

4-Zimmer Wohntraum zwischen Pfänder und Bodensee



Küche

Objektnummer: 2552_5659

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	98,77 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 20,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

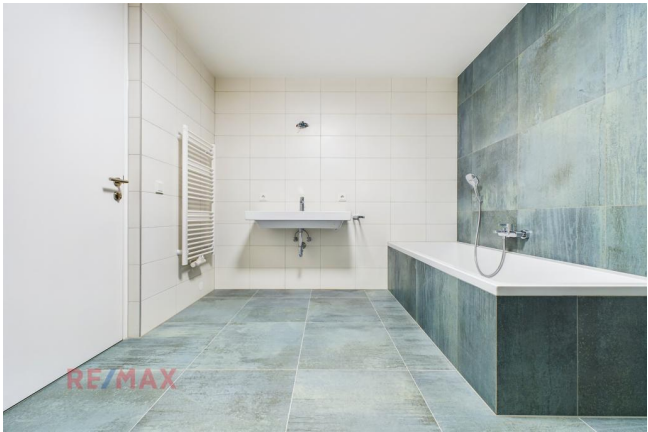


Reinhard Götze

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434210
H +43 664/4437058

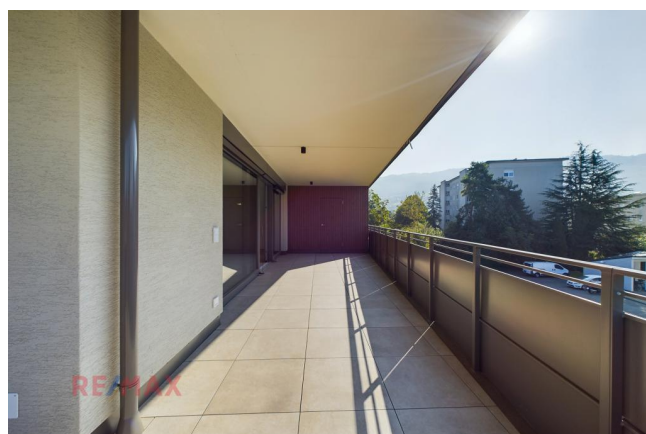


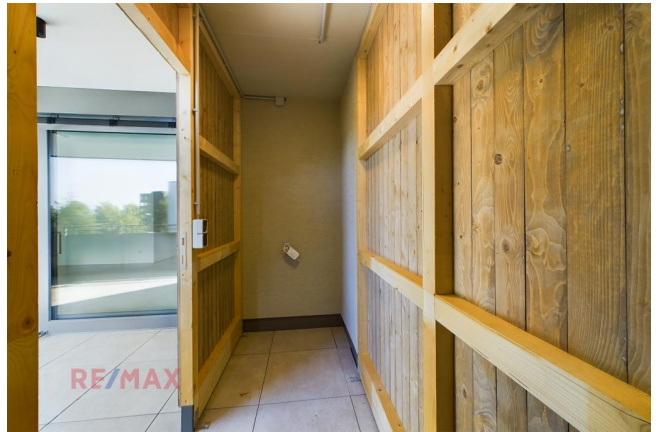
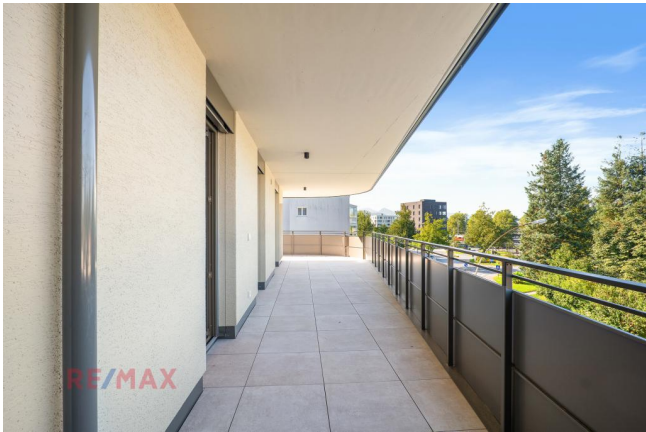


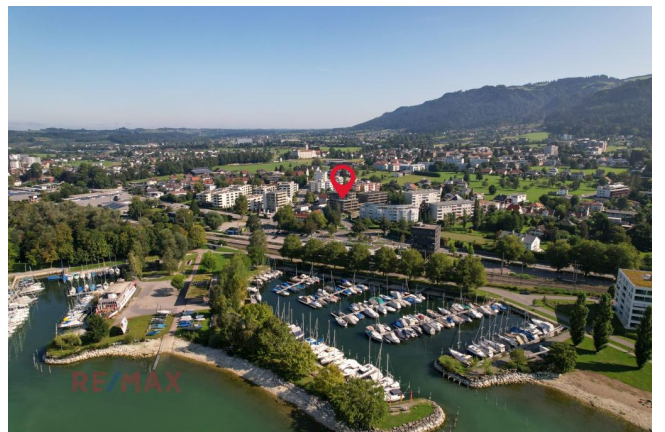
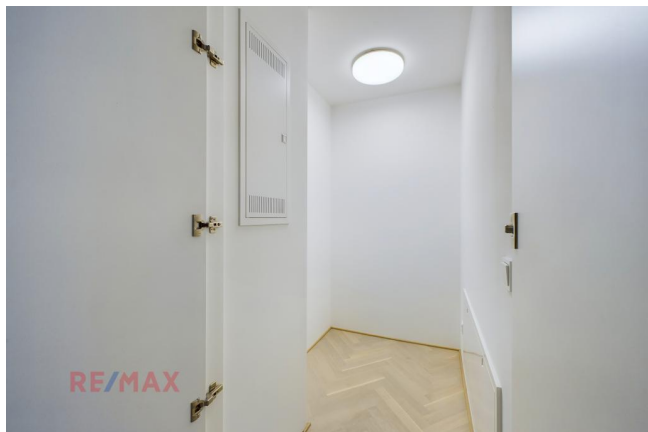


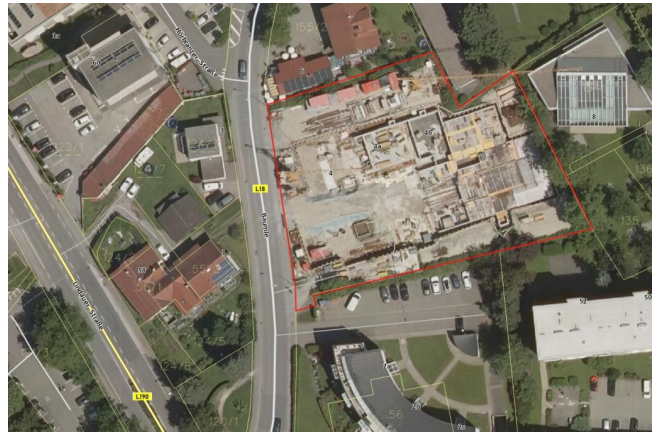


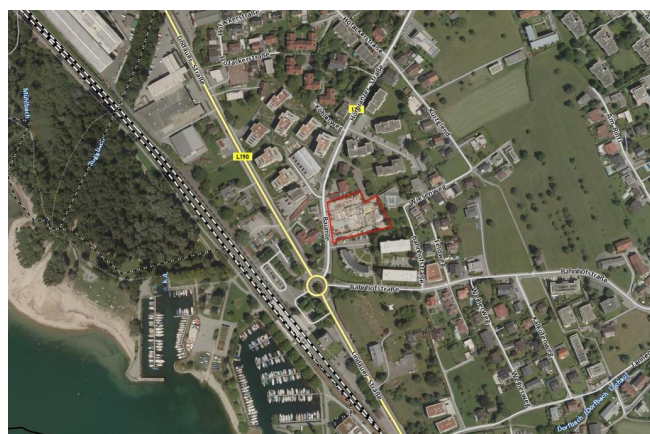
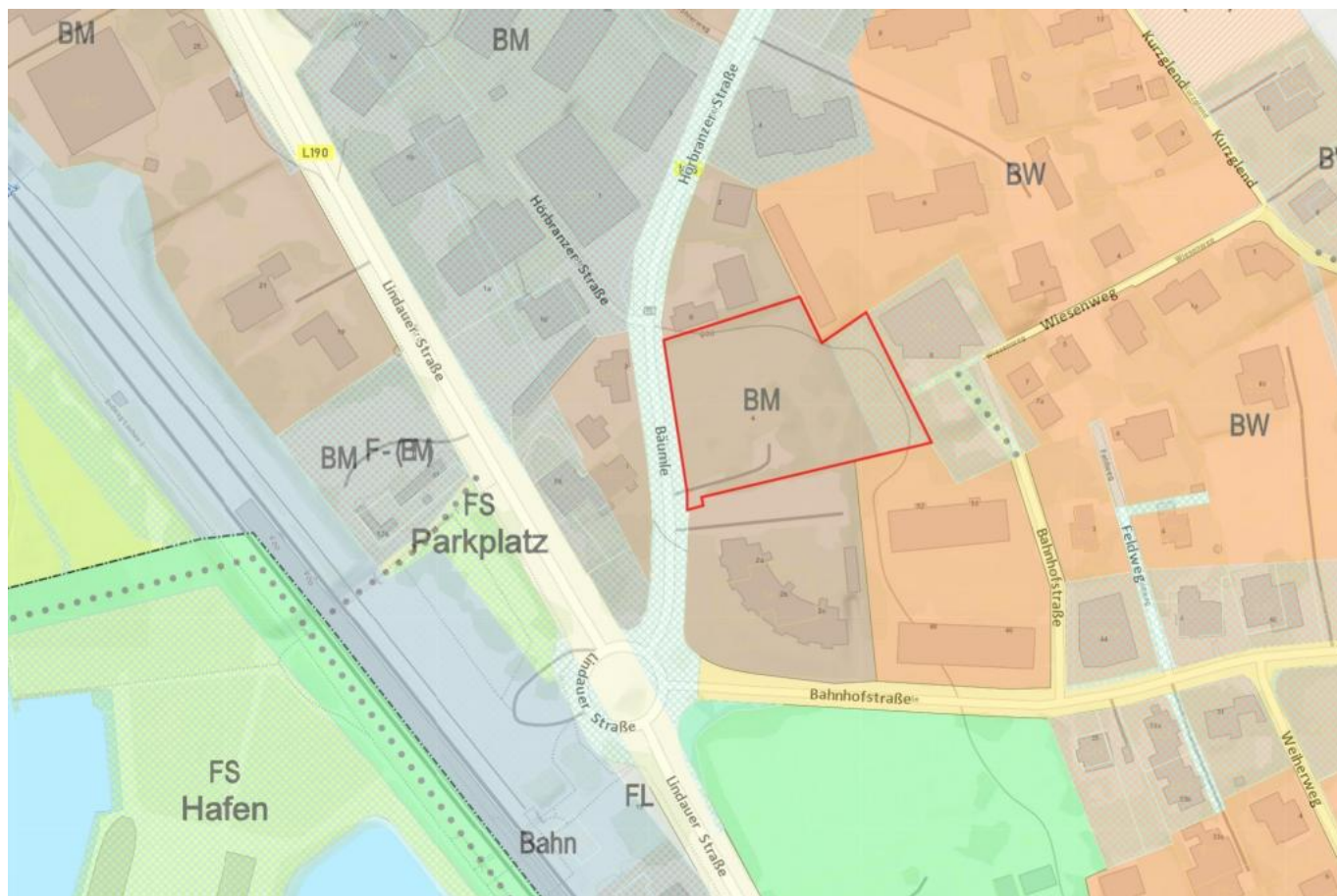












Objektbeschreibung

Einbauküche Maßfertigung vom Tischler
Küchengeräte der Marken Bora und Siemens
Hochwertiger Fischgrat-Parkett
Raumhohe Türen
Aufbewahrungsbox auf dem Balkon
Warmwasseraufbereitung mittels Solaranlage
Südwest-Ausrichtung
inkl. 1 TG-Platz

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)*
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 20.0 k

rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse A

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 0.65

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz: