Helle 3-Zimmer Eigentumswohnung in Rottenmann! "Zweitwohnsitzfähig"

Hausansicht

Objektnummer: 2445_2803

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

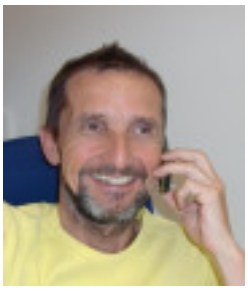
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Boder Sonnenhang
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Baujahr:	ca. 1986
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	84,49 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaufpreis:	169.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerhard Zechmann

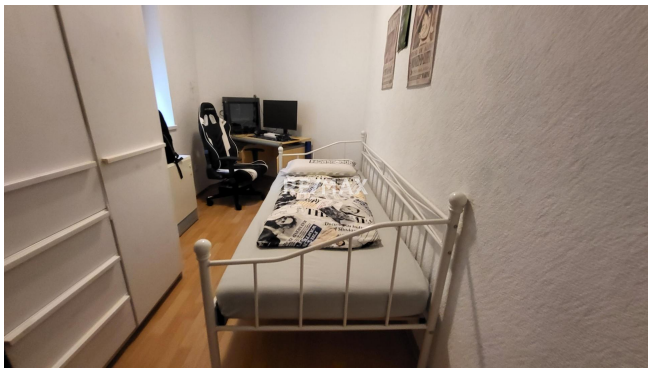
RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

RE/MAX

HOME
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH!
Über RE/MAX Nature wird eine wunderschöne Eigentumswohnung in ruhiger Lage in Rottenmann angeboten!
Durch die Süd-Westausrichtung, haben sie Überblick über ganz Rottenmann.

Die gemütliche Eigentumswohnung im 1. Stock eines 8-Parteienhauses befindet sich in bester Wohnlage.
Sie bietet auf knapp 85m² Wohnfläche mit Vorraum, 3 Zimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC extra, Küche und dem großzügigen, hellen Wohn - Essbereich mit einen Kaminofen ein perfektes Wohnambiente.
Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenplatz zugewiesen, allgemeine Abstellflächen stehen im Aussenbereich zur Verfügung.
Von den 2 Balkonen können sie die Sonne bis in die Abendstunden genießen und den stressigen Alltag hinter sich lassen.

Sehr guter Allgemeinzustand,
2017 wurden das Dach und die Tiefgarage renoviert, die Fenster getauscht und 2024 die Außenfassade nordseitig gedämmt.

In fußläufiger Umgebung befinden sich die Stadtgemeinde, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittelanbindungen, sowie Gasthäuser und Cafes.

Kommt die Beschreibung Ihren Vorstellungen nahe? Dann sollten Sie sich dieses Objekt unbedingt ansehen! Wir stehen gerne für weitere Fragen oder einen kostenlosen Besichtigungstermin zur Verfügung!

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	123.6 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.17
Klasse Faktor Gesamtenergieeffi	D

zienz: