

**KAUFVEREINBARUNG! Schöne Wohnung im Zentrum von
Haus/Ennstal**



TOP 12_2

Objektnummer: 2445_2758

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8967 Haus
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	77,51 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 80,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

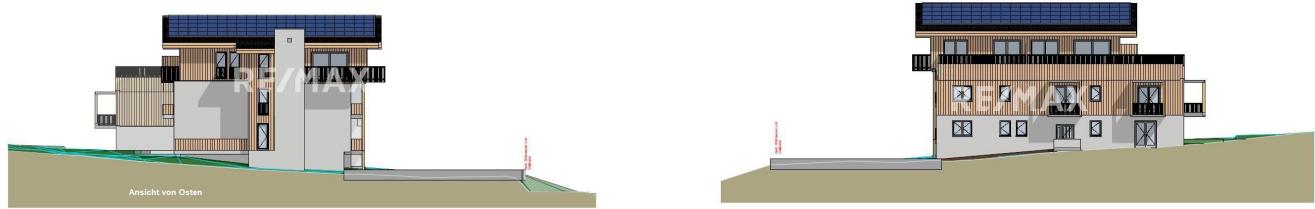
Ihr Ansprechpartner

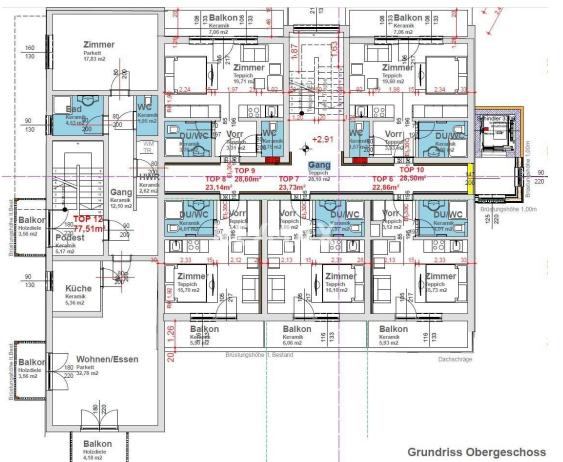
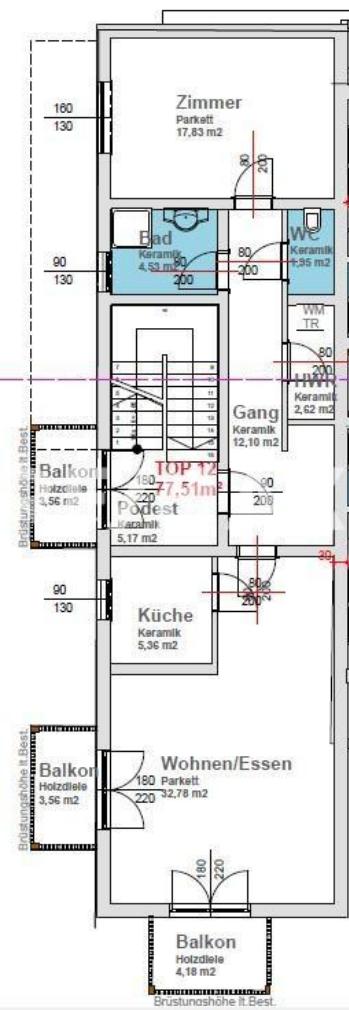


Monika Perali

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen









Objektbeschreibung

Gemütliche Wohnung inmitten der Skiregion Amadè!

Raumaufteilung Top 12:

Vorraum, Bad/Du, WC extra, kleine Küche, Wohn-Essbereich, Abstellraum, Schlafzimmer
Kellerabteil

Mit dem Kauf dieses Apartments werden Sie Eigentümer in einer der besten und schönsten Lagen im Ennstal.

Parkplatz im Freien: 15.000,- extra

Der Kaufpreis inklusive Parkplatz: € 274.000,-

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung wünschen rufen Sie uns bitte an oder schreiben eine E-Mail!

Die steirische Marktgemeinde Haus im Ennstal liegt inmitten der bekanntesten Schiberge. Die 4-Berge-Schischaukel Haus-Planai-Hochwurzen-Reiteralm verbindet alle 4 Skigebiete miteinander, einzigartig nicht nur in Ski amadé sondern in ganz Österreich: 125 feine Pistenkilometer, 45 moderne Seilbahn- und Liftanlagen, leistungsfähige Beschneiungsanlagen, kulinarische Schmankerl auf 53 Skihütten, Angebote für Kids und Familien, Sportliche und Genießer - also Skivergnügen und Winterspaß pur. Zur Bestätigung der gegebenen Qualität wurde in den letzten Jahren die 4-Berge-Schischaukel von mehreren renommierten Medien zu den besten Skigebieten Österreichs bzw. Europas gewählt und Haus bildet den idealen Einstieg in die Skiregion

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT
GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER
VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN,
DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN
LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 80.9

edarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizwD

ärmebedarf:

Faktor Gesamtfaktor 1.17

mtenergieeffizienz:

zienz:

Klasse C

Faktor Gesamtfaktor 1.17

mtenergieeffizienz:

zienz: