"Neubau-Projekt" Moderne Wohnanlage in Aigen im Ennstal!

Visualisierung Wohn-Ess-Küchenbereich

Objektnummer: 2445_2793

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8943 Aigen im Ennstal
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,72 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,87 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,80
Kaufpreis:	352.800,00 €

Provisionsangabe:

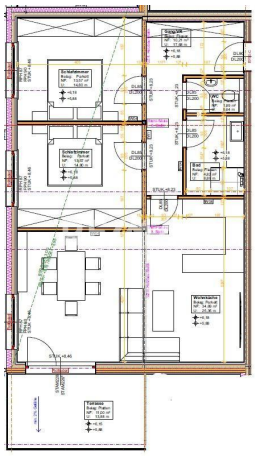
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Michaela Schrempf

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

RE/MAX



RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Die Begründung eines "ZWEITWOHNSITZES" ist möglich!

In einer sehr guten Lage - sie gilt als überaus beliebte Wohngegend und verbindet alle Vorzüge des Zentrums - entsteht diese moderne Wohnanlage.

Mit insgesamt 16 Wohnungen, barrierefrei, über ein zentral gelegenes Stiegenhaus bzw. einem Lift (vom Parkdeck bis zum Dachgeschoss) erreichbar.

Zum Verkauf stehen 5 Wohnungen im 2. Obergeschoss und 4 Wohnungen im Dachgeschoss.

Ideale Grundrisse und Wohnungsgrößen zwischen 51m² und 82m² bieten Singles, Paaren und Familien mit Kindern ideale Voraussetzungen für zeitgemäßes Wohnen.

Für alle Wohnungen steht ein eigener Garagen- oder Carportabstellplatz zur Verfügung und jeder Wohnung ist ein Abstellraum zugeteilt.
Weiteres werden genügend Besucherparkplätze errichtet

Bei der Wahl der Baustoffe wird besonders auf Hochwertigkeit geachtet, der Anspruch auf maximale Lebensqualität und minimalen Energieverbrauch wird bestmöglich erfüllt.

Die sehr gute Badeausstattung, die Fernwärme-Fußbodenheizung sowie Parkettböden vom Feinsten sind Teile der schlüsselfertigen Ausführung.

Die Preisangaben gelten für die Ausführung "SCHLÜSSELFERTIG"

Im Moment können sie bei Kauf die Planung wie auch die Ausstattung noch in einem gewissen Ausmaß mit beeinflussen.

Die hier angebotene Wohnung "Top 10" befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet auf knapp 78m² Wohnfläche mit Diele, Vorraum, Badezimmer, WC extra, großzügigen und hellen Wohn- Ess- Küchenbereich sowie 2 Schlafzimmern ein perfektes Wohnambiente. Eine ca.11m² große Terrasse bietet zusätzlichen Freiraum.

Dieser Wohnung ist ein Carportstellplatz zugeteilt (obligatorisch);
Zusatzkosten: EUR 15.000,-

Geplanter Baubeginn ca. Sommer 2025.

Aigen im Ennstal bietet ziemlich alles was man sich wünschen kann...intakte Naturlandschaften, Berge, Badeseen, einen Golfplatz, Skigebiete rundum...Freizeitaktivitäten sowohl im Sommer als auch als im Winter unmittelbar vor Ort oder in nächster Nähe.

Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	36.1 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.8
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A+