# "Neuer Preis" Gastronomiebetrieb/Anlagenobjekt im Zentrum Liezen



Foto aussen 1

Objektnummer: 2445\_2502

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Gastgewerbe Österreich 8940 Liezen Altbau

181,00 m<sup>2</sup>

E 165,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 2,39

395.000,00€

### **Ihr Ansprechpartner**



#### Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen Hauptplatz 8940 Liezen

T +43361230262

H +43 3612 / 30 262-10

F +43 3612 / 30 291

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



#### **Objektbeschreibung**

Gastronomiebetrieb/Anlageobjekt im Zentrum von Liezen

Diese sehr gepflegte Immobilie liegt an der Hauptstraße in Liezen. In umliegender Nähe befinden sich Sparkasse, Ärztezentrum, Bäckerei, Frisör, Stadtgemeinde, Bäderstudio, Röntgenzentrum, Kosmetikstudio, Modegeschäfte usw.

Es ist wie folgt aufgeteilt:

EG:

Gästeraum 1: ca. 73 m²

Gästeraum 2: ca. 47 m² (ca. 75 Sitzplätze)

Küche: ca. 21 m² Büro: ca. 8 m²

WC Damen und Herren

Vorraum, Podest

KG:

Vorraum, Lager, WC: ca. 15 m<sup>2</sup>

Gesamt: ca. 181 m<sup>2</sup>

Das gesamte Lokal wurde 2021 renoviert.

Anlieferung ist über die Parkfläche beim hinteren Eingang erlaubt.

Es besteht eventuell die Möglichkeit, auf der Westseite des Gebäudes (bei Haupteingang), Sitzmöglichkeiten oder Stehtische aufzustellen.

Gastronomie ist momentan vermietet/verpachtet.

Fernwäremeanschluß 2016

Für Besichtigungen und wenn es Fragen zum Objekt gibt, stehen wir sehr gerne jederzeit zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT MIT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 165.0 arf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwär E

mebedarf: Faktor Gesamt 2.39 energieeffizienz

:

Klasse Faktor D Gesamtenergie effizienz: