

Neubau auf großzügigem Grundstück



Symbolfoto mit Erker

Objektnummer: 2445_2632

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8904 Ardning
Wohnfläche:	107,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	495.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



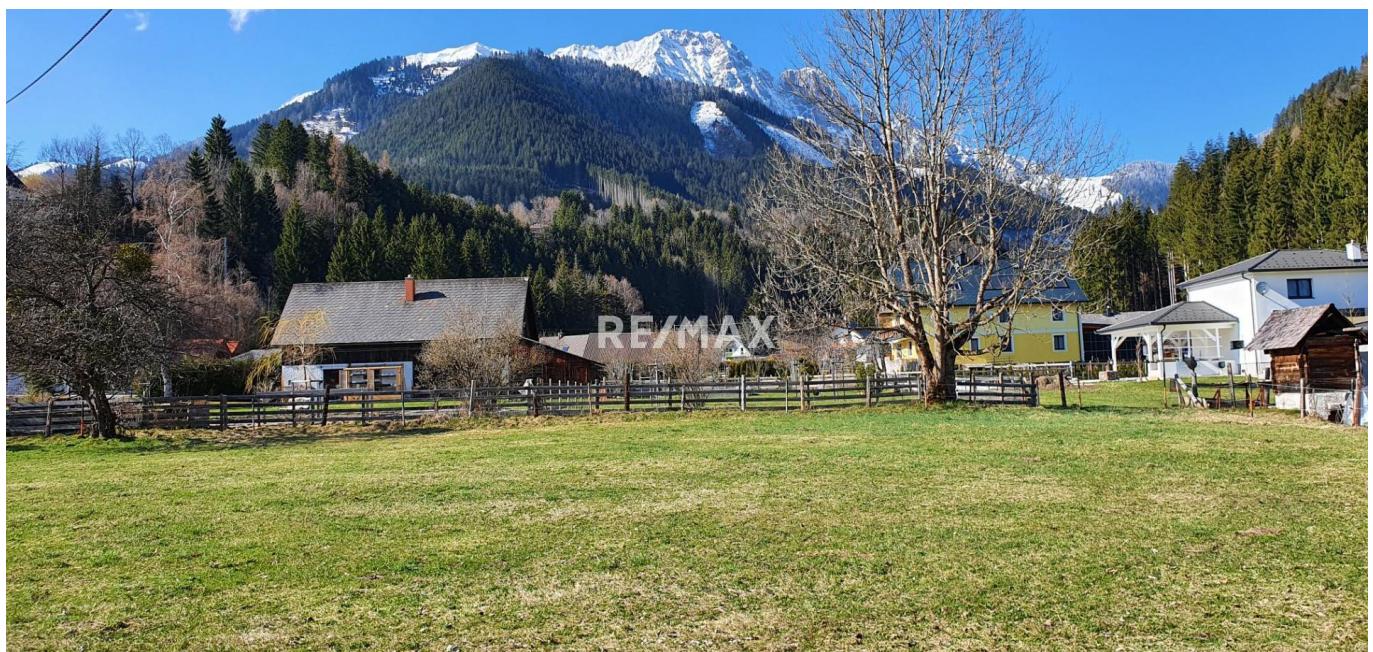
Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262
H +43 3612 / 30 262-10
F +43 3612 / 30 291

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Von RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird auf einem sonnigen und großzügigen Grundstück in Ardning ein Einfamilienhaus.

Genug Raum fürs Familienleben! Der Mittelpunkt des ca. 107 m² großen Hauses ist der offene Wohn- und Küchenbereich, während das Obergeschoss mit dem Schlafzimmer und den beiden Kinderzimmern viel Privatsphäre bieten.

Dieses Eigenheim ist in Ardning, im wunderschönen Ennstal, zwischen der Bezirkshauptstadt Liezen und dem Eingang ins Gesäuse geplant.

Details:

ELK LIFE 107 (Preis ohne Erker, Carport, Eingangsüberdachung)

Satteldach 25 ° oder Walmdach 25 °

Schlüsselfertig

Bodenplatte gratis

Fixpreisgarantie für 12 Monate

Grundstücksgröße: ca. 1.417 m² (nördliche Hälfte der Parzelle 2318)

Länge: Nord: ca. 67 m, Süd: ca. 63 m,

Breite: Ost: ca. 22 m, West: ca. 19 m

Mischwidmung bedeutet: ein Teil landwirtschaftliche Fläche und ein Teil allgemeines Wohngebiet (zur besten Nutzung des Grundstückes, ist die Begradigung der Widmung WA laut Gemeindeamt möglich).

Der Kauf geschieht für den Käufer für das Haus provisionsfrei und für das Grundstück mit Provision.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann kontaktieren Sie uns per Telefon oder per mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER DATENSCHUTZVERORDNUNG BZW. DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!