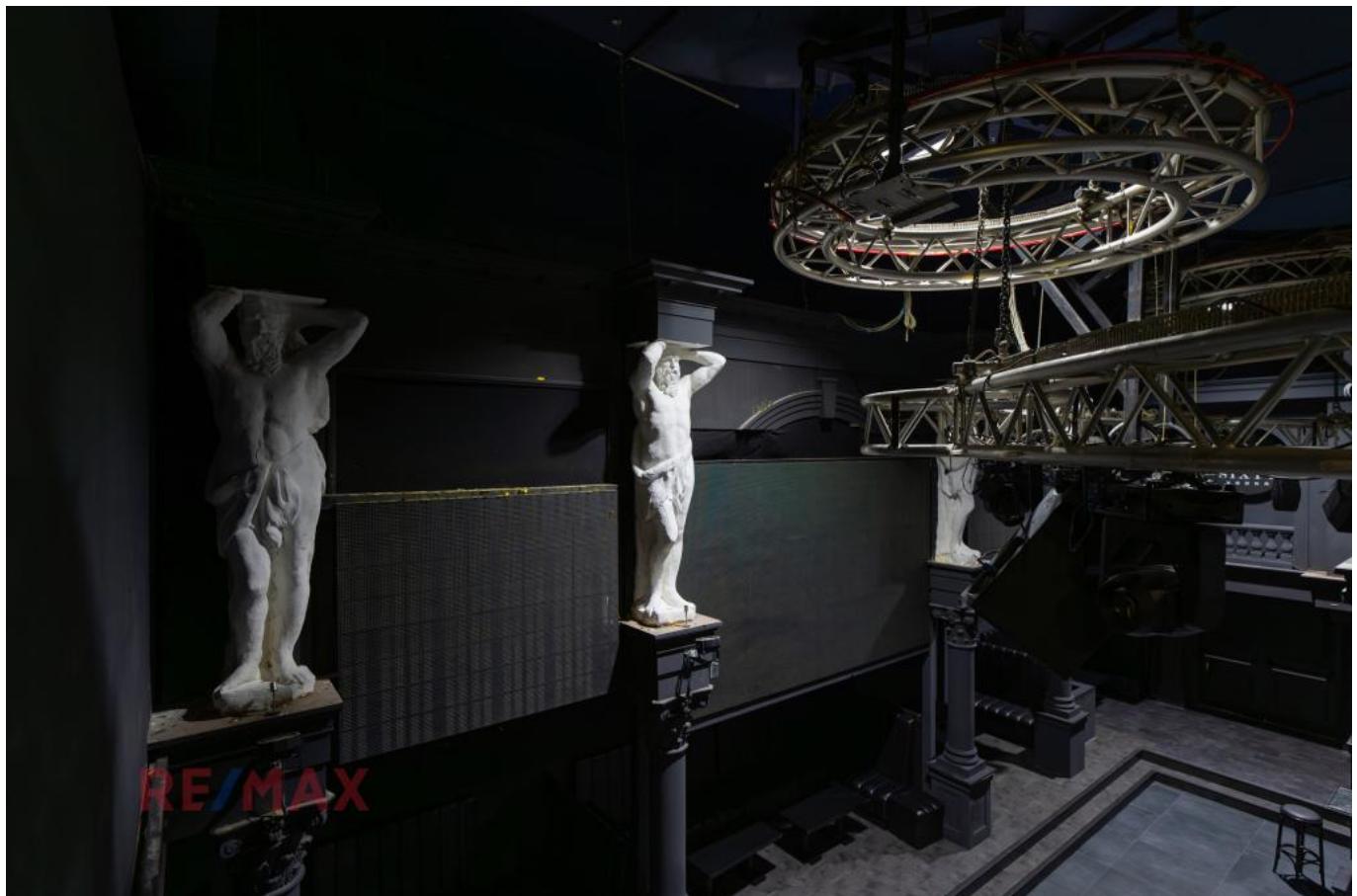
### Reinhard Götze

RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

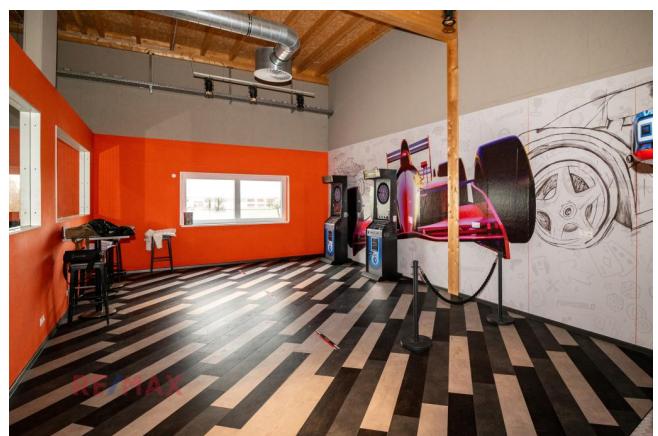
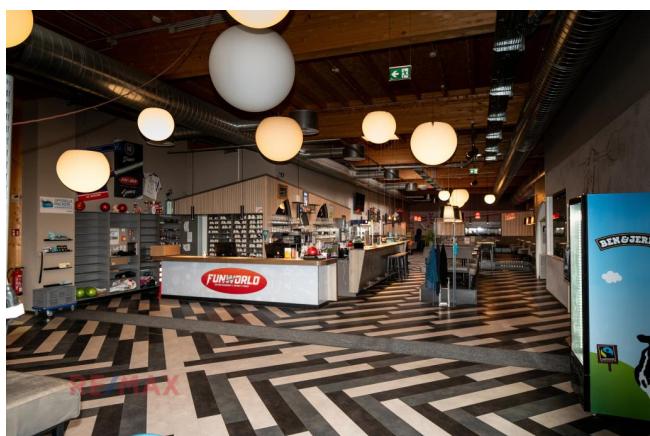
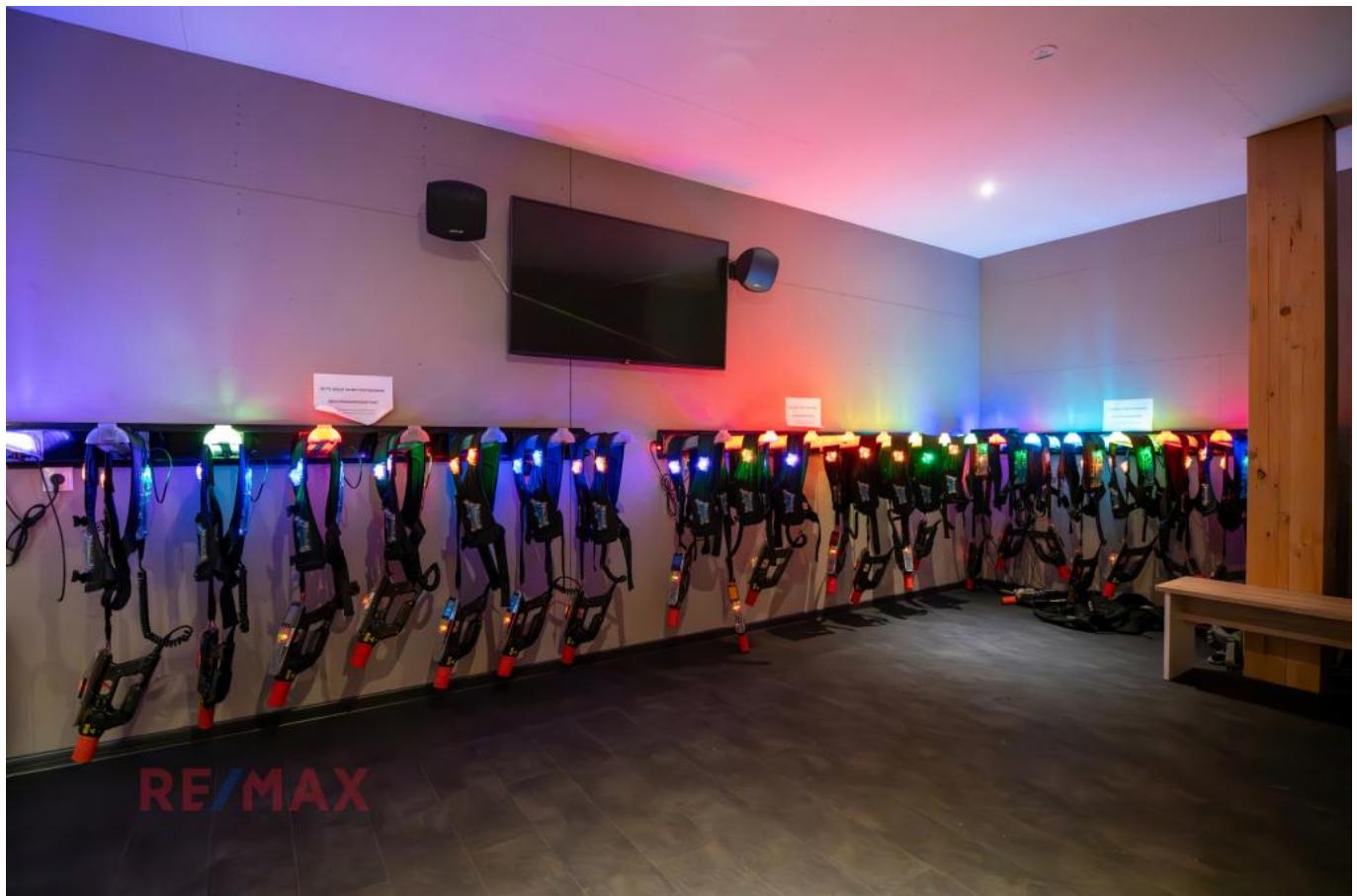
T +43/5574/53434210  
H +43 664/4437058

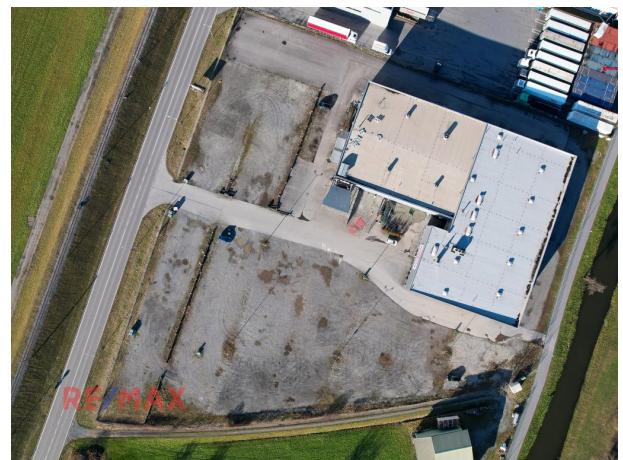
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







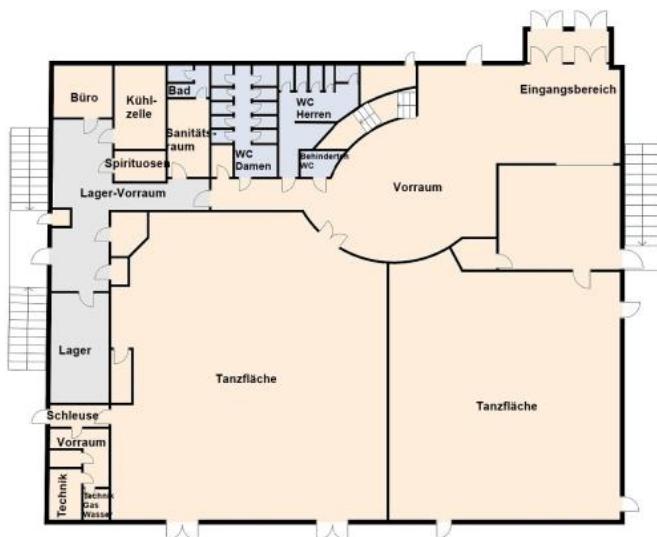




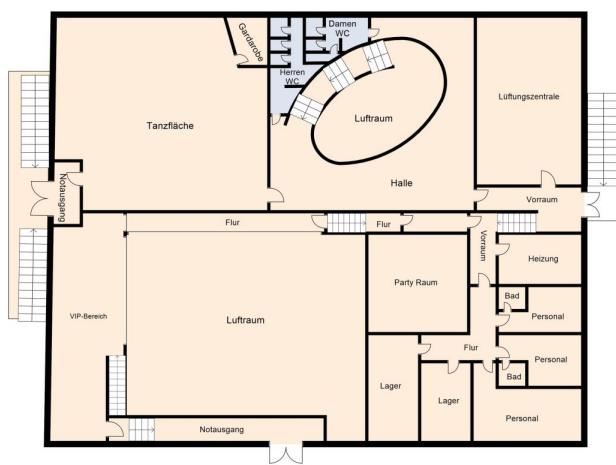








Hier geht es zur  
360° Tour  
Nachschicht



Hier geht es zur  
360° Tour  
Nachschicht



## Objektbeschreibung

Durchgehende Öffnungszeiten 24/7

Diskotheek auf 2 Ebenen

Bowling, Billard, Automaten, Darts

Eigene Gastronomie

Ausreichend Parkplätze

Im Industriegebiet

Baurechtsvertrag bis 31.12.2053

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbucheintragung

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten

- Beglaubigungskosten + BarauslagenAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 27.0

darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizw B

ärmebedarf:

Faktor Gesa 0.7

mtenergieeffiz

ienz:

Klasse Faktor A+

Gesamtenergi

effizienz: