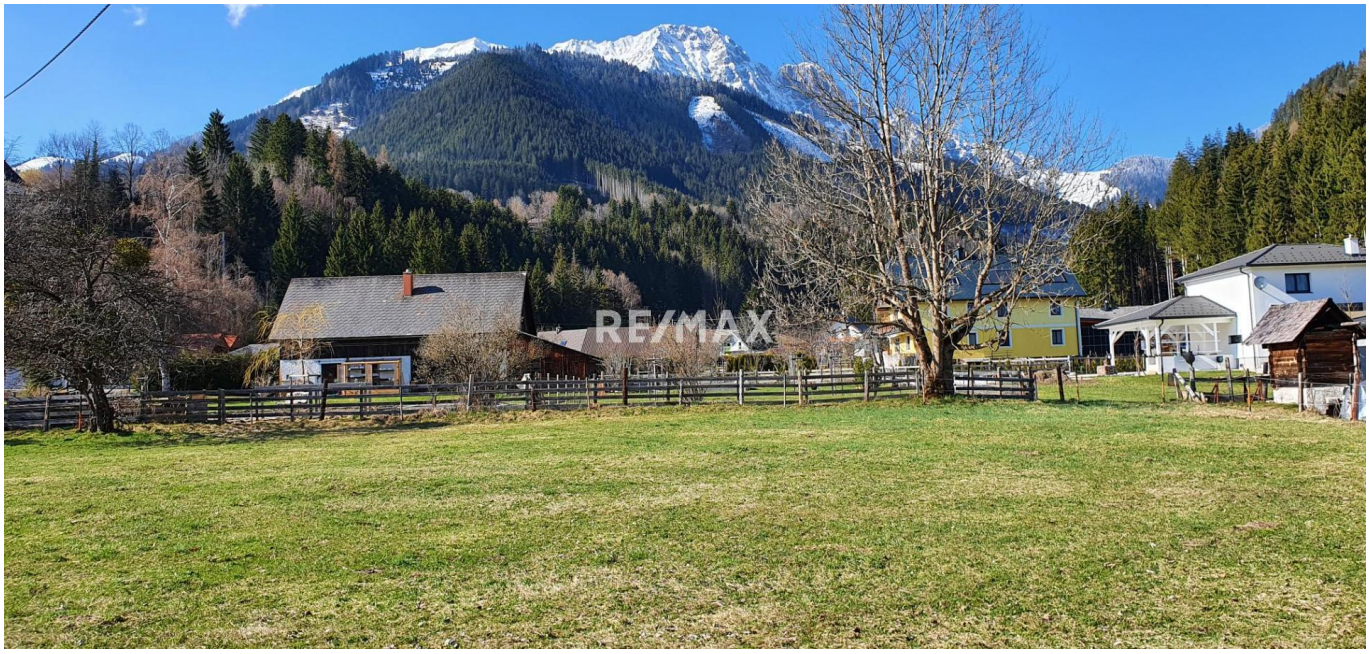
großzügiges Grundstück in Zentrumslage



Blick nach Norden

Objektnummer: 2445_2487

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8904 Ardning
Kaufpreis:	240.890,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262 30262
H +43 664/22 49 011
F +43 3612/30291

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ein perfektes Grundstück für Anleger oder für ein Eigenheim mit großem Garten

Es befindet sich im sonnigen Ardning, im wunderschönen Ennstal, zwischen der Bezirkshauptstadt Liezen und dem Eingang ins Gesäuse.
Dieser Ort bietet:

Kleinen Nahversorger
Bäckerei
Ärztin
Kindergarten
Volksschule
Seniorenheim
Fußballplatz/Tennisplätze
Naturschwimmteich

Leben am Land und die Vorteile der Bezirkshauptstadt Liezen, welche sich ca. 11 km weit entfernt befindet.
Die Entfernung zum Autobahnzubringer Richtung Graz oder Linz beträgt ca. 5 km.

Details:
• Gesamtgröße: 2.834 m²
Länge: Nord: ca. 67 m, Süd: ca. 63 m,
Breite: Ost: ca. 43 m, West: ca. 38 m
• Widmung: Teilwidmung, landwirtschaftliche Fläche und allgemeines Wohngebiet
• Bebauungsdichte Bauland: 0,2 – 0,6 lt. Widmungsplan
• lt. Gemeinde kein Bebauungsplan (Stand März 2022)
• rote bzw. gelbe Gefahrenzone westlich am Grundstück (rote Zone: 10 m von Grundstücksgrenze lt. Gemeindeamt)
• auf dem Grundstück befindet sich ein Strommasten, es kann um Verlegung angesucht werden
• Anschlüsse: außerhalb der Grundstücksgrenze (östlich) befinden sich: Strom, Wasser, Kanal
• der Grundstückspreis ist aufgrund der unterschiedlichen Widmungen ein Mischpreis und als solcher als fix zu betrachten

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten, dann rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN

LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!