

## **Bürraum in "Shared Office" in zentraler Lage von Feldkirch**



Visualisierung

**Objektnummer: 2552\_5606**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6800 Feldkirch
<b>Nutzfläche:</b>	17,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	17,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 45,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,62
<b>Gesamtmiete</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete</b>	750,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Alfred Geisinger**

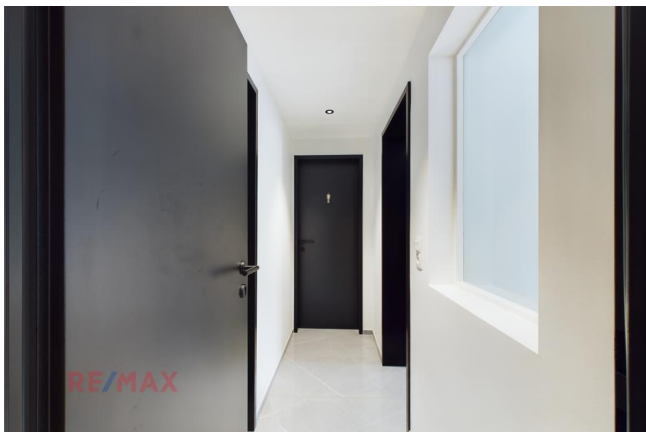
RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434

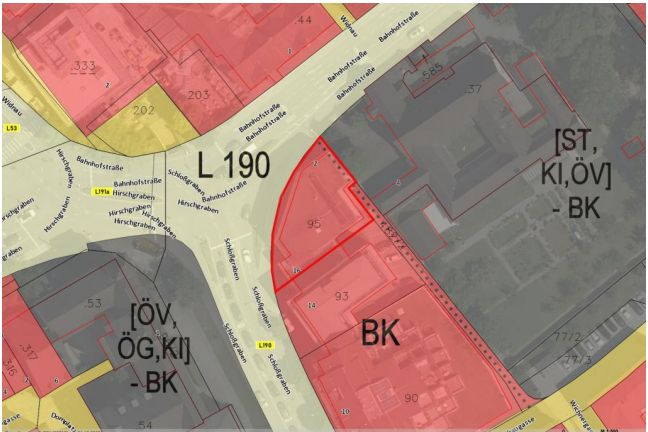
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

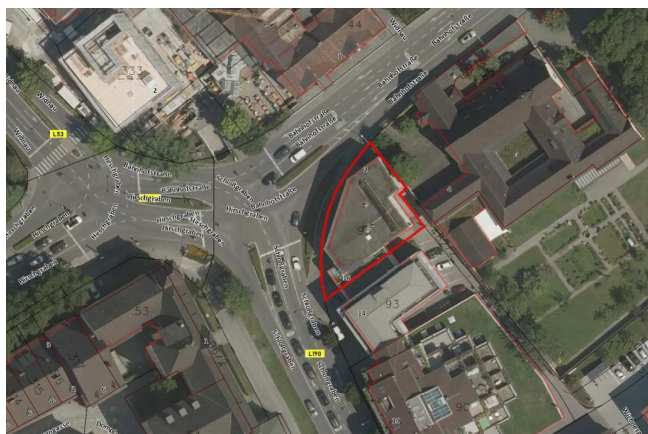












## Objektbeschreibung

- 17 m<sup>2</sup> mit Platz für 2 Arbeitsplätze
- Neu saniert
- Mitarbeiterküche
- Inkl. Highspeed-Internet
- Inkl. regelmäßiger Büroreinigung
- Inkl. Strom
- Inkl. sonstiger Betriebskosten
- Tiefgaragenplätze auf Anfrage

Provision 2 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% MwSt.

Kaution: 3 BMM Bankgarantie oder Bar

Vertragserrichtungskosten

Mietvertragsgebühren Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	750
Umsatzsteuer	€	0

---

Gesamtbetrag	€	750
--------------	---	-----

---

Heizwärmebedarf 45.28 kWh/(m<sup>2</sup>a)

:

Klasse Heizwärm E

bedarf:

Faktor Gesamten 1.62

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizi

enz: