

## **Toll gelegenes Baugrundstück in leichter Hanglage mit schönem Grimmingblick**



das Grundstück von oben gesehen

**Objektnummer: 2445\_2761**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8943 Aigen im Ennstal
<b>Kaufpreis:</b>	136.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Gerhard Zechmann**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen

T +43361230262  
H +43 3612 / 30 262-10  
F +43 3612 / 30 291

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird ein wunderschönes Baugrundstück in Naturlage in Aigen im Ennstal, Sallaberg am Kulm.

Die gegebene, erhöhte Situierung mit optimaler Südausrichtung garantiert einen tollen Aus- wie auch Überblick und Sonne wann immer Sonne scheint.

Gegeben ist eine Parzelle mit 684m<sup>2</sup>.

Sie befindet sich in einer Lage, die viel schöner nicht sein könnte, im Gefüge einer netten Siedlung, im Norden nur noch landwirtschaftliche Flächen... und als Highlight ein traumhafter Ausblick auf den Grimming.

Im Angebot mit enthalten ist die bestehende Baubewilligung für ein Einfamilienhaus samt Doppelgarage, die dazugehörige Bauabgabe wurde bereits entrichtet.

Bei Interesse kann auch das schlüsselfertige Objekt gekauft werden, das Wohnhaus mit 115m<sup>2</sup> Wohnfläche samt gewaltiger Sonnenterrasse sowie Doppelcarport, alles fix und fertig. detaillierte Informationen dazu sind unter der RE/MAX Objektnummer 2445/2599 abrufbar.

Irdning befindet sich in einer Entfernung von wenigen Minuten, nach Liezen haben sie nur etwas über 10 Minuten und Schladming bzw. Bad Aussee erreichen sie auch in maximal 1/2 Stunde...eine zentralere Lage im oberen Ennstal geht fast nicht mehr...

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis von RE/MAX Nature zum Abgeber wird ausdrücklich hingewiesen!

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten, rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!