Bad Aussee Zentrum: Großes Geschäftslokal in Bestlage über 2 Etagen



OG Raum 1

Objektnummer: 2445_2690

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand:

Alter:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Halle / Lager / Produktion - Produktion

Österreich

8990 Bad Aussee

Gepflegt

Altbau

135,00 m²

G 342,00 kWh / m² * a

F 3,22

1.188,00 €

990,00€

990,00€

Ihr Ansprechpartner



Alexander Reiter

RE/MAX Nature 1 in Liezen Hauptplatz 8940 Liezen

T +43361230262 22

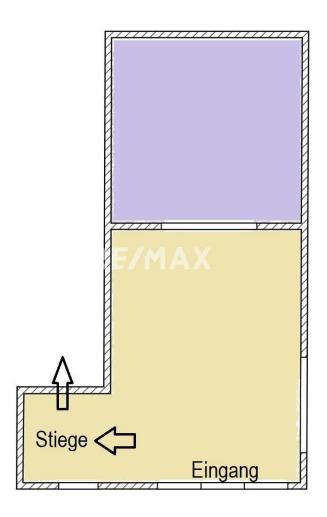
F +43 3612 / 30 291

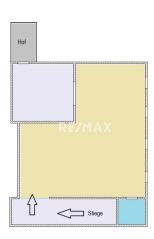
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Bad Aussee: 150m² Geschäfts,- oder Gewerbelokal in Bestlage

Am prominentesten Platz in Bad Aussee, in der Hauptstraße, befindet sich dieses Lokal.

Aufteilung:

Erdgeschoß:

Sehr gut einsichtiges Eingangsportal mit 3 Auslagen im Erdgeschoss.

Verkaufsfläche ca. 35m². Aufgang in den 1. Stock.

1. Stock

Aufgang, Verkaufsraum, momentan mit Umkleidekabinen ca. 66m², 2. Verkaufsraum, mit kleiner Schankeinrichtung, ca. 25m², dahinter kleiner Innenhof mit Lager, ca. 16m². Fensterfront mit 5 Fenstern zur Hauptstraße.

WC und kleiner Sozialraum über dem Stiegenaufgang.

Ausstattung:

Gute Einrichtung, sofort Betriebsbereit, Beleuchtung vorhanden.

2 Auslagen zur Straßenfront, eine weitere Auslage im Durchgang.

Videoüberwachung vorhanden.

Beheizung: Fernwärme Zentralheizung.

HINWEIS: Es gibt eigene Zähler für Strom, Wasser und die Fernwärmeheizung. Die Kosten bezahlt der Pächter direkt an den jeweiligen Vertragspartner nach Verbrauch.

Denkbar vielseitige Verwendung als: Verkaufs,- oder Betriebslokal, Büro, kleine Gastronomie (ohne Nachtbetrieb) oder auch Produktionsstätte.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT MIT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 342.0

arf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwär G

mebedarf:

Faktor Gesamt 3.22 energieeffizienz

:

Klasse Faktor F Gesamtenergie effizienz:

Alexander Reiter Akad. Immobilienmakler

0664 3376252