

## **Auffallende, gut frequentierte Verkaufsfläche**



Verkaufsfläche

**Objektnummer: 2442\_1070**

**Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Produktion |
| <b>Land:</b>             | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3542 Eisengraben                        |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 1.300,00 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 1.092,00 €                              |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 910,00 €                                |
| <b>Kaltmiete</b>         | 910,00 €                                |

## Ihr Ansprechpartner



### **Heribert Angerer, Akad. IM**

RE/MAX Balance in Krems  
Wachaustraße 18  
3500 Krems an der Donau

H +4369910851173

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese markante Verkaufsfläche mit rund 1.300 m<sup>2</sup> befindet sich direkt an der Bundesstraße B 37 nahe der Stadt Gföhl.

Profitieren Sie und Ihr Unternehmen von dieser überaus gut frequentierten Lage. pro Tag kann mit etwa 10.000 vorbeifahrenden Kfz (Quelle: Land NÖ, Verkehrszählung 2012) gerechnet werden, die einen ausgezeichneten Blick direkt auf Ihre Verkaufsfläche haben.

Zusätzliche steht Ihnen ein Bürocontainer mit ca. 23 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit Wasser-, Strom- und Netzwerkanschlüssen zur Verfügung.

Eine vorhandene Laderampe erleichtert die Verladung von schwerem Gerät.

Für einen zusätzlichen Werbeauftritt können Sie die vorhandenen Fahnenmasten bestücken.

Um Ihr Unternehmen bestmöglich zu Schützen ist eine Videoüberwachung möglich.

Nutzen und profitieren Sie von der bereits vorhanden Kundenfrequenz und Infrastruktur des gut eingeführten Fahrzeughandels, der sich ebenso am Grundstück befindet.

**SICHTBAR, STARK FREQUENTIERT, SCHNELLE ANBINDUNG** - eine ausgezeichnete Grundlage für Ihren neuen Standort!

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter [www.remax.at/2442-1070](http://www.remax.at/2442-1070) online nachlesen!