Lichtdurchflutete 3 ZI-Eigentumswohnung in ruhiger Lage

Wohnzimmer Ansicht 1

Objektnummer: 2442_2269

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3511 Furth bei Göttweig
Baujahr:	ca. 1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,40 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	16,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 77,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	198.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Christoph Czamutzian, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +436645132233

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

© Grundrissprofi.de
RE/MAX

© Grundrissprofi.de
RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Angebot steht eine schöne und helle 3 ZI-Eigentumswohnung in ruhiger Lage in der Marktgemeinde Furth bei Göttweig.

Die Wohnung selbst umfasst (ca. 82,67 m² inkl. Loggia) und liegt im 2. Stock (DG), einer sehr gepflegten Wohnhausanlage und gliedert sich wie folgt:

Ein Wohnzimmer mit Ausgang auf die offene Loggia, von dort genießen Sie einen schönen Fern- und Ausblick auf die Weingärten, ein Schlafzimmer, ein weiteres geräumiges Zimmer, einen Schrankraum, eine möblierte gepflegte Küche, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC, einen Vorraum sowie einen zusätzlichen Abstellraum.

Ein eigener großer Kellerraum (ca. 16 m²) und ein eigener überdachter Autoabstellplatz runden das Angebot ab.

In diesem Jahr (05/2024) wurden ebenfalls die Fenster getauscht und die Wohnung komplett frisch ausgemalt.

Spazierwege in die Weingärten und entlang der Fladnitz beginnen in unmittelbarer Nähe bei der Wohnhausanlage! Unweit entfernt (Gehdistanz) befinden sich Schulen, Ärzte, Nahversorger, Bushaltestelle, Bahnhof etc.

Entfernungen mit dem Auto:
Krems: ca. 10 min
St. Pölten: ca. 25 min
Wien: ca. 45 bis 50 min

Ob als Kapitalanlage, als Singlehit oder als erste eigene Wohnung für Pärchen!

Ich freue mich Ihnen diese charmante Eigentumswohnung persönlich vorstellen zu dürfen!

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2269 online nachlesen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	77.4 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeff	1.33

izienz:
Klasse C
Faktor Gesa
mtenergieeff
izienz: