Helle, gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Stainach!

Wohnung Top 6 1. Stock

Objektnummer: 2445_2744

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8950 Stainach
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	68,64 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	17,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 73,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	179.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262 30262

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Eine nette, sehr gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung in einen Mehrparteienhaus in Stainach steht über RE/MAX Nature Liezen zum Verkauf.
Sie befindet sich im 1. Stock und bietet Ihnen eine Wohnfläche von rund 68,64m².

Raumaufteilung:
Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC extra.
Auf dem nach Westen ausgerichteten Balkon findet man Ruhe und Entspannung.

Ein großes Kellerabteil, die Küche, Badezimmer und Rollläden bei allen Fenstern runden diese Angebot ab.

Mit allgemeinem KFZ-Abstellplatz.

Arzt, Nahversorger, Tankstelle, Gastronomie, Kindergarten, Volksschule, Hauptschule usw. sind in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Intakte Naturlandschaften, Berge, Badeseen, einen Golfplatz, Skigebiete rundum...Freizeitaktivitäten sowohl im Sommer als auch als im Winter unmittelbar vor Ort oder in nächster Nähe.

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten, rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	73.7 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.15
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C