Charmante 2 ZI-Anlegerwohnung - Top Infrastruktur!

Wohnzimmer

Objektnummer: 2442_2219

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	ca. 1940
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 221,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,20
Kaufpreis:	145.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Christoph Czamutzian, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +436645132233

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

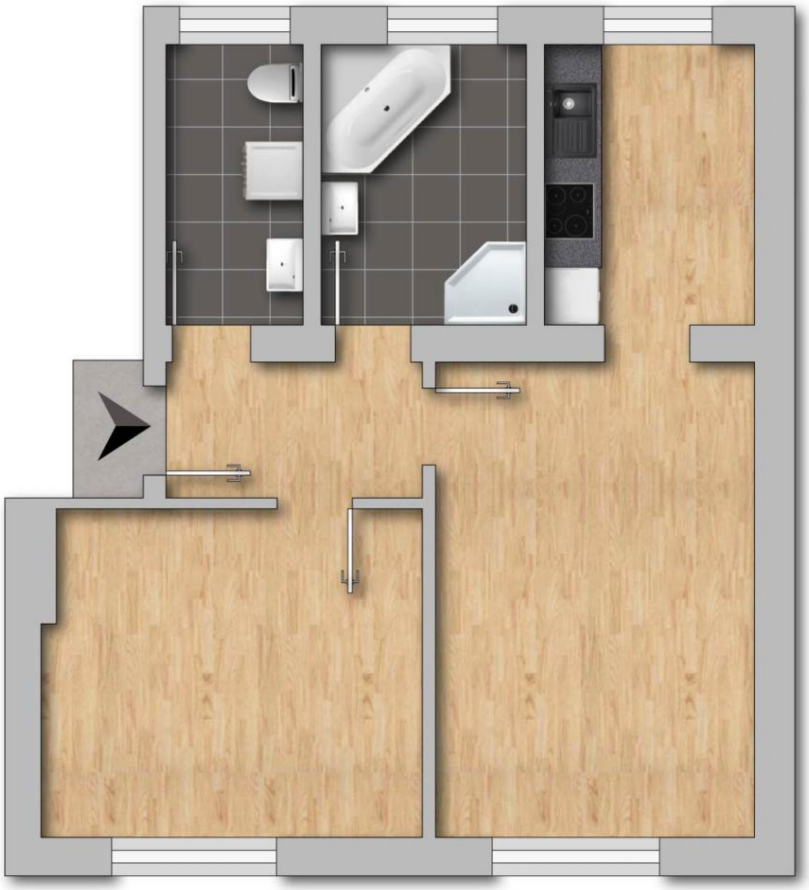
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Anlegerwohnung mit hervorragender Infrastruktur? Dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie!

Zum Verkauf steht eine ca. 52 m² große 2-Zimmer-Wohnung. Sie befindet sich im Hochparterre eines Mehrparteien-Wohnhauses und besticht durch ihre zentrale Lage – in unmittelbarer Nähe zum Bühl-Center (Alex), Mariandl und dem Krankenhaus Krems.

Die im Hochparterre gelegene Wohnung verfügt über ein zentrales Vorzimmer, ein großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine möblierte Küche, ein saniertes Bad mit einer Eckbadewanne und einer Dusche, sowie ein separates WC.

Die Wohnung wurde umfassend adaptiert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. 2018 wurden sämtliche Fenster durch moderne Kunststoffrahmen-Fenster ersetzt.

Die liebevoll gestalteten Bereiche des Gemeinschaftsgartens vermitteln ein freundliches Wohngefühl. Zwei eigene Kellerabteile runden das Angebot ab.

Überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieser Stadtwohnung in ruhiger Lage.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2219 online nachlesen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	221.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	F
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	3.2
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	E