Hochwertiges Wohnhaus in Natur-, und Ruhelage

20230724-_DSC8789-HDR

Objektnummer: 2445_2855

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8932 St. Gallen
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	224,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	5
Keller:	107,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Baumeister Siegfried Schönegger

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

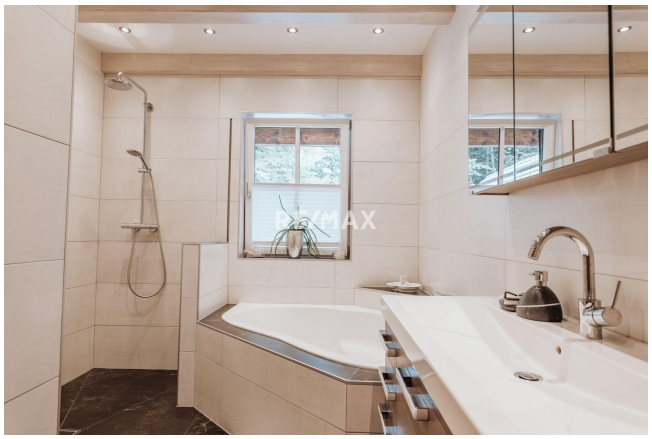
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

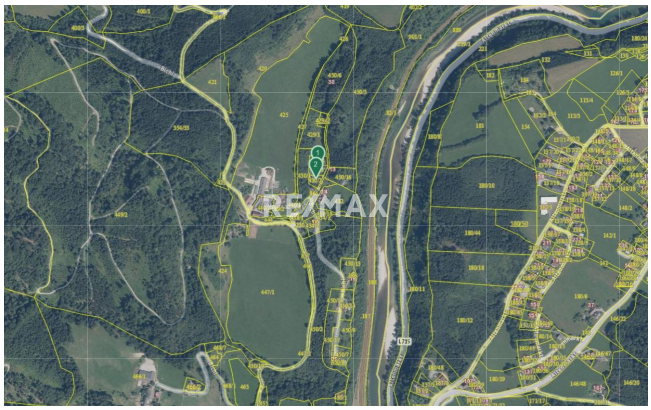
RE/MAX

RE/MAX



RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

450/3
430/4
13
1
430/3
425
427
430/1
450/16
RE/MAX
2
864
450/18
14
432
440/1

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Von RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird ein sehr schönes Wohnhaus in wunderschöner Naturlage.

Das Objekt wurde 2002 mit Kellergeschoss, Erdgeschoss und einem Dachgeschoss errichtet. In den letzten Jahren wurde auch ein Wintergarten und 2 Überdachte Terrassen, sowie ein Carport hergestellt.
Das Erdgeschoss verfügt über eine große Küche mit Essbereich und geht in den großen, offenen
Wohnbereich über. Von hier aus gelangt man direkt in den Westseitig angebauten Wintergarten.
Im Erdgeschoss sind 2 weitere Zimmer, sowie Bad und WC vorhanden. Im Süden und Westen sind eine Terrasse angebaut. Ebenso erstreckt sich im Süden ein sehr schöner, großer Garten.
Das Dachgeschoss verfügt über 4 Zimmer, Bad und WC.
Im Kellergeschoss befindet sich die Zentralheizung, welche mit Stückholz beheizt wird. Die Heizung
ist mit 2 großen Pufferspeicher ergänzt, welche über die Solaranlage betrieben werden.
Zusätzlich wurde im Kellergeschoss ein Wellnessbereich ausgebaut, mit Sauna, Dusche, etc., es sind
auch Räume zur Hobby-, oder sonstigen Nutzung vorhanden.

Die Wohnräume und der Wintergarten verfügen über eine Fußbodenheizung. Im offenen Wohnbereich gibt es einen Kachelofen und einen Zusatzherd im Anschluss zur Küche.
Obwohl das Haus erst 2002 gebaut wurde, sind teilweise Bäder erneuert worden. Auf den Fotos
ist die hochwertige und komplette Ausführung, sowie die Einrichtung mit Einbaumöbel ersichtlich.

Die Liegenschaft ist an einer Gruppen Wasserversorgung angeschlossen, Schmutzwasserkanal ist vorhanden,
die Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Gemeindestraße, welche im Winter geräumt wird. Der Vorplatz ist
befestigt, die Außenanlage mit Zaun und Gartenhütte komplett.

Gelegenheit zum Erwerb von einem wunderschönen, bezugsfertigen Wohnhaus in einer sehr ruhigen,
ländlichen, von Bäumen und Sträuchern geprägten Naturlage. Im Osten sind 2 Nachbarobjekte mit
größeren Abstand Bestand, unverbaubare Aussicht in die Berge.

St. Gallen und der Ortsteil Weißenbach an der Enns ist ein kleiner Ort in der Obersteiermark

mit noch
lebenswerter Umgebung, sowie guter vorhandener Infrastruktur zum Leben, weitab von Hektik, Lärm
und anderen Problemen.

Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT MIT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	105.5 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.22
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C