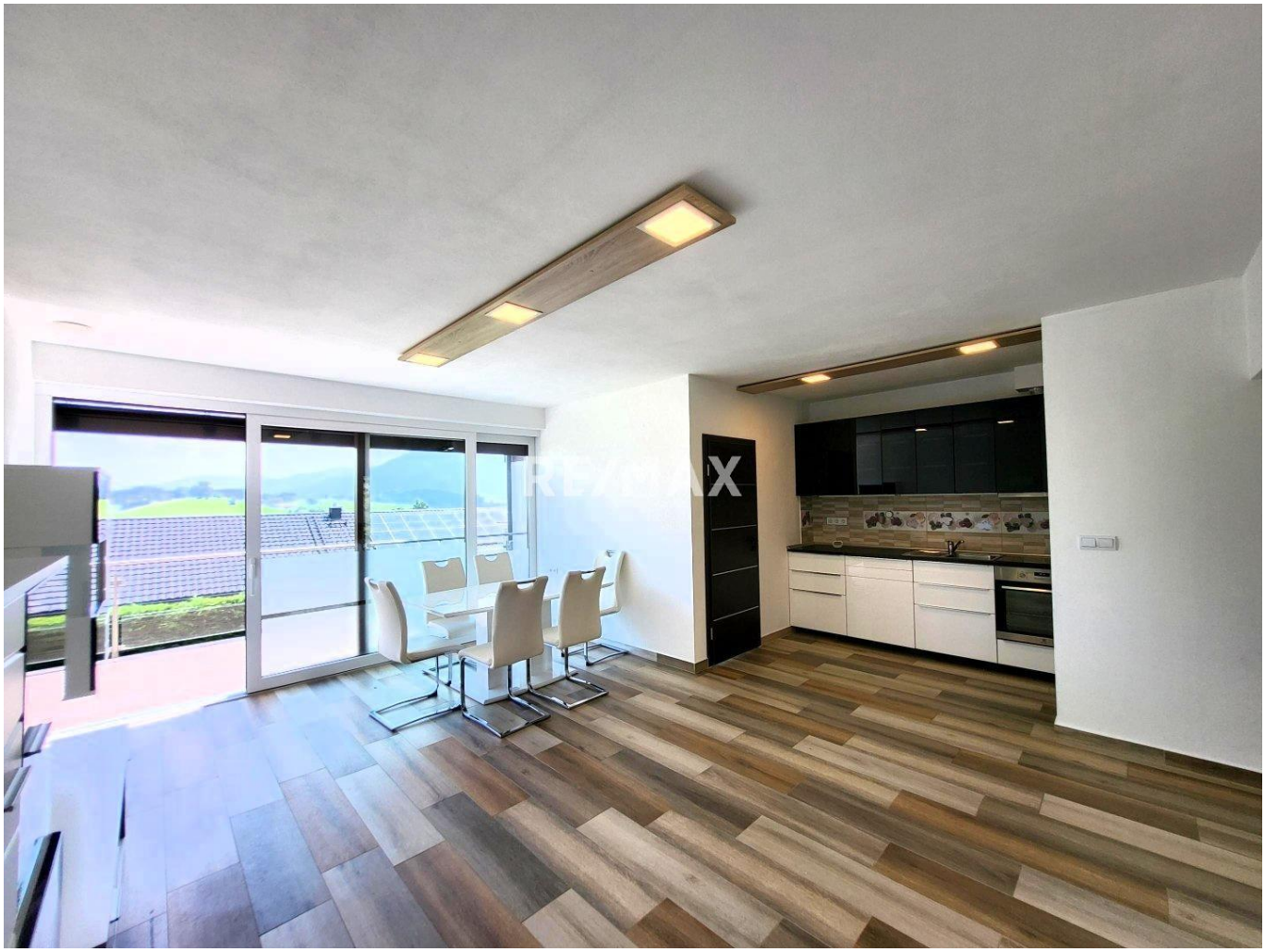
Traumwohnung in herrlicher Aussichtslage!



Wohn- Küche

Objektnummer: 2445_2836

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Gröbming
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	61,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	329.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Monika Perali

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

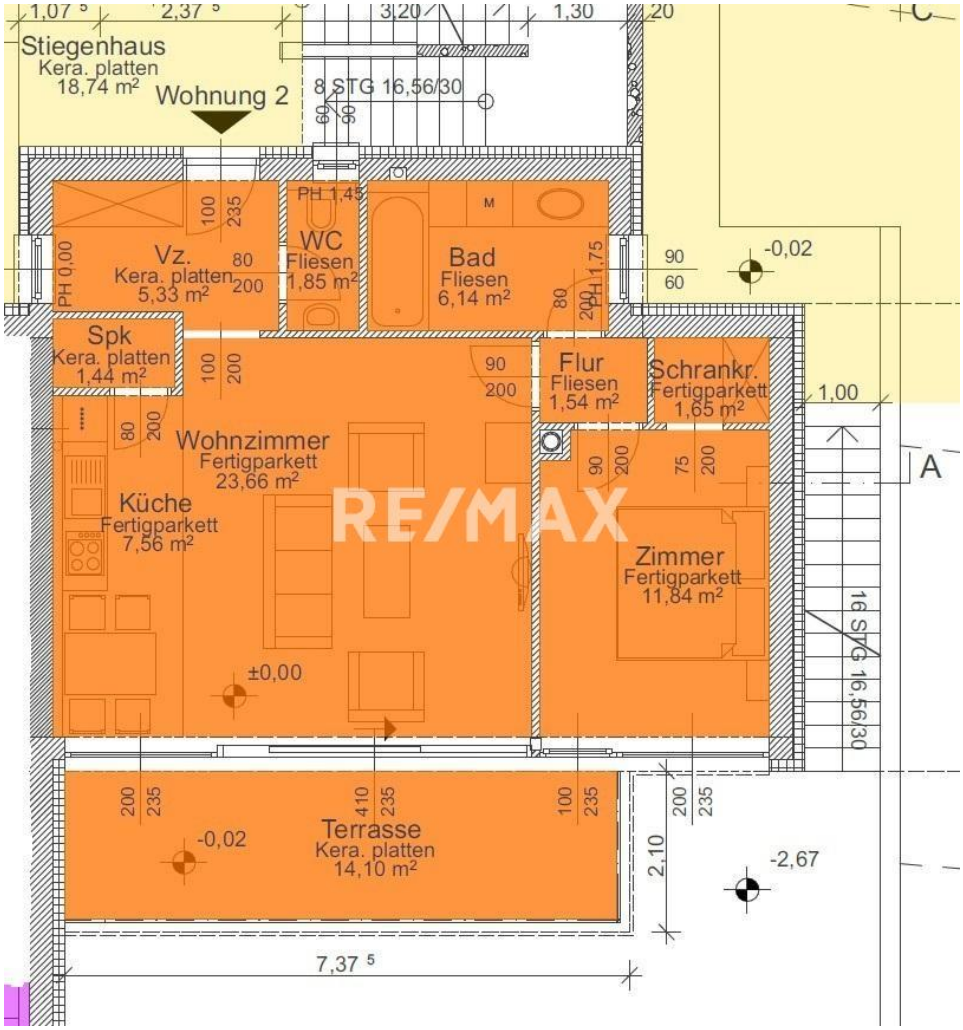
2
RE/MAX

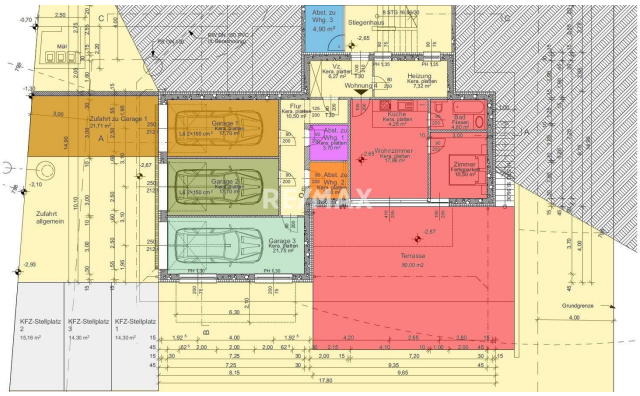
2

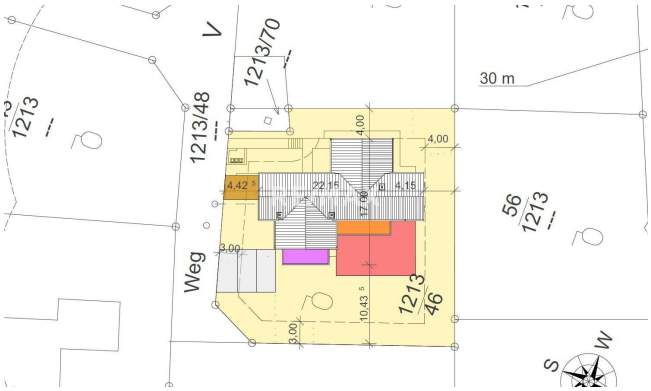
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Stiegenhaus
Kera. platten
18,74 m²
Wohnung 2
8 STG 16,56/30
Vz.
Kera. platten
5,33 m²
WC
Fliesen
1,85 m²
Bad
Fliesen
6,14 m²
Spk
Kera. platten
1,44 m²
Flur
Fliesen
1,54 m²
Schrankr.
Fertigparkett
1,65 m²
Wohnzimmer
Fertigparkett
23,66 m²
Küche
Fertigparkett
7,56 m²
Zimmer
Fertigparkett
11,84 m²
Terrasse
Kera. platten
14,10 m²
RE/MAX
16 STG 16,56/30
±0,00
-0,02
-2,67
7,37 5
1,00
2,10




1213/70
1213/48
1213
30 m
Weg
56
1213
46

Objektbeschreibung

Exklusive Terrassenwohnung in einer Wohnanlage mit nur 4 Parteien.

Die 3 Zimmerwohnung bietet von den Wohnräumen aus eine herrliche Aussicht auf die umliegende Bergwelt, was in Verbindung mit der Ruhe in dieser Ortsrandlage maximale Lebensqualität garantiert.

Raumaufteilung.
Vorraum, Gäste WC, Wohn-Ess- Küchenbereich mit Ausgang auf die Terrasse, Kabinet, Badezimmer und Schlafzimmer mit kleinem Schrankraum
eigene Wärmepumpe, ausgeklügeltes Belüftungssystem, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung im gesamten Apartment...

Kleines Kellerabteil, Aussenstellplatz für PKW mit E-Ladestation.

Ein Zweit- oder Ferienwohnsitz ist seitens der Gemeinde Gröbming nicht möglich; touristische Vermietung hingegen erlaubt.

Ein großes Plus von Gröbming ist die Lage: Sie sind mit dem Auto keine 20 Minuten vom Hotspot Schladming entfernt; ebenso sind Sie in kurzer Zeit auch in den anderen bekannten Skidestinationen wie dem Familienskiberg Galsterberg, Hauser Kaibling, Tauplitz oder Planner- und Riesneralm. Skibusverbindungen von und nach Gröbming sind selbstverständlich vorhanden.
Gröbming bietet Ruhe und familiäres Klima - Schladming bietet alles an Freizeit- und Tourismusmöglichkeiten, was das Herz begehren kann.

Die Marktgemeinde Gröbming ist nicht umsonst der Ort mit einem der größten Bevölkerungszuwächse im Ennstal: eine ausgezeichnete Infrastruktur, ein umfangreiches Vereins- und Freizeitangebot, aber nicht zuletzt die zentrale Lage im Tal machen es zu einem besonders lebenswerten Fleckchen.
Folgende Einrichtungen/ Angebote sind geboten:
katholische und evangelische Kirche
Einkaufszentrum (Pizzeria, Frisör, Bäckerei, Post, Florist, Supermarkt etc.)
Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Fachschule für Land- und Ernährungswirtschaft
ausgezeichnete Speiserestaurants
hauseigener Abenteuerberg (Stoderzinken) mit Zipline
im Winter Langlaufloipe
im Sommer unzählige Wander- und Radwege

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten, rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.
PS BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT

GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	31.1 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.79
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A