

Schmuckes Häuschen mit traumhafter Aussicht in Nenzing



Luftaufnahme

Objektnummer: 2552_5403

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6710 Nenzing
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	166,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	43,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



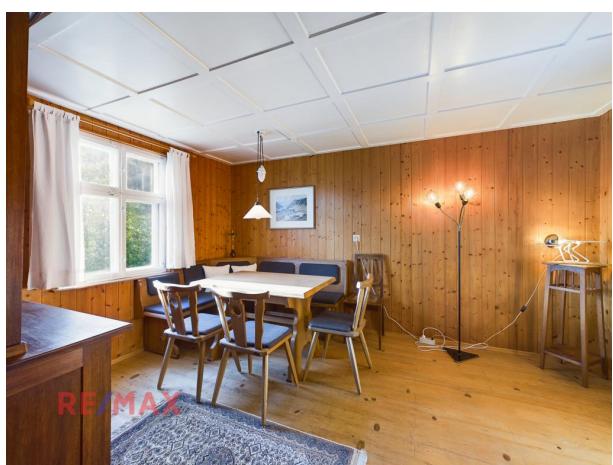
Philipp Feurstein

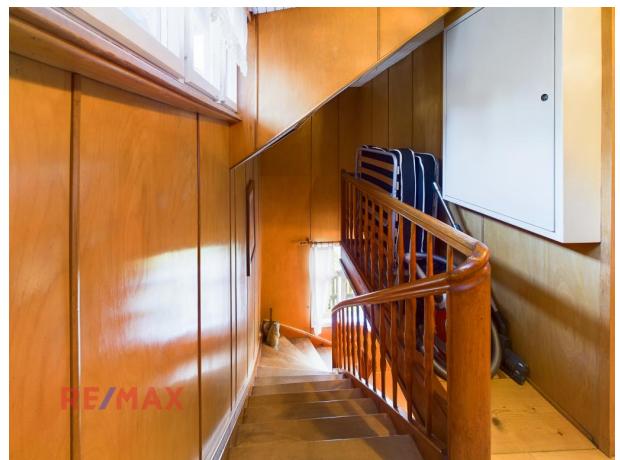
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

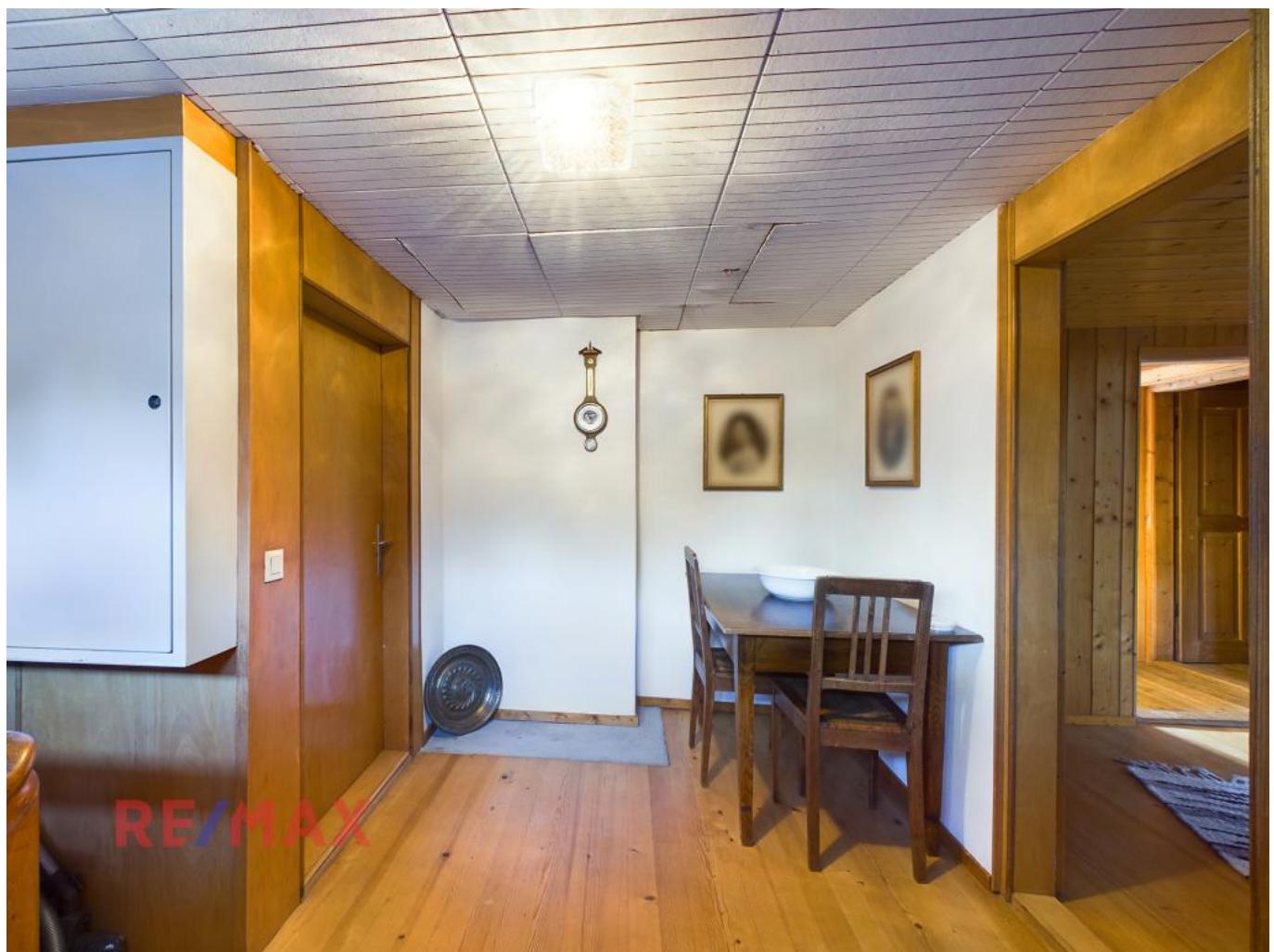
T 53434214
H +43 664 88 49 54 07

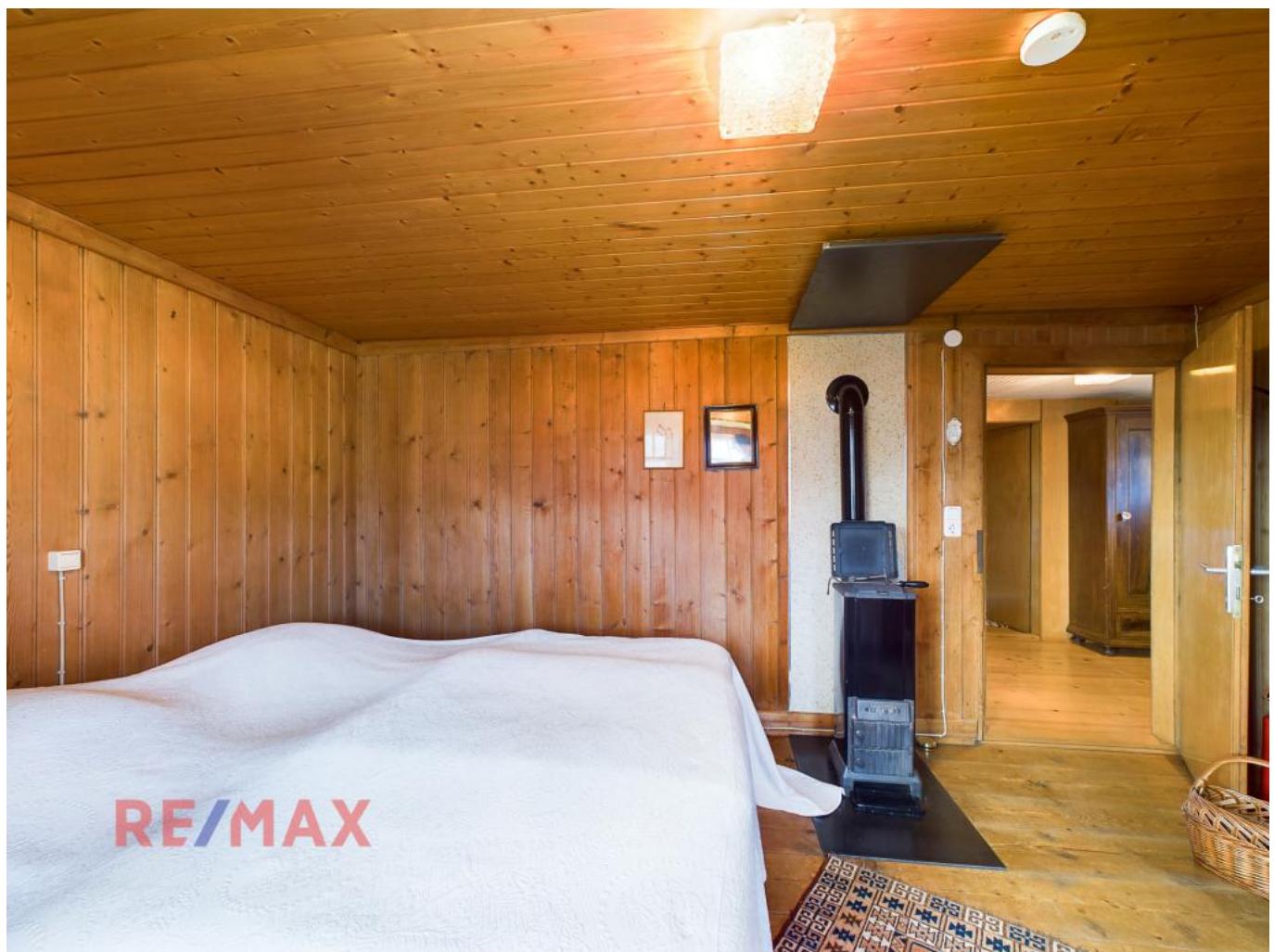


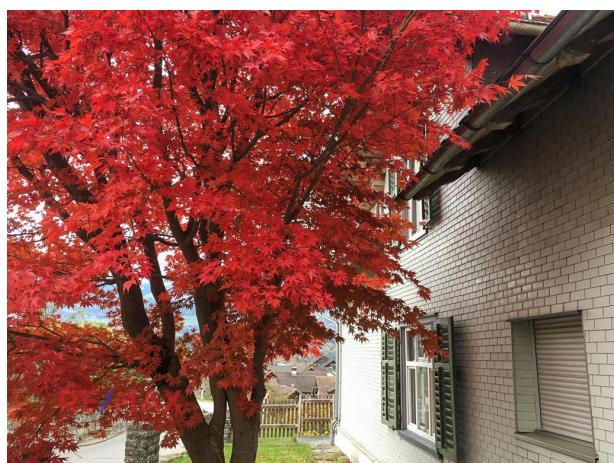




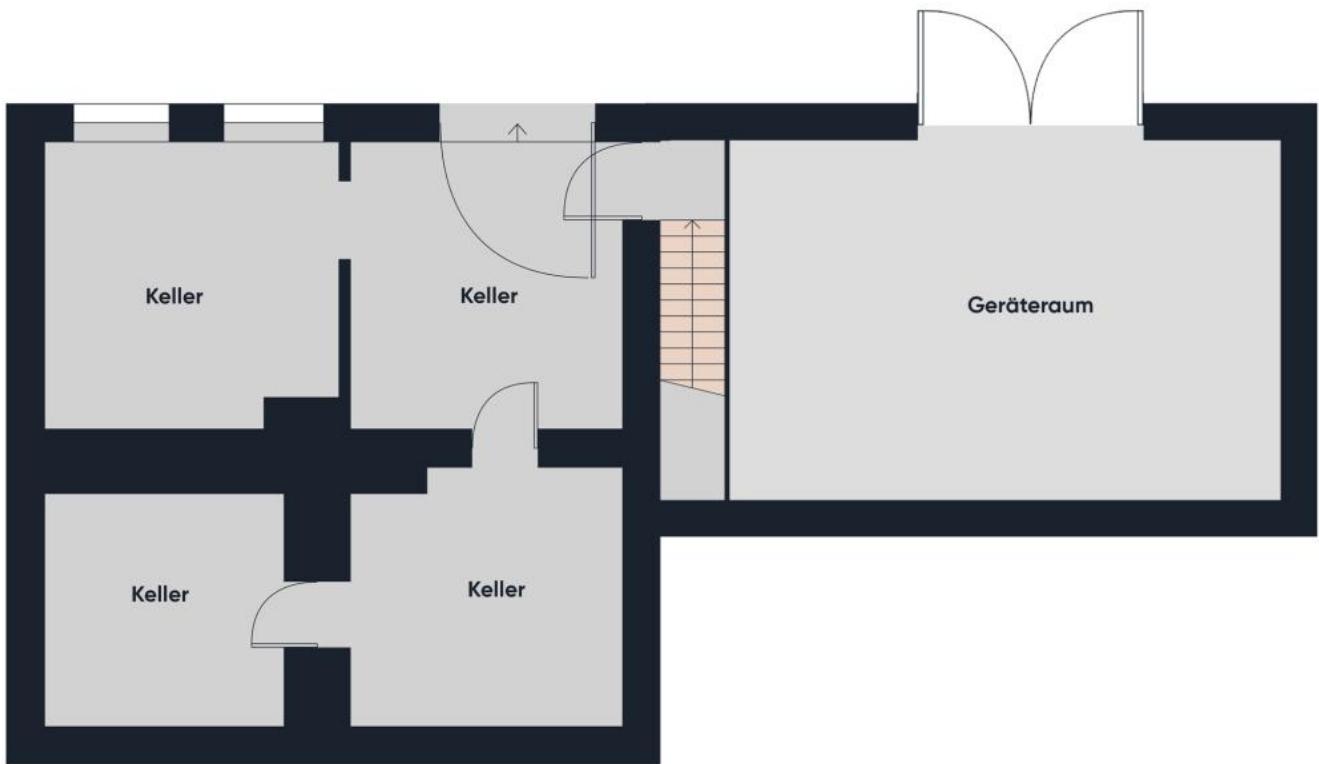


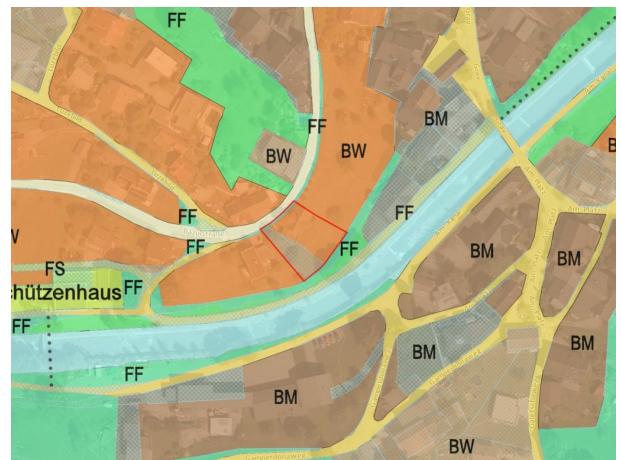
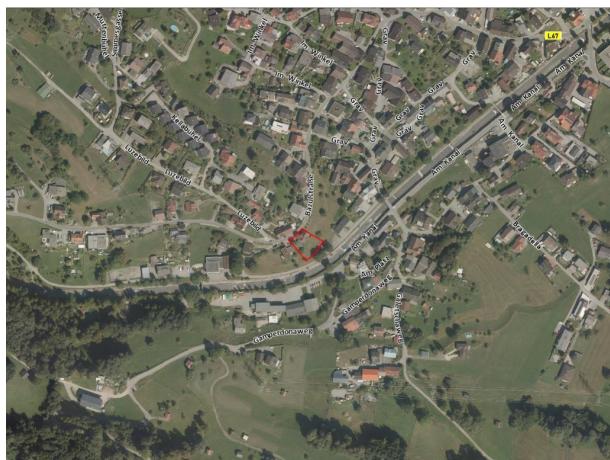














Objektbeschreibung

Große Terrasse im OG

Holzherd in der Küche

Separates Esszimmer

Atemberaubende Aussicht auf die umliegende Bergwelt

Skigebiete und Naturpark "Nenzinger Himmel" in unmittelbarer Nähe

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)*

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten

- Beglaubigungskosten + Barauslagen

*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwä 158.0 k

rmebed Wh/(m²)

arf: a)

Klasse E

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 3.03

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse E

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz: