

4-Zimmer Wohntraum zwischen Pfänder und Bodensee



Küche

Objektnummer: 2552_5659

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	98,77 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 20,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Götze

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434210
H +43 664/4437058







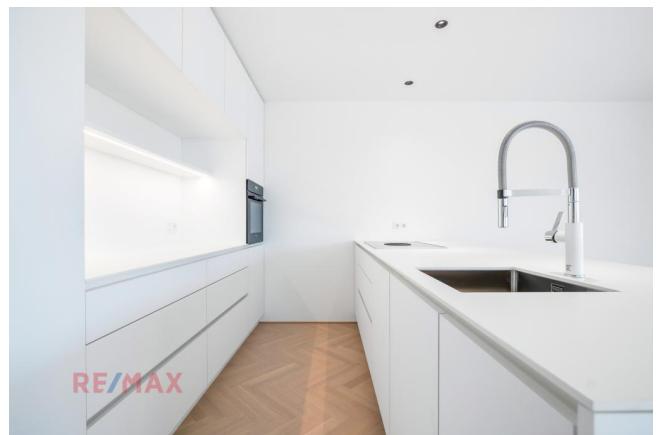
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX



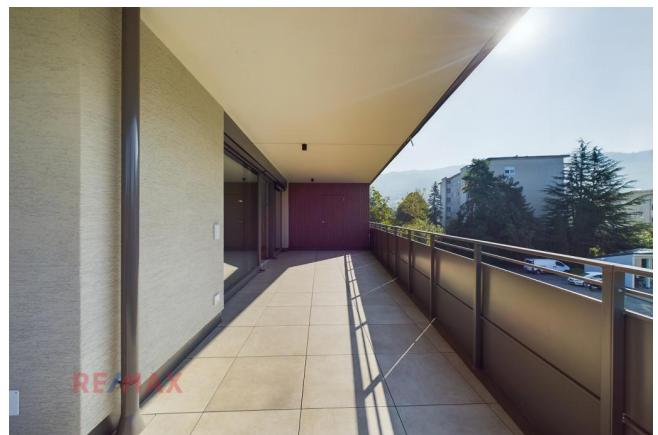
RE/MAX

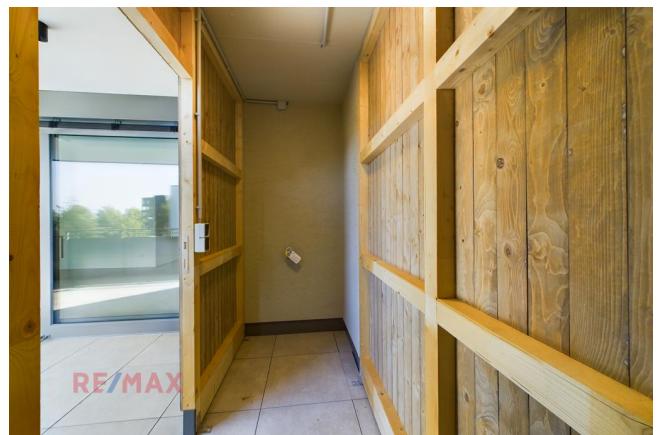
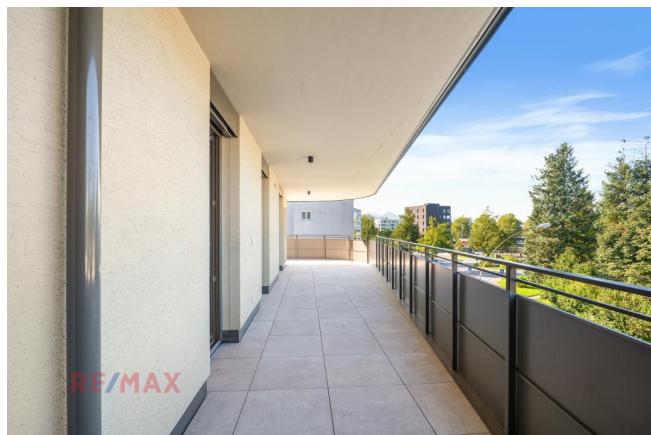


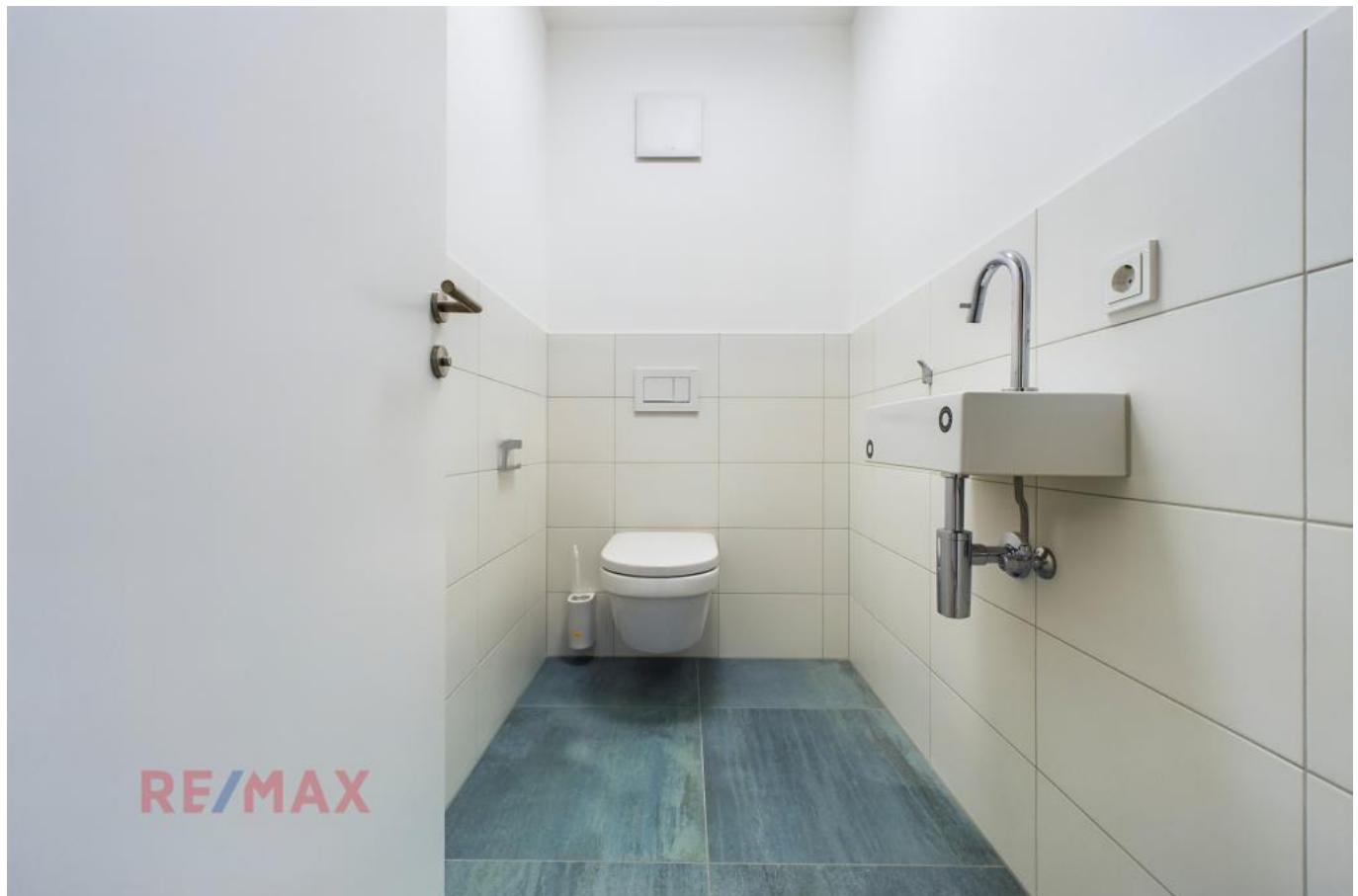
RE/MAX

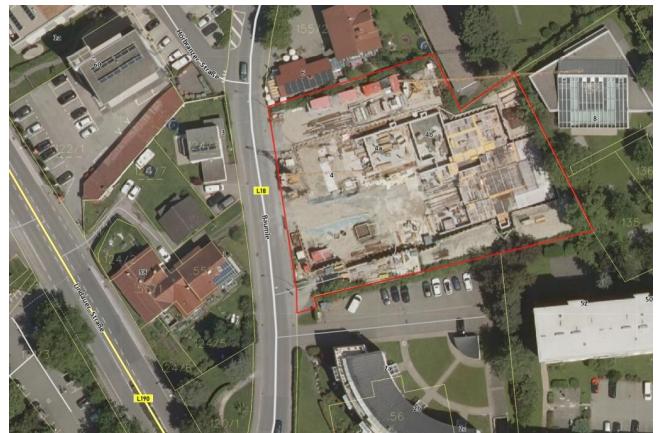


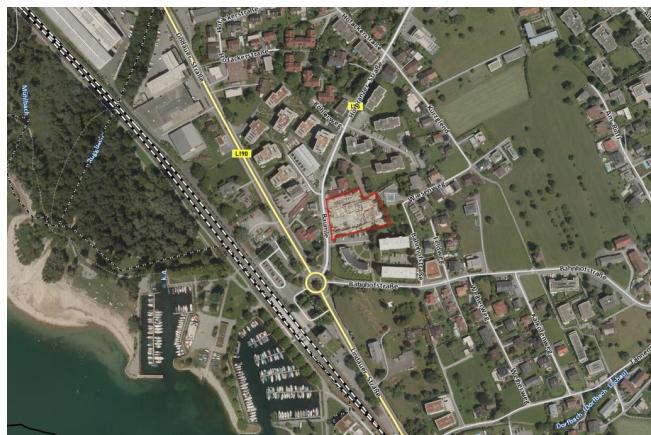
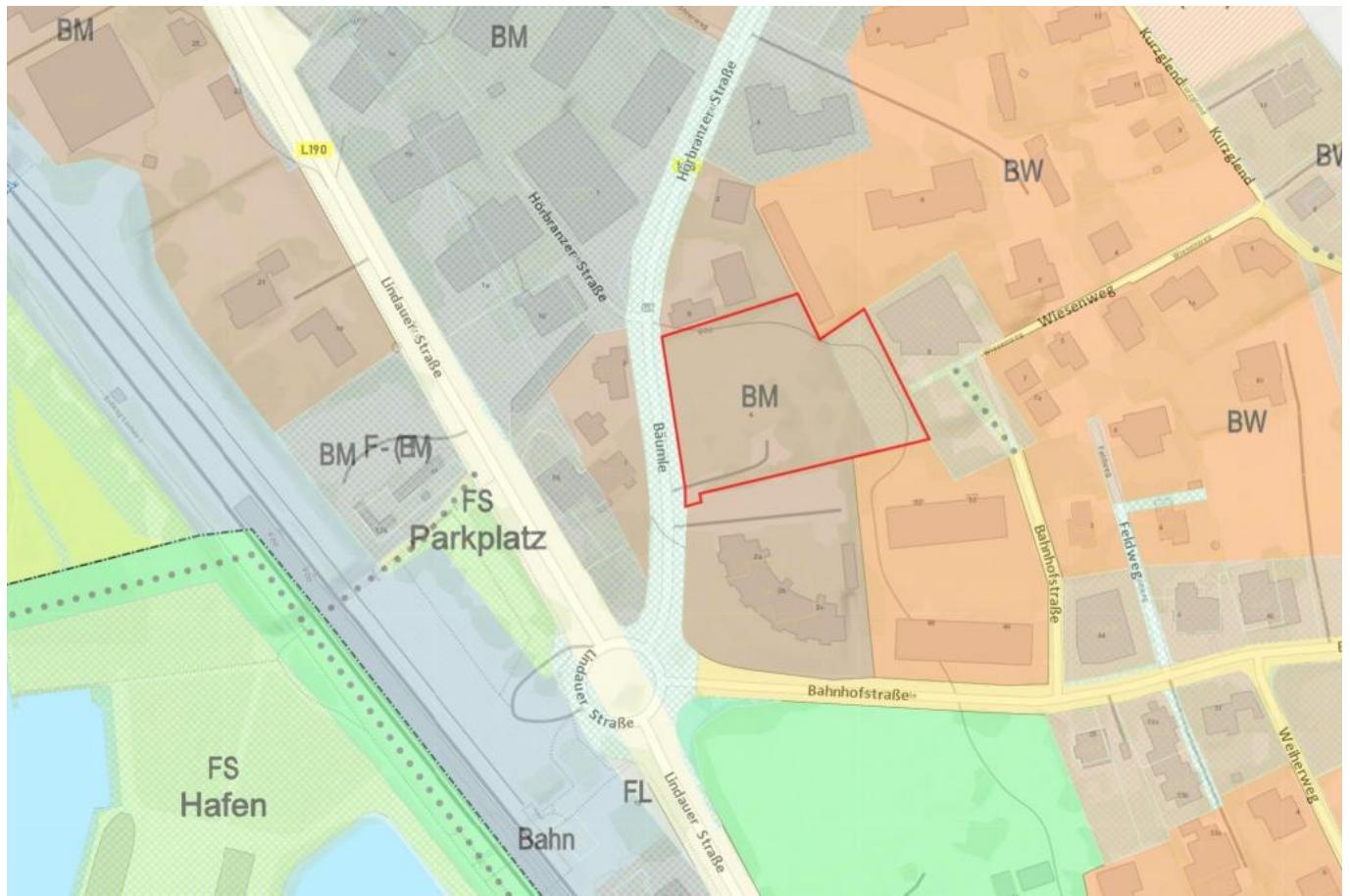
RE/MAX











Objektbeschreibung

Einbauküche Maßfertigung vom Tischler
Küchengeräte der Marken Bora und Siemens

Hochwertiger Fischgrat-Parkett

Raumhohe Türen

Aufbewahrungsbox auf dem Balkon

Warmwasseraufbereitung mittels Solaranlage

Südwest-Ausrichtung

inkl. 1 TG-Platz

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)*

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten

- Beglaubigungskosten + Barauslagen

*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwä 20.0 k

rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse A

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 0.65

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz: