Nette und weitestgehend sanierte Wohnung in Admont

das Haus

Objektnummer: 2445_2857

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8911 Admont
Baujahr:	ca. 1963
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,80 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	16,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	109.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Von RE/MAX Nature Liezen zum Kauf angeboten wird eine nette 2-Zimmer-Wohnung in Admont.
Sonnig und ruhig in bester Wohnumgebung gelegen, im Erdgeschoss-Halbstock (5 Stufen) eines Mehrparteien-Hauses.

Die knapp 58m² Wohnfläche gliedern sich in Vorraum, extra WC, Bad mit Dusche, Küche, Wohnzimmer sowie ein Zimmer.
mit kleinem Gartenanteil.
Dazu fix zugehörig ein ca. 16m² großes Kellerabteil sowie ein KFZ-Abstellplatz.

Die Einbauküche wird mit übergeben!

Das Haus selbst befindet sich in einem guten Zustand, mit Dämmung.
Dach und Fenster wurden erneuert,

Das Begründen eines Zweitwohnsitzes ist DERZEIT noch möglich.

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten, dann rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND GEGEBENER GESETZLICHER BESTIMMUNGEN, WIE AUCH DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: 39.48k

F1
a.
k1
t 2
o
r