Gemütliche Kleinwohnung im Zentrum von Haus/Ennstal

Zimmer

Objektnummer: 2445_2769

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8967 Haus
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	23,73 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 80,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	158.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Monika Perali

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

RE/MAX

RE/MAX

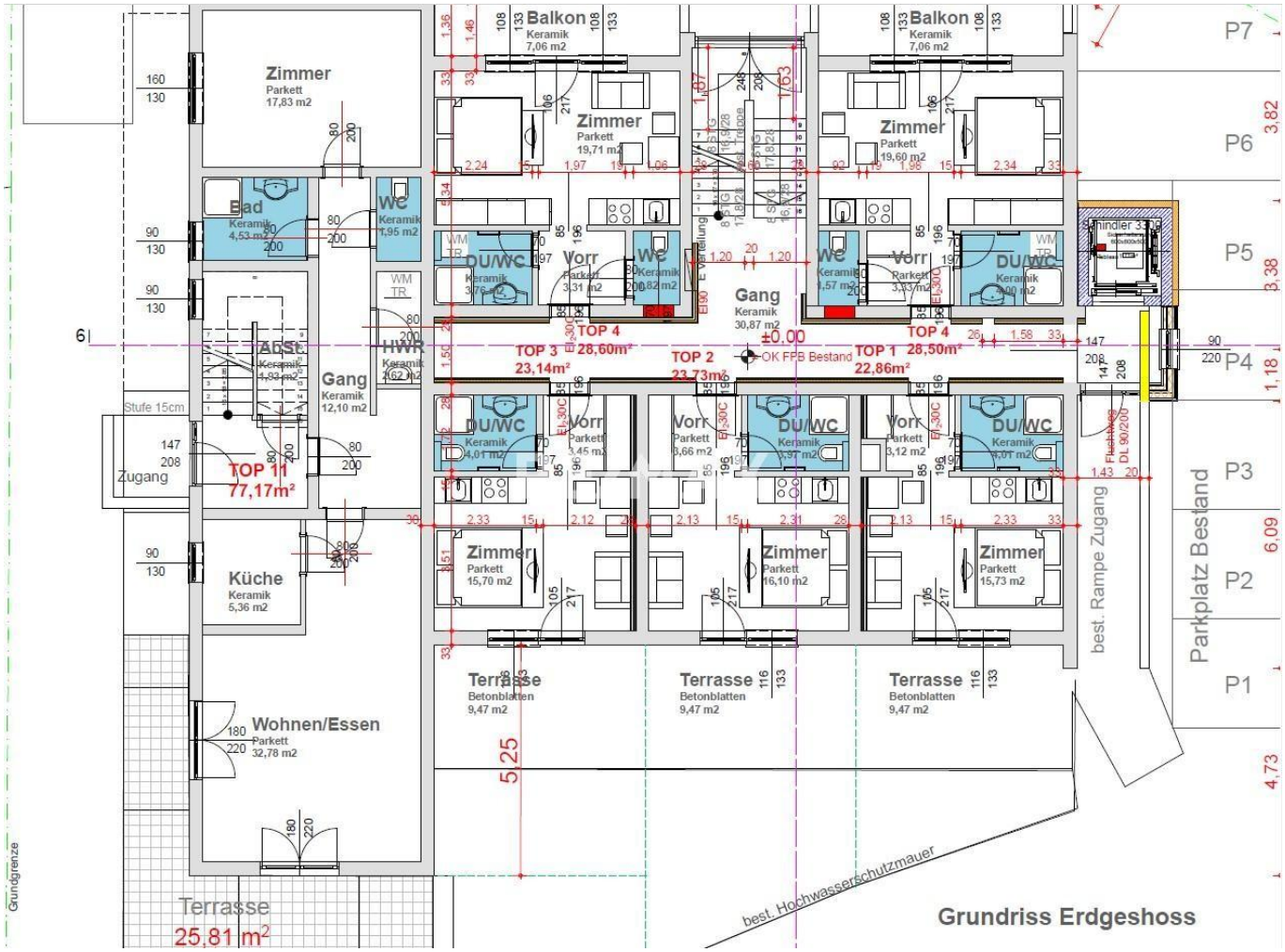
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

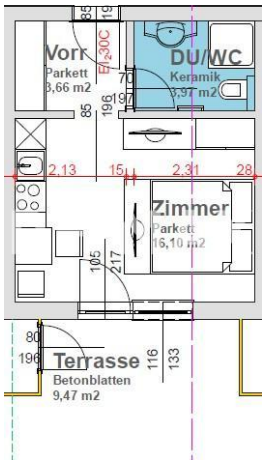
Ansicht von Osten


Zimmer
Parkett
17,83 m2
Bad
Keramik
4,53 m2
WC
Keramik
1,95 m2
Abst.
Keramik
4,83 m2
HWR
Keramik
1,62 m2
Gang
Keramik
12,10 m2
Stufe 15cm
Zugang
TOP 11
77,17m²
Küche
Keramik
5,36 m2
Wohnen/Essen
Parkett
32,78 m2
Terrasse
25,81 m²
Grundgrenze
Balkon
Keramik
7,06 m2
Zimmer
Parkett
19,71 m2
Zimmer
Parkett
19,60 m2
DU/WC
Keramik
3,76 m2
Vorr
Parkett
3,31 m2
WC
Keramik
1,82 m2
WC
Keramik
1,57 m2
Vorr
Parkett
3,33 m2
DU/WC
Keramik
3,00 m2
Gang
Keramik
30,87 m2
±0,00
OK FFB Bestand
TOP 4
28,60m²
TOP 3
23,14m²
TOP 2
23,73m²
TOP 1
22,86m²
TOP 4
28,50m²
Schindler 3300
DU/WC
Keramik
4,01 m2
Vorr
Parkett
3,45 m2
Vorr
Parkett
3,66 m2
DU/WC
Keramik
3,97 m2
Vorr
Parkett
3,12 m2
DU/WC
Keramik
4,01 m2
Zimmer
Parkett
15,70 m2
Zimmer
Parkett
16,10 m2
Zimmer
Parkett
15,73 m2
Terrasse
Betonblatten
9,47 m2
Terrasse
Betonblatten
9,47 m2
Terrasse
Betonblatten
9,47 m2
5,25
best. Rampe Zugang
Parkplatz Bestand
best. Hochwasserschutzmauer
P7
P6
P5
P4
P3
P2
P1
3,82
3,38
1,18
6,09
4,73
Grundriss Erdgeshoss

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Vorr
Parkett
3,66 m2
DU/WC
Keramik
3,97 m2
Zimmer
Parkett
16,10 m2
Terrasse
Betonblatten
9,47 m2

Objektbeschreibung

Wunderschöne Garcioniere inmitten der Skiregion Amadè!

Raumaufteilung der Top 2:
Vorraum, Bad/WC/Du, Wohn/Schlaf-Koch und Essbereich
Kellerabteil

Mit dem Kauf dieses Apartments werden Sie Eigentümer in einer der besten und schönsten Lagen im Ennstal.
Diese Kleinwohnung bietet dem zukünftigen Eigentümer neue Möglichkeiten auch im Bereich der Veranlagung!

- Sie müssen die Immobilie der touristischen Vermietung zuführen.
- Sie kaufen die Immobilie und werden dadurch grundbücherlicher Eigentümer
- Sämtliche Aufgaben wie Instandhaltung, Reinigung, Wartung etc. könnte für Sie durch eine Betriebsgesellschaft (z.B. www.apart4you.at)
oder natürlich auch über eine private Vermietung durchgeführt werden.

Parkplatz im Freien: 15.000,- extra
Der Kaufpreis ist Ausbaustufe "Schlüsselfertig" inkl. Parkplatz: € 143.000,-

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung wünschen rufen Sie uns bitte an oder schreiben eine E-Mail!

Die steirische Marktgemeinde Haus im Ennstal liegt inmitten der bekanntesten Schiberge. Die 4-Berge-Schischaukel Haus-Planai-Hochwurzen-Reiteralm verbindet alle 4 Skigebiete miteinander, einzigartig nicht nur in Ski amadé sondern in ganz Österreich: 125 feine Pistenkilometer, 45 moderne Seilbahn- und Liftanlagen, leistungsfähige Beschneiungsanlagen, kulinarische Schmankerl auf 53 Skihütten, Angebote für Kids und Familien, Sportliche und Genießer - also Skivergnügen und Winterspaß pur. Zur Bestätigung der gegebenen Qualität wurde in den letzten Jahren die 4-Berge-Skischaukel von mehreren renommierten Medien zu den besten Skigebieten Österreichs bzw. Europas gewählt und Haus bildet den idealen Einstieg in die Skiregion

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	80.9 kWh/(m²a)
Klasse Heizw	D

ärmebedarf:	
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.17
Klasse	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	