

# **Mitten in der City - der perfekte Standort für Ihr neues Refugium**



Aussenansicht

**Objektnummer: 2552\_5447**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6850 Dornbirn
<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Nutzfläche:</b>	121,60 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	121,60 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 22,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,98
<b>Gesamtmiete</b>	2.591,68 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.488,74 €

## Ihr Ansprechpartner

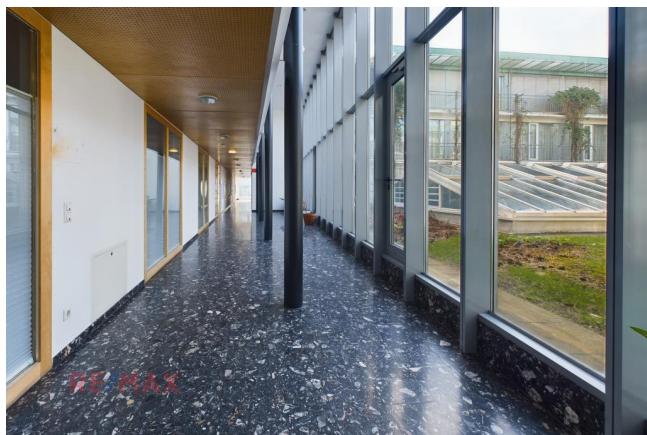


**Philipp Feurstein**

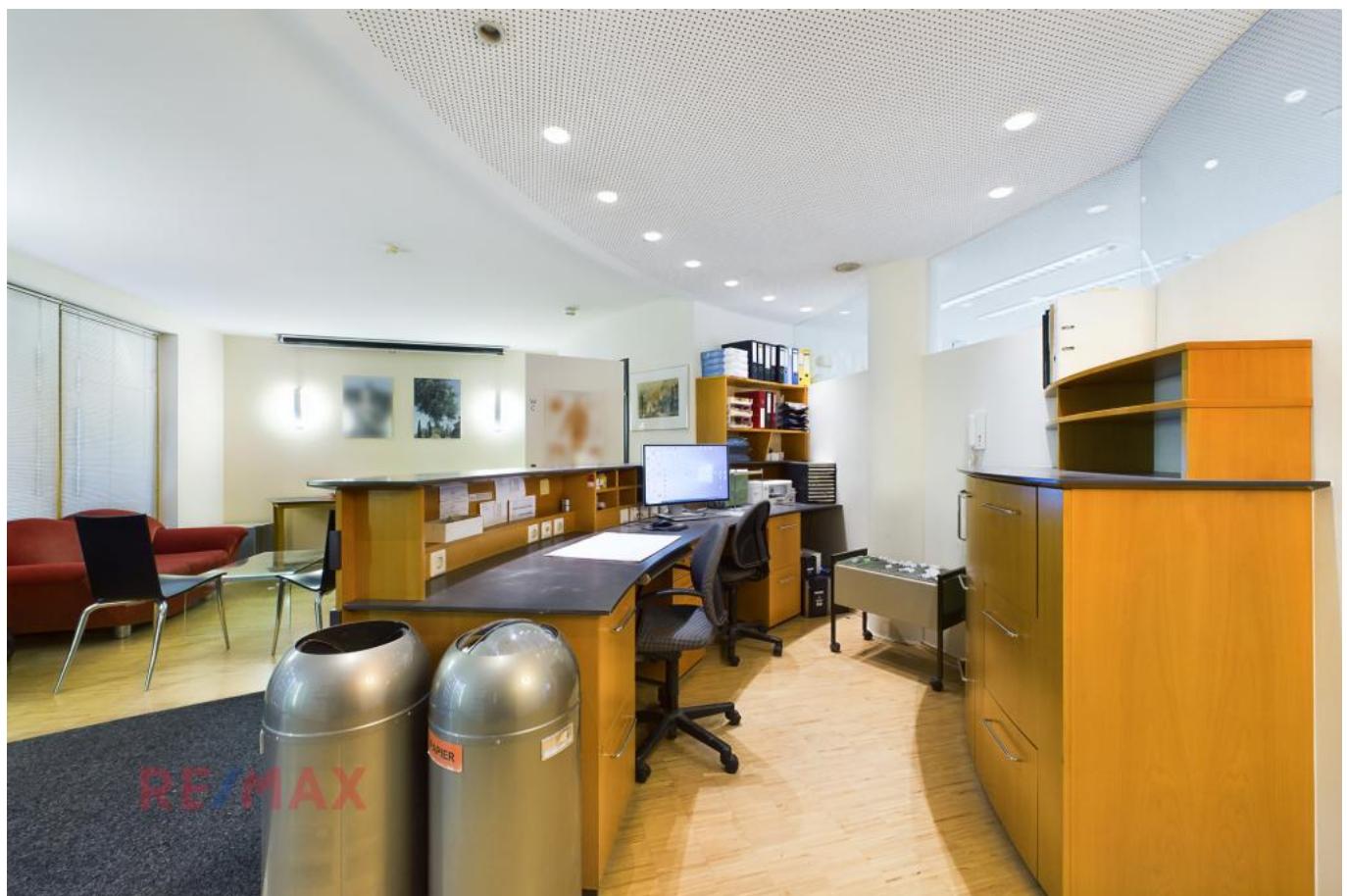
RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

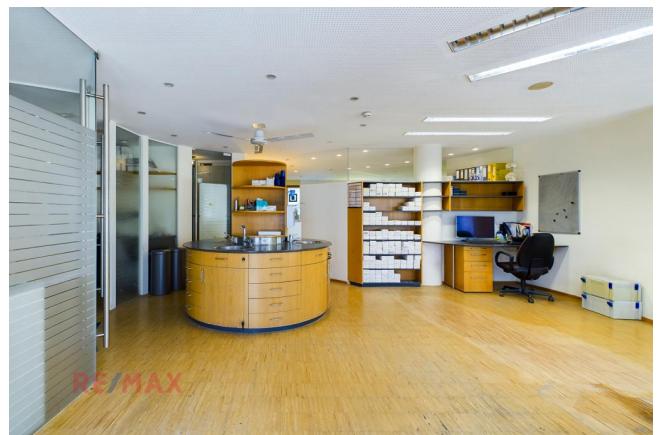
T 53434214  
H +43 664 88 49 54 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







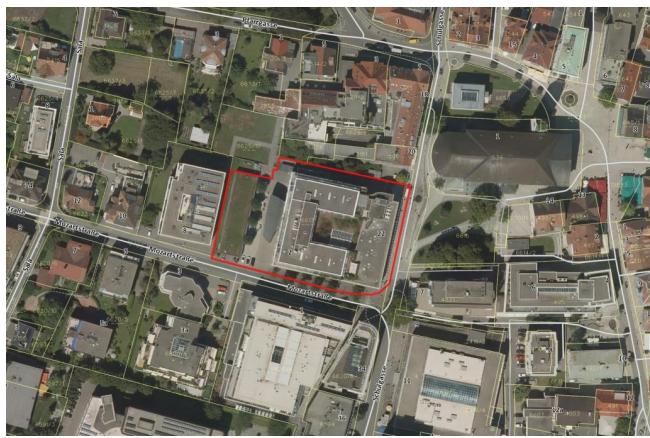














## Objektbeschreibung

Perfekte Lage mitten in der Stadt  
Helle, große Räumlichkeiten  
1 TG-Platz kann dazu gemietet werden  
Barrierefrei  
Vielseitige Nutzungsmöglichkeit  
Energieausweis in Arbeit  
Provision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.  
Kaution: € 7.400,00 Bankgarantie  
Vertragserrichtungskosten  
MietvertragsgebührenAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2000	
Betriebskosten	€	514,69	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	102,94	
<hr/>			
Gesamtbetrag	€	2591,68	
<hr/>			

Heizwärmebedarf 22.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

:

Klasse Heizwärm A

ebedarf:

Faktor Gesamten 0.98

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge B

samtenergieeffizi

enz: