Bauhoffnungsland in aufstrebender Gemeinde in der Wachau

NÖ Atlas

Objektnummer: 2442_1932

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3622 Mühldorf
Kaufpreis:	140.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

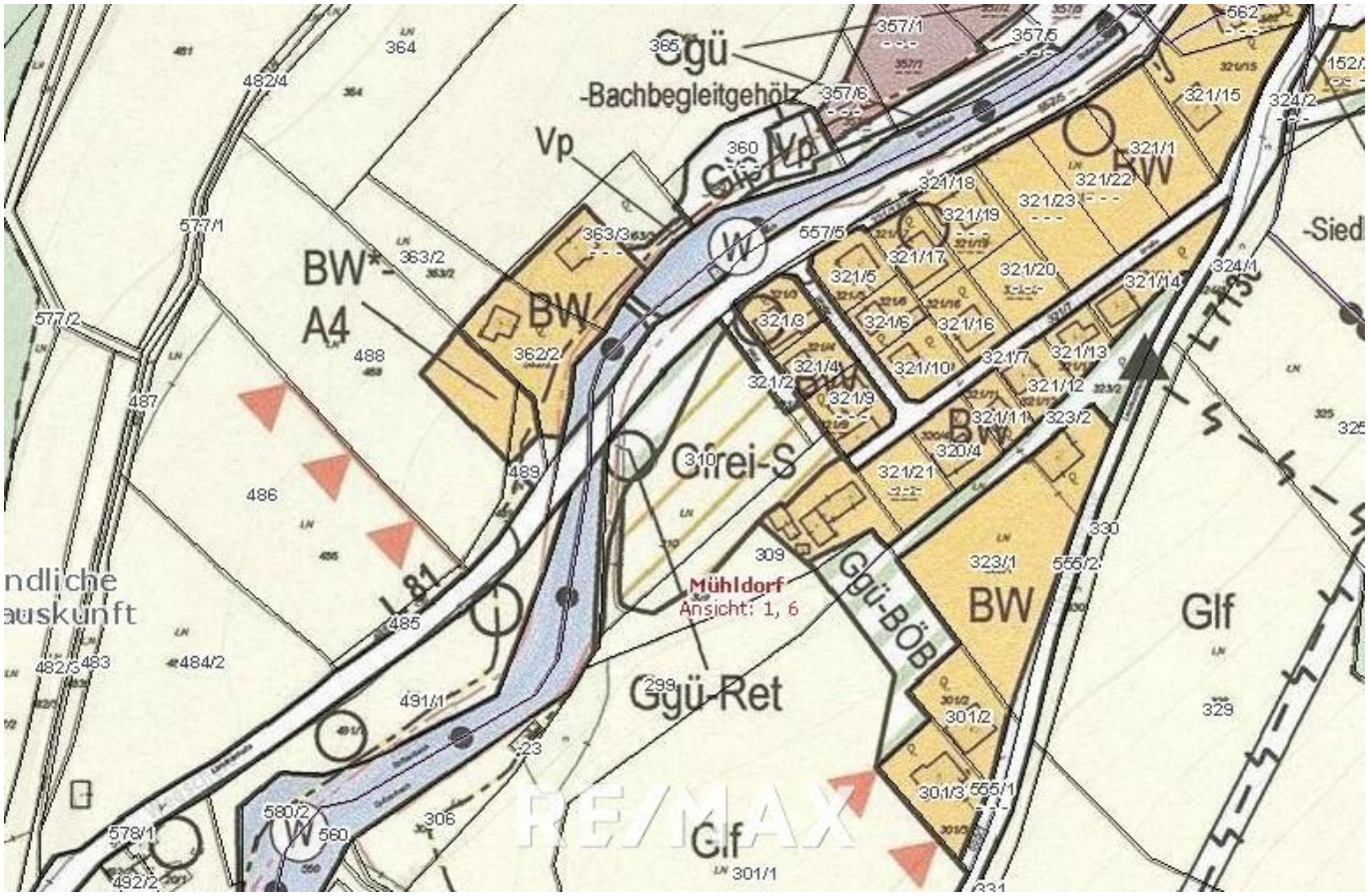
Ihr Ansprechpartner

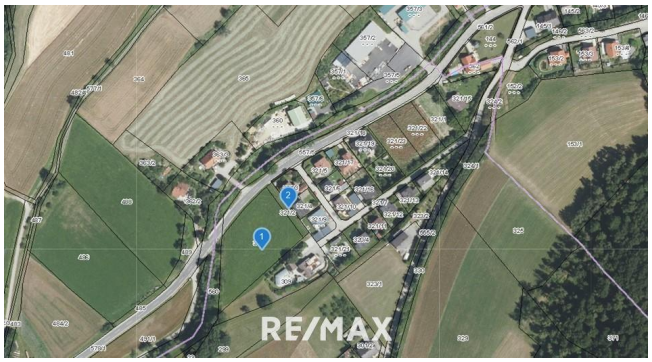
Stefan Tiefenbacher, MBA

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +4369915577757
F +43273298254-15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Ggü
-Bachbegleitgehölz
Vp
BW*-
A4
BW
Grei-S
Mühldorf
Ansicht: 1, 6
Ggü-BÖB
Ggü-Ret
BW
Glf
Glf
L 81
RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Grundstück, wo Sie Ihren Traum vom eigenen Heim verwirklichen können?
Sie wünschen sich eine Aussicht über Wiesen und Felder und schätzen die Vorzüge eines entspannten Landlebens?

Dann ist dieses Grundstück in ruhiger Lage von Povat bei Mühldorf, einer aufstrebenden Wachauer Gemeinde die perfekte Basis zur Verwirklichung Ihres neuen Zuhauses!
Das Grundstück im Ausmaß von ca. 4.617 m² ist Bauhoffnungsland und daher auch für Anleger ein lohnendes Investment.

Fakten:
- theoretisch teilbar
- Flächenwidmung, Bauhoffnungsland Grüngürtel (Ggü-ReT, Gfrei-S)
- Aufschließungsabgaben noch zu entrichten
- Umgebung Einfamilienhäuser, Wälder, Felder, Äcker, Weiden
- Spitzerbach grenzt an das Grundstück

Entfernungen:
Der Ort Povat gehört zur Gemeinde Mühldorf am Jauerling. Mühldorf erreichen Sie in 3 Autominuten (2 km). Hier finden Sie jegliche Infrastruktur für ein stressfreies Landleben. (Bank, Gasthäuser, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule)
Spitz: ca. 10 Min., Krems: 30 Min., St. Pölten: 50 Min., Melk: 29 Min., Wien 1 Std. 20 Min.

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses Grundstück bei einer persönlichen Besichtigung.
Nehmen Sie sich Zeit, erkunden Sie die idyllische Umgebung und beschließen Sie unsere Besichtigung bei einem der Top Heurigen in der Region.
Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

***) Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Preis liegen. Wir behalten uns das Recht vor, bei entsprechender Nachfrage den Verkauf über ein digitales Angebotsverfahren (DAVE) abzuwickeln.**

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-1932 online nachlesen!