Ehem. Gasthaus mit Disco und Heurigen

Gastronomen u. Anleger Objekt

Objektnummer: 2442_1899

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3910 Jahrings
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	1,00 m²
Nutzfläche:	781,00 m²
Zimmer:	4
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 217,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	230.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Heribert Angerer, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +4369910851173

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Salate
Zum süßen Abschluß
Suppen
RE/MAX

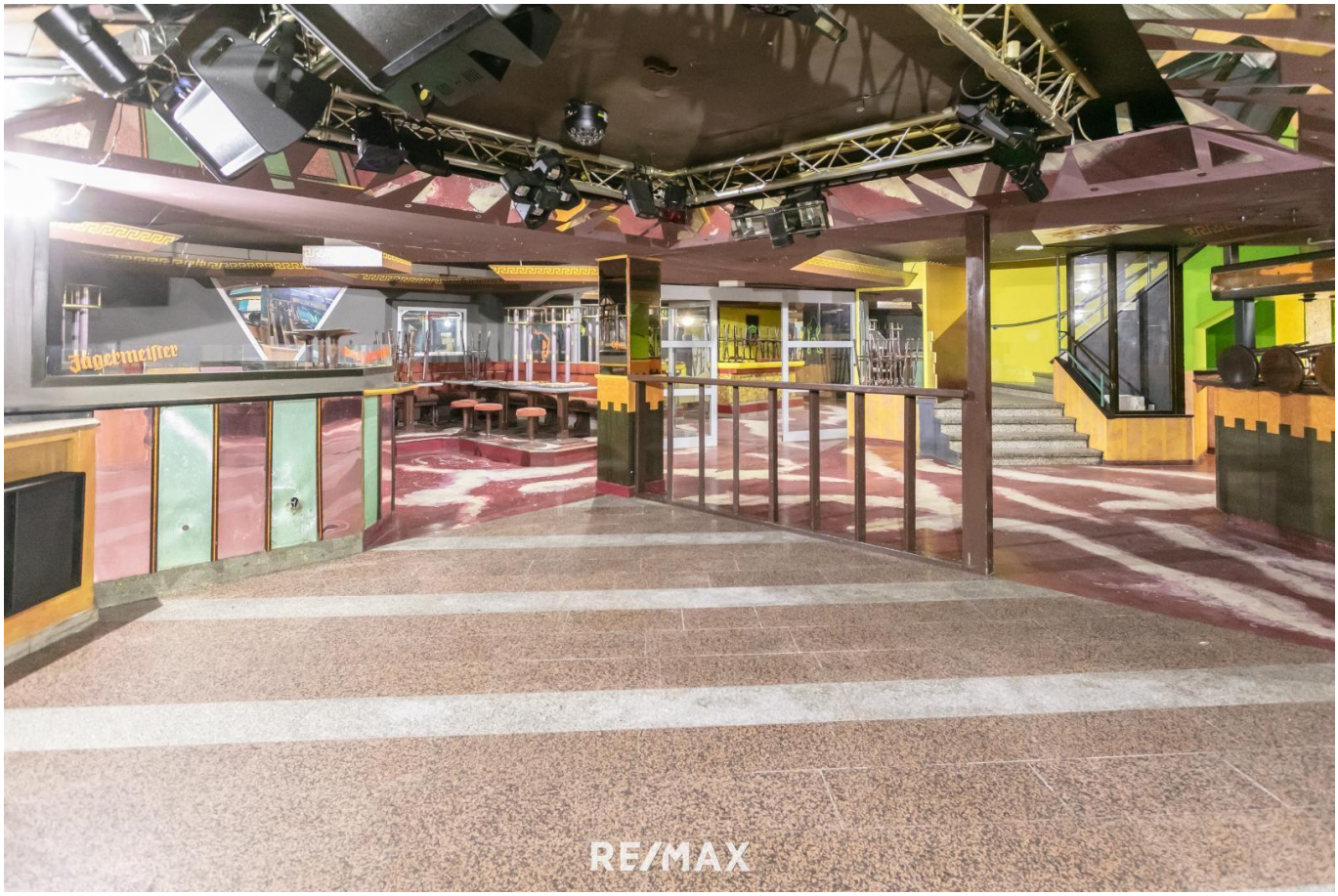
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Disco
CALYPSO
RE/MAX


Jägermeister
RE/MAX

RE/MAX

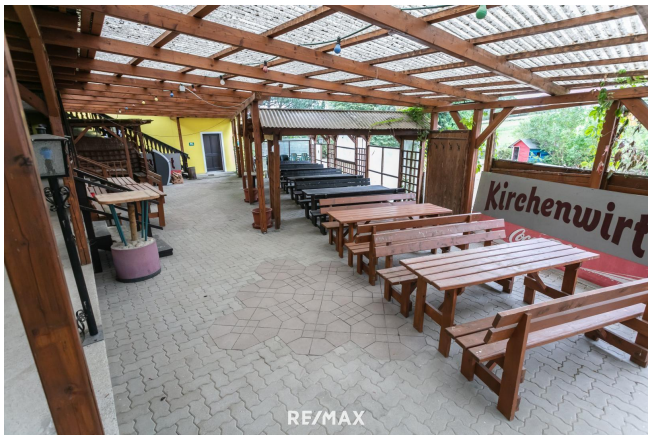
RE/MAX

RE/MAX

BOTTLE BAR
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Kirchenwirt
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Ein traditionsreicher Gastronomiebetrieb mit Disco und Heurigenbereich steht zum Verkauf.

Hatten auch Sie schon den Traum von einem eigenen Gasthaus oder vielleicht einer eigenen Diskothek? Wieso nicht beides?!

Mit diesem Objekt werden Ihre Träume möglicherweise Wirklichkeit.

Die schöne Lage dieser Immobilie - nur 7 km von Zwettl entfernt - bietet verschiedene Verwertungs- bzw. Gestaltungsmöglichkeiten. Sowohl für Jung-Gastronomen, die sich ein wirtschaftlich gutes Standbein schaffen wollen, als auch für kreative Menschen, die viel Platz für die Verwirklichung Ihrer Geschäftsidee benötigen, ist diese Liegenschaft perfekt.

Ein Großteil des Gebäudes wurde ca. 1978 in massiver Bauweise errichtet, der bestehende Altbestand wurde adaptiert und umgebaut. 2012 erfolgte ein Fenstertausch, im Jahr 2014 wurde eine Wärmedämmung angebracht.

Auflistung der Flächen:

Gasthof
• Vorraum ca. 30 m²
• Gastraum ca. 46 m²
• Extrazimmer ca. 18 m²
• Saal ca. 210 m² (ca. 178 Sitzplätze))
• Terrasse ca. 30 m²
• Balkon
• Küche ca. 34 m²
• Toiletten
• Lager- und Kühlräume
• Personal-WC

Kellergeschoss/Diskothek:
• Gesamtfläche ca. 250 m²
• Toiletten
• 2 Fluchtwege
• Überdachter Eingangsbereich

Kellergeschoss/Lageräume:
• Gesamtfläche ca. 127 m²
• Heizraum
• Tankraum

• Lagerräume mit ca. 16 m² und ca. 73 m²
• Einfahrtsmöglichkeit mittels Garagentor

Außenbereich
• Überdachter Heurigenbereich
• Garten ca. 1.200 m²

Beheizt wird die Liegenschaft mittels einer Zentralheizung wahlweise mit festen Brennstoffen oder Öl, Wasser und Kanal sind öffentlich angeschlossen.

Die Liegenschaft ist gastronomisch voll ausgestattet, so dass Sie nach Übernahme sofort mit dem Betrieb starten könnten. Das gesamte Inventar ist im Kaufpreis enthalten und wird übergeben (mit Ausnahme der privaten Fahrnisse).

Die Betriebsanlagengenehmigung ist aber bereits abgelaufen

Alle Detailinformationen zum Objekt können wir gerne bei einer persönlichen Besichtigung besprechen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-1899 online nachlesen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	217.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	F
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.47
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C