

## Großzügige Büroflächen in Bregenz zu vermieten



Büro

**Objektnummer: 2552\_5389**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6900 Bregenz
<b>Nutzfläche:</b>	113,81 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	113,81 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 108,00 kWh / m <sup>2</sup> * a

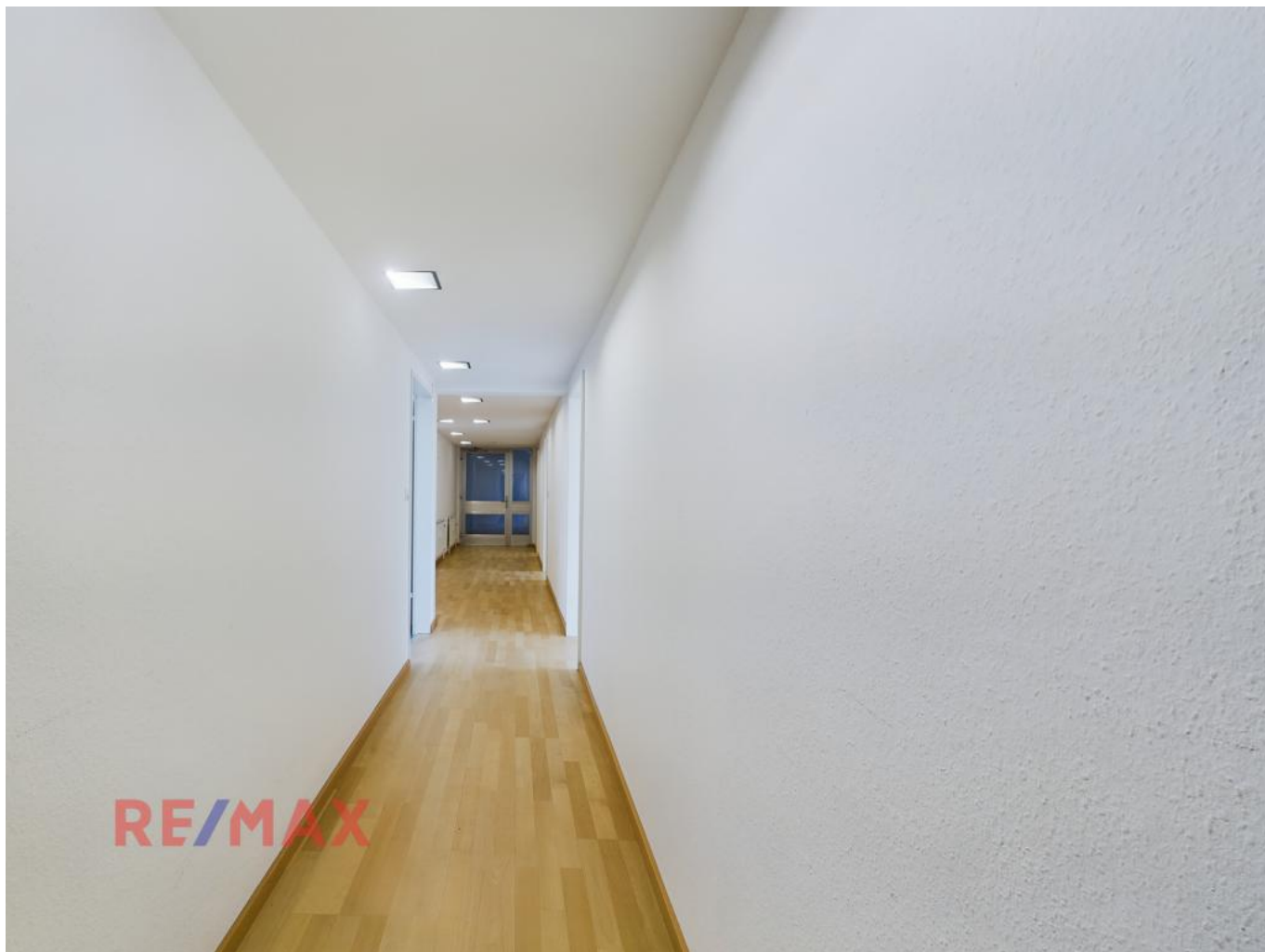
## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Julian Hefel**

RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





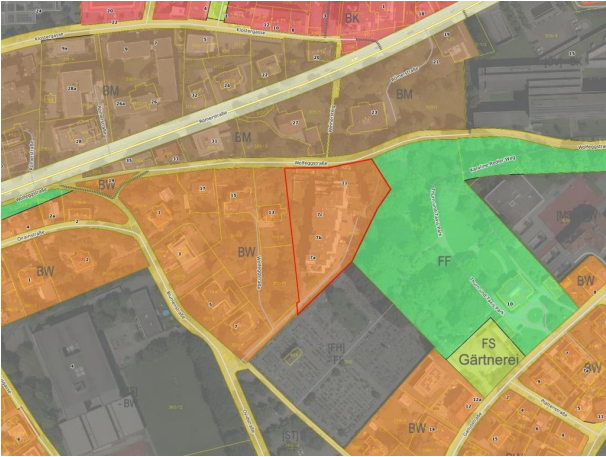














## Objektbeschreibung

Bregenz - City

Zentralste Lage

Zu Fuß alle Einrichtungen des tägl. Bedarfes erreichbar

Seenähe

im 3. OG mit Personenlift

Bürofläche mit Küche

Terrasse mit 130 m<sup>2</sup>

Ab sofort verfügbar

Top 78 und 79 können dazu gemietet werden - ca. 208 m<sup>2</sup>

Provision 2 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% MwSt.

Kautions: 3 BMM Bankgarantie oder Bar

Vertragserrichtungskosten

Mietvertragsgebühren Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 108.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

:

Klasse Heizwärm D

bedarf: