

Bad Aussee/ Altaussee: Penthousewohnung



Wohnzimmer

Objektnummer: 2445_2528

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8990 Bad Aussee
Baujahr:	ca. 2016
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	430.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

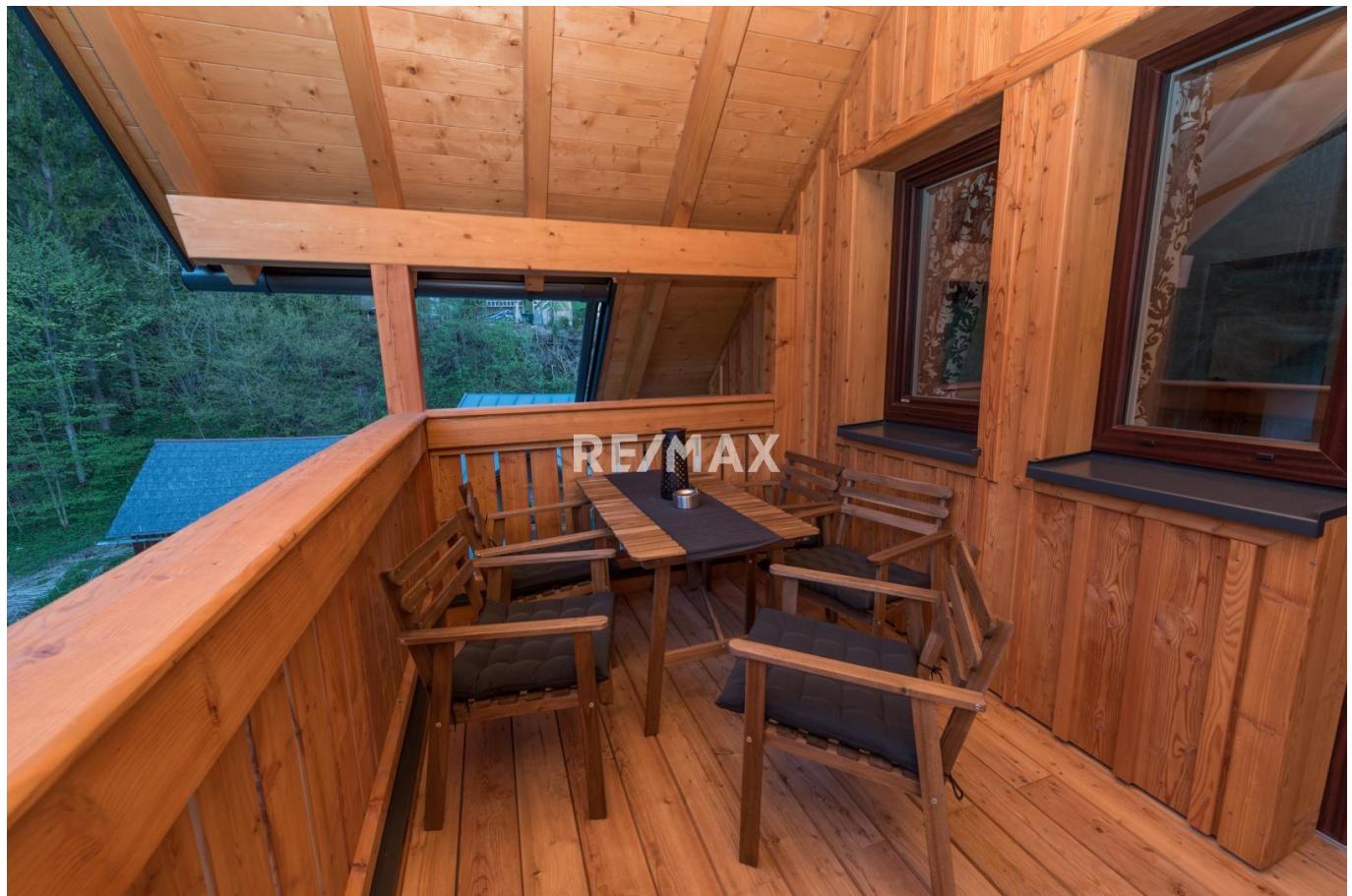
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Alexander Reiter

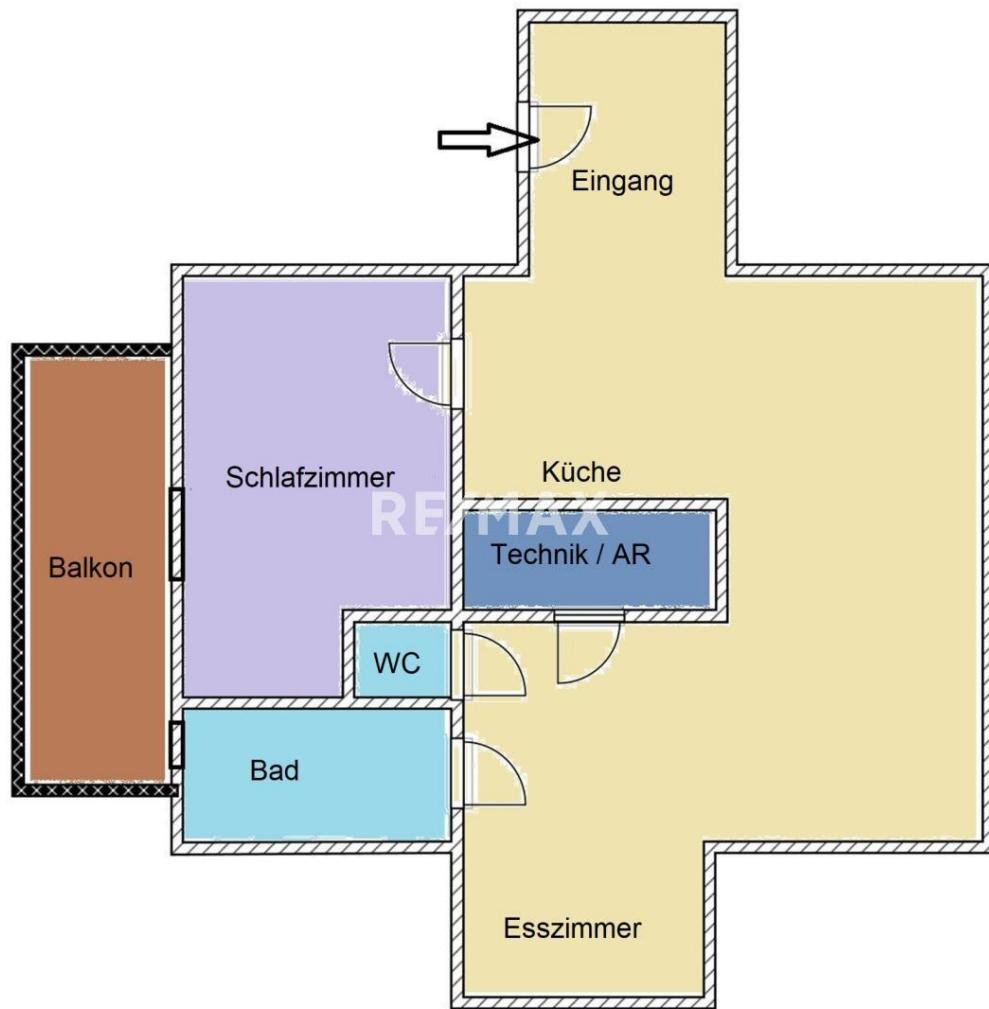
RE/MAX Nature 1 in Liezen











Objektbeschreibung

Bad Aussee / Altaussee: Atemberaubende Penthouse-Wohnung

Angeboten wird von RE/MAX Nature eine Penthousewohnung welche nur mit Worten der Superlative zu beschreiben ist.

Absolute Ruhelage, gesamtes Dachgeschoß, top Architektur, Schlafzimmer, Balkon von 2 Räumen begehbar, vollsonnig.

Die Räume sind z.B. für ein weiteres Schlafzimmer veränderbar.

Lage:

Absolut ruhig im Grünen am Ende einer Privatstraße. Bester Blick auf den Loser und umliegende Berge.

Wenige Minuten nach Altaussee und ins Zentrum von Bad Aussee.

Ausstattung:

Die gesamte Wohnung ist als BIO-Penthouse ausgeführt. Echtholzausstattung, Hanf-Vollwärmmedämmung, modernste 3-Scheiben Isolierverglasungen, Echtholz Träme niedertemperatur-Fußbodenheizung.

Eingangsbereich mit Garderobe

Küchenbereich mit Geschirrspüler, Ceranfeld, Backrohr, Mikrowelle, Dunstabzug,

Kaffeemaschine, Kühl,- Gefrierschrank

Sehr helles Esszimmer für 8 Personen

Großzügiger Wohnbereich mit Panoramafenster. Sofas auch zum Schlafen geeignet.

Bad mit Wanne, Doppelwaschbecken und Zugang zum Balkon, extra WC.

Schlafzimmer mit Ausziehcouch zum Schlafen. Zugang zum Balkon.

Technikraum, Abstellraum.

Balkon ca. 12m²

Lift / Personenaufzug ist möglich.

Zentral-Fußbodenheizung

PKW-Abstellplatz

Weitere Informationen wie Pläne, alle Fotos, Energieausweis und Details finden sie auf:
www.remax.at/2445/2528

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND GEGEBENER GESETZLICHER BESTIMMUNGEN UND DATENSCHUTZ, WIE AUCH DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN,

DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN
LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 55.9

edarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizwC

ärmebedarf:

Faktor Gesa 0.85

mtenergieeffi

zienz:

Klasse A

Faktor Gesa

mtenergieeffi

zienz:

Alexander Reiter
Akad. Immobilienmakler

0664 3376252