

## Apartmenthaus in schöner Lage!



Ansicht

Objektnummer: 2445\_2696

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

## Zahlen, Daten, Fakten

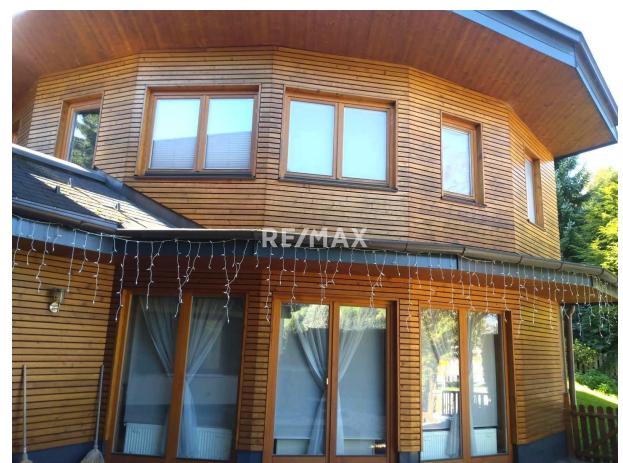
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5541 Altenmarkt im Pongau
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	325,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	528,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	12
Bäder:	6
WC:	6
Balkone:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	1.398.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Monika Perali**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz















RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



# Objektbeschreibung

WOHNEN und ARBEITEN im eigenen Heim, investieren Sie in Lebensqualität!  
Wohnhaus mit Privatzimmervermietung angrenzend an eine wunderschöne Parkanlage der Gemeinde Altenmarkt.

Erfüllen Sie sich den Traum in einer zauberhaften und einzigartigen Bergwelt, direkt vor Ihrer Haustür, zu leben.

Unberührte Natur und reine Bergluft zum Auftanken und Genießen. Investieren Sie in Ihr eigenes Wohlbefinden mit alpinem Livestyle und Qualität in einer kleinen, traditionellen Appartementanlage.

Das Haus wurde 1973 erbaut, dann 1995 um- und ausgebaut, 2006 wurde um den Zubau erweitert.

Grundfläche ca. 816m<sup>2</sup>, Nutzfläche ca. 528m<sup>2</sup>

Highlights dieser Immobilie sind der fantastische Ausblick auf ein wunderbares Bergpanorama, die bequeme Erreichbarkeit durch direkte Anbindung an die A10 Tauernautobahn, die Lage im wunderschönen Ski- und Wandergebiet und eine hervorragende Infrastruktur im Ort.

## Apartment 1

ca. 52 m<sup>2</sup>, Schlafmöglichkeit für bis zu 4 Personen, Badezimmer, Wohn-Küche, 2 Schlafzimmer mit Balkon

## Apartment 2

ca. 65 m<sup>2</sup>, Schlafmöglichkeit bis zu 5 Personen, großer Wohn- Essbereich mit ausziehbarem Sofa, 2 Doppelzimmer, Küche, Badezimmer, extra WC, Balkon

## Apartment 3

ca. 55m<sup>2</sup>, Schlafmöglichkeit bis zu 5 Personen, Wohn-Essbereich, 2 Doppelzimmer, Badezimmer, Sofabett, extra WC und Balkon

## Apartment 4

ca. 65 m<sup>2</sup>, Schlafmöglichkeit bis zu 6 Personen, Wohn- Ess- Küche, 1 Doppelbettzimmer, 1 Doppelbettzimmer mit Verbindung zu einem Zweisbettzimmer, Badezimmer, extra WC. 2 Balkone

## Apartment 5

ca. 88 m<sup>2</sup>, Schlafmöglichkeit bis zu 4 Personen auf 2 Ebenen, Wohn- Ess. Küche, Schlafsofa im Wohnzimmer, Badezimmer, schöner Kachelofen, Terrasse

Raum für Skischuhe und Skiraum

2 Garagen und Möglichkeit für 4 PKW Aussen Stellplätze

LINK zu Videos der 5 Wohnungen: [www.austriaskiholiday.com](http://www.austriaskiholiday.com)

---

Quietly situated on the edge of town, apartments Hilton is only a two minute walk into the town centre of Altenmarkt, this unspoilt, traditional little town has everything to offer from Supermarkets, bakeries, bars, restaurants, cafes.....to chemists, banks, sports shops, clothes shops.

There is a regular ski bus service, a short ride will take you into the heart of the 'Ski Amade' region and again it is a level two minute walk away.

Altenmarkt invites you to a relaxed skiing experience. The Radstadt/Altenmarkt ski area (up to 1,700m) is a well-kept secret. A fun and traditional resort which offers reliable and interesting skiing for all abilities. The locals are very friendly and have created an atmosphere that happily balances the typical village and action resort aspects of the area. The ski region Radstadt/ Altenmarkt is part of one of the largest ski regions in the area.

760 kms of skiing, 90% of the slopes have a snow making capacity, 270 lifts and 25 resorts in five regions, all available on one lift pass and just a snowball's throw from Salzburg .

Just a 45 minute drive from Salzburg Airport

This is skiing that brings music to the heart. Not only is it skiing on a grand scale, but there is no other snowsports region anywhere that is so easy to get to.

Salzburg is served by numerous flights from the UK , including budget airlines, and from the airport you can be at Apartments Hilton in less than an hour.

Each area - Salzburger Sportwelt, Schladming-Dachstein, Gastein, Grossarlal and Hochkönig - is massive in its own right.

It is almost impossible to ski them all on the same holiday - but you can try! It's certainly possible to try several areas, as ski buses connect them with each other and with Salzburg .

Find your favourite slope! There are 356 piste, covering 860 km, offering perfect conditions for everyone and at all levels.

For exquisitely groomed piste each day, a 250-strong team works each night using 125 of the most modern snowcats.

200 ski lodges and mountain restaurants are perfect for everything from unhurried breaks to lively parties.

Here snow is almost guaranteed! That's because of the ideal local microclimate, and slopes up to 2,700m.

To provide the best snow conditions all season, 80% of all piste can be covered by artificial snow.

in the past six years € 320 m has been invested in world-class amenities and, of course, the best snow!

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung wünschen rufen Sie uns bitte an oder schreiben eine E-Mail!

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT  
GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER  
VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN,  
DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN  
LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 158.0  
edarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse HeizwE

ärmebedarf:

Faktor Gesa 1.7

mtenergieeffi

zienz:

Klasse C

Faktor Gesa

mtenergieeffi

zienz: