Eigentum statt Miete - Schöne 3-Zimmerwohnung in Liezen

Wohn-Essbereich

Objektnummer: 2445_2809

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fronleichnamsweg
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	ca. 1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	82,66 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Von RE/MAX Nature Liezen zum Kauf angeboten wird aktuell eine schöne 3-Zimmer-Wohnung mit knapp 83 m² Wohnfläche im 8. Stock eines Mehrparteienhauses.
ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH!!!

Bequem mit dem Lift gelangen Sie in Ihre Wohnetage.

Das Mehrparteienhaus und auch die sehr gepflegte Wohnung wurden in den letzten Jahren komplett saniert und auf den neuesten Stand gebracht.

Die hochwertige Küche lässt keine Wünsche offen. Cerankochfeld, Dunstabzug, Backrohr in Sichthöhe, Geschirrspüler und vieles mehr.
Vom offenen Wohn - Essbereich betreten Sie die Loggia.
Durch den Einbau einer Verglasung kann dieser Bereich, geschützt von Wind und Wetter, auch in der kalten Jahreszeit genutzt werden.
An sonnigen Tagen lässt sich die Verglasung öffnen.

Weiters verfügt die Wohnung über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein WC extra und einen Abstellraum.

Beheizt wird die Wohnung teils über einen Nachtspeicherofen mit Kacheln und teils mittels Infrarotstrahler.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

Allgemeine Besucher-KFZ-Stellplätze befinden sich vor dem Haus.

Beste Infrastruktur ist gegeben, Nahversorger, Einkaufsmärkte, Ärzte, etc. befinden sich in nächster Nähe.

Liezen bietet ziemlich alles, was man sich wünschen kann...intakte Naturlandschaften, Berge, Badeseen, Skigebiete rundum...Freizeitaktivitäten sowohl im Sommer als auch als im Winter unmittelbar vor Ort oder in nächster Nähe.

Kommt die Beschreibung Ihren Vorstellungen nahe? Dann sollten Sie sich dieses Objekt unbedingt ansehen!
Wir stehen gerne für weitere Fragen oder einen kostenlosen Besichtigungstermin zur Verfügung!

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND GEGEBENER GESETZLICHER BESTIMMUNGEN WIE AUCH DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM

EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

40.5k

F1a.kt 35or