

## **NEUER PREIS!!! Großgrundstück Bauland/Freiland**



Bau- und Freiland, Blick Rtg. Osten

**Objektnummer: 2445\_2852**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8904 Ardning
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Gerhard Zechmann**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen

T +43361230262  
H +43 3612 / 30 262-10  
F +43 3612 / 30 291

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Von RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird ein Grundstück - mehrere Parzellen im Gefüge - in Frauenberg an der Enns, Gemeinde Ardnig.

Es besteht im Angebotsumfang aus einem kleinen Teil Bauland, welches zur Errichtung eines Wohnhauses groß genug sein sollte und dem Rest Freiland.

Gesamtgröße ca. 9.261m<sup>2</sup>.

Das Angebot kann sicher recht interessant sein, insbesondere weil die Lage mit der Aussicht gut und im Grunde unverbaubar ist.

Der Großteil ist und bleibt aber Freiland, also Wiese.

Der westliche Bereich liegt außerdem in der Roten Gefahrenzone.

Die Aufschließung der Baulandfläche ist gesichert möglich, die notwendigen Aufschließungsarbeiten sowie die Kosten dafür sind Käufersache.

Vorrangiges Ziel ist ein Gesamtverkauf.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND GEGEBENER GESETZLICHER BESTIMMUNGEN WIE AUCH DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!