

Wunderschönes Grundstück für Ihr Eigenheim



von Radlingstrasse aus

Objektnummer: 2445_2536

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8990 Bad Aussee
Kaufpreis:	145.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262
H +43 3612 / 30 262-10
F +43 3612 / 30 291

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Grundstück für Ihr Eigenheim

Ein Eigenheim ist für viele ein großes Ziel. Damit Sie sich diesen Wunsch erfüllen können, haben wir ein vielleicht passendes Grundstück dazu.

Wo: in Bad Aussee die Kurstadt mit 4953 Einwohnern, im wunderschönen Ortsteil Straßen. Von dort aus erreicht man in wenigen Minuten Fahrzeit den Grundlsee, den Ortskern Bad Aussee und die Bundesstraße Richtung Bad Mitterndorf bzw. Richtung Ennstal. In einer herrlichen Landschaft eingebettet liegt das 901 m² große Grundstück. Das Landleben genießen und doch mit allen Einkaufsmöglichkeiten, ärztlichen Versorgung und Freizeitmöglichkeiten in der Nähe versorgt sein.

Bad Aussee hat sehr viel zu bieten:

Nahversorger und Dienstleister aller Art
Kindergarten
alle Grundschulen und einige höhere Schulanstalten
verschiedenste Berufschancen stehen zur Verfügung
Landeskrankenhaus und ärztliche Versorgung
Kulturelles und Museum
Kulinarisches
Narzissen Vital Resort und Solebad & Hotel, usw.

Daten:

- Größe: ca. 901 m²
- Widmung: Bauland Dorfgebiet
- Bebauungsdichte: 02,-0,4
- Gelbe Zone
- Nur Hauptwohnsitz möglich
- Bauauflagen: räumliches Leitbild, Bebauungsgrundsätze und Stmk. Baugesetz
- Vorkehrungen zur Baugruben- und Hangsicherung
- Wasseranschluß in Zufahrtsweg
- Strom- und Kanalanschluß in der Nähe des Grundstückes

HINWEIS ZUM KAUF:

"KEIN DAVE - Bieterverfahren"

Wenn Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!