# **Urbanes Arbeiten in perfekter Balance - Ihr neuer Standort: Zentral, ruhig und exklusiv**



Aussenansicht

Objektnummer: 2552\_5412

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Bürofläche

Land: Österreich PLZ/Ort: 6900 Bregenz

Baujahr:2020Nutzfläche:211,00 m²Bürofläche:211,00 m²

WC: 2 Stellplätze: 2

**Keller:** 11,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: A 25,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** B 0,88

### **Ihr Ansprechpartner**

#### Mag. Julian Hefel

RE/MAX Immowest Bundesstraße 87 6923 Lauterach

T +43/5574/53434 221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



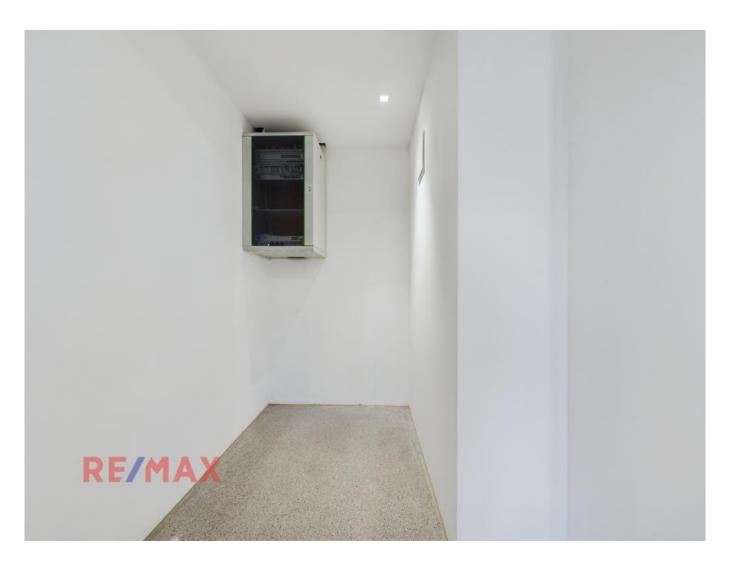
























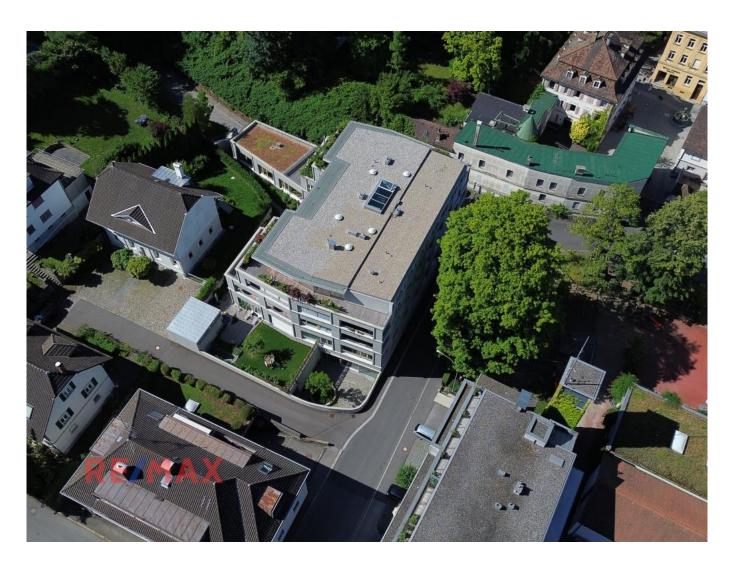


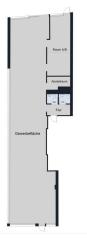










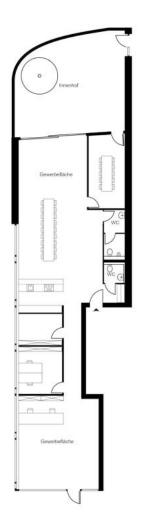














### **Objektbeschreibung**

Mitten im Zentrum und doch ruhige Lage Beste Infrastruktur In 200 Metern mitten in der City Sehr hochwertige Fassaden mit veredelten Betonfertigteilen 60 m² Innenhof

inkl. Nutzrecht für 2 Parkplätze in der Zeit von 07:00 bis 19:00 Uhr Provision 2 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% MwSt.

Kaution: 3 BMM Bankgarantie oder Bar

Vertragserrichtungskosten

Mietvertragsgebühren Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 25.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

.

Klasse Heizwärm A

ebedarf:

Faktor Gesamten 0.88

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge B samtenergieeffizi

enz: